

Создано: 13.02.2026 в 13:12

Обновлено: 13.02.2026 в 15:22

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,
13**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

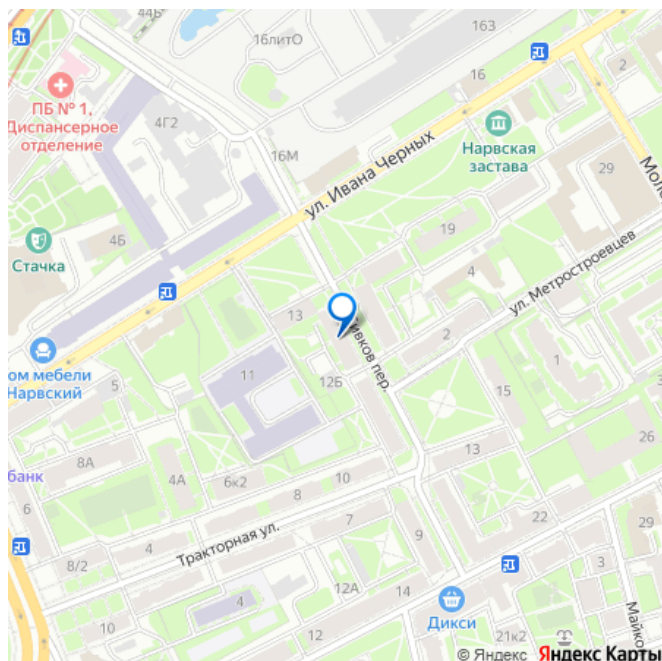
балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289918618>

**Елена Александровна Евпятьева,
Золотой ключик- Петербург
79118483370**

для заметок

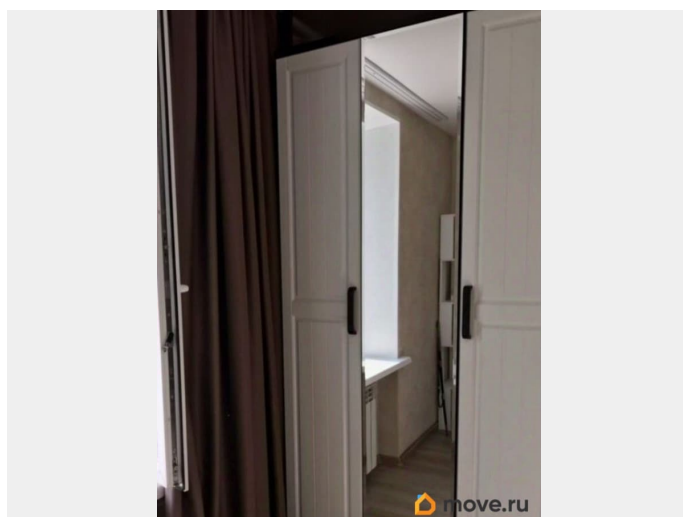
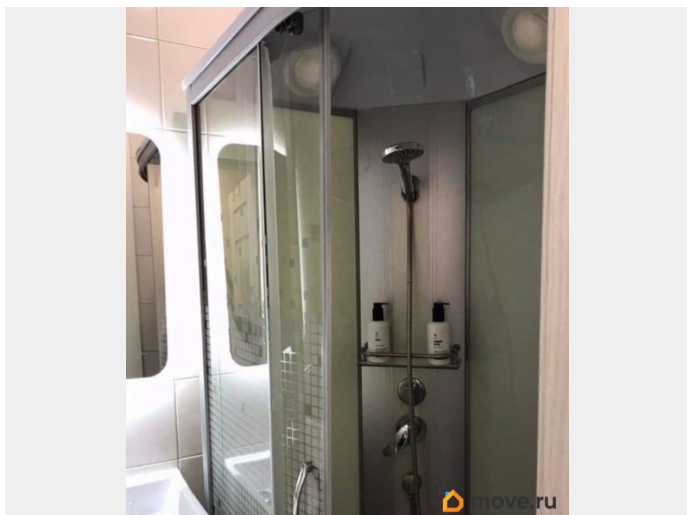
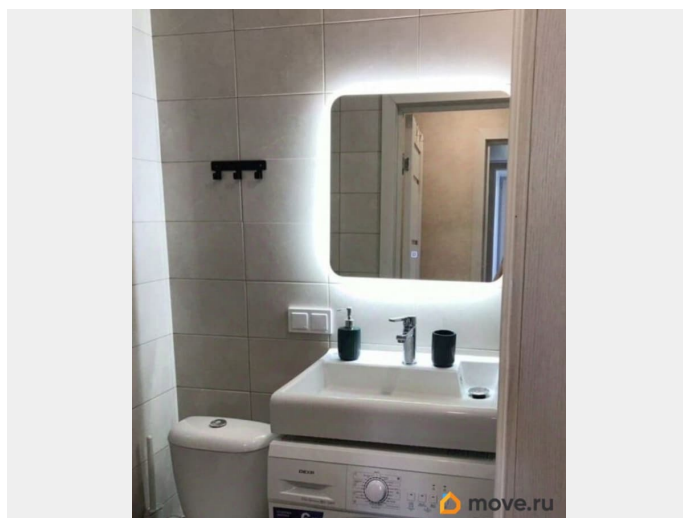
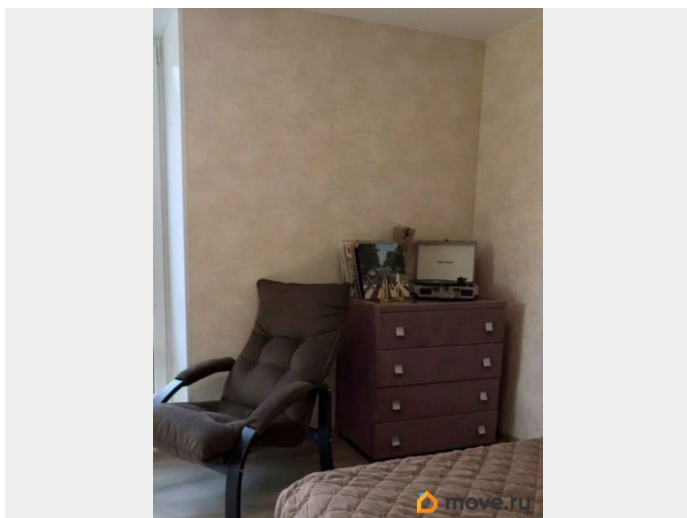


