

🕒 Создано: 13.09.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:01

**Оксана Мажейка, ПАН**

**79819110458**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
19к1**

**7 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

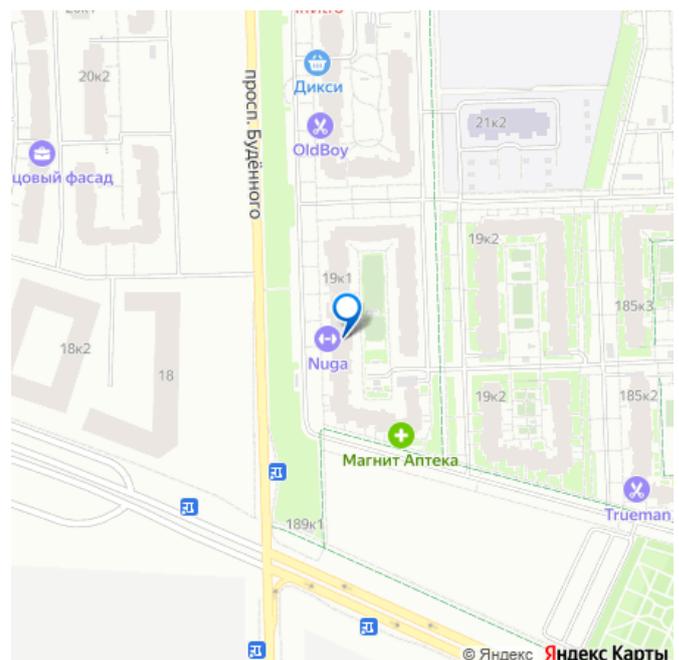
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АВАНС Продаем однокомнатную квартиру в малоэтажном ЖК комфорт-класса «Солнечный город» с чистовой отделкой. Прямая продажа, один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. Покажем все документы. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с комфортной евро планировкой, общ. площадь 31,6 м кв., кухня 10 м с выходом на широкую лоджию 4,3 м, которая послужит отдельным кабинетом, комната 14,4 м кв. с удобной нишей, прихожая 4 м с функциональной нишей, санузел с теплым полом 3.4 м. Отделка от застройщика в светлых тонах включает всю электрику, счетчики, лифт пассажирский и грузовой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Закрытая придомовая территория. Современные продуманные детские

площадки. Построен одним из ведущих застройщиков страны ГК «Сэтл Сити». Пешеходный бульвар. Собственный парк для прогулок и выгула собак. Рядом расположены дворцово-парковые ансамбли: Константиновский дворец, парк Александрия, Петергоф. Ближайшая к дому станция метро: «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект», «Автово», примерно равноудалены от дома. До всех данных станций ходит наземный транспорт. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое. Звоните или пишите и договоримся о просмотре