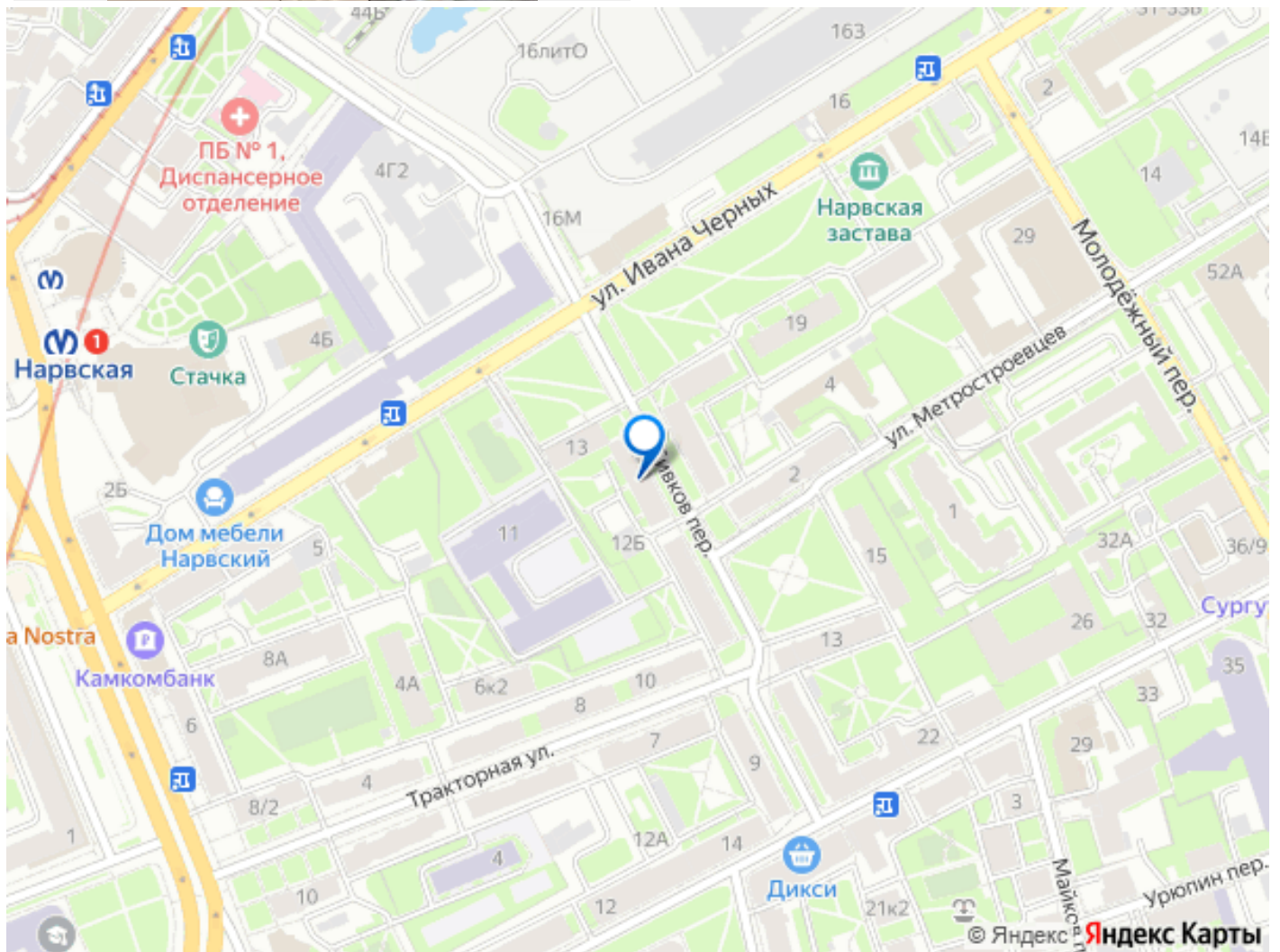
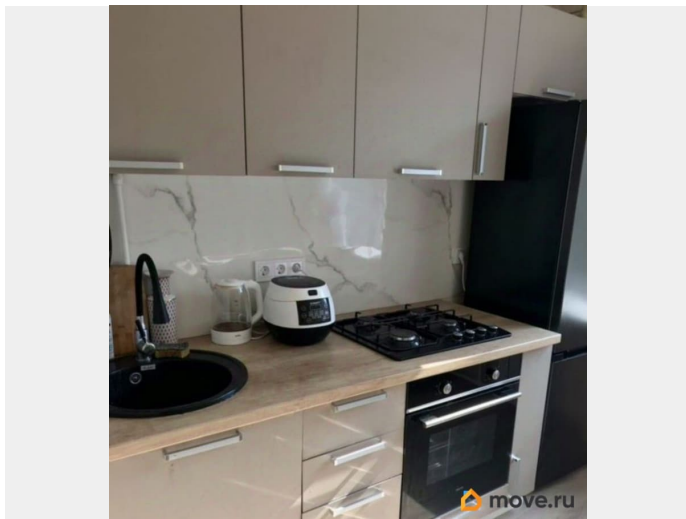
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира у метро Нарвская! О квартире: Отличный ремонт, вся мебель остаётся новым собственникам. Продуманный санузел со стиральной машиной и душевой. Кухня со всем необходимым полноценная плита, духовка, холодильник. В комнате кровать с подъёмным механизмом, шкаф, рабочий стол, комод, кресло. Есть застекленный балкон! Ещё раз повторяю, ВСЯ техника и мебель остаётся. Заезжай и живи. О доме: Кирпичный! Шумоизоляция отличная. Летом прохладно, зимой тепло. Над квартирой тех.этаж. Кап.ремонт крыши, чистая отремонтированная парадная. За домом ухаживают, летом соседи высаживают цветы возле парадной. Всегда есть парковка во дворе. Дом утопает в зелени, очень спокойная атмосфера Петербурга. Соседние дома архитектурный ансамбль из сталинских малоэтажек. Транспортная доступность: Метро Нарвская, красивейшая и очень удобная станция 5 минут пешком. На машине 10 минут и вы в центре. Множество автобусных остановок и троллейбусных остановок в разные концы города. Инфраструктура: Два торговых центра 5 минут пешком, сквер прямо под окнами, шикарный парк Екатерингоф с прудом 10 минут ходьбы. Магазинов и кофеен огромное количество, 3 минуты до Вкусвилла, Пятерочки, булочной Вольчека. Нарвские ворота, Дворец искусств Ленобласти, стадион Кировец 5 минут пешком! Также в пешей доступности топовые учебные заведения

ВШЭ СПб, СПбГУПТД, Петровский колледж. О сделке: 1 собственник, прямая продажа, чистые документы и быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты. Без обременений. Записывайтесь на просмотр! Обязательно напишите в чат, телефон может быть недоступен! ТОРГ уместен после просмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России