

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:50

Агент

79812319498

Санкт-Петербург, проспект Юрия

Гагарина, 12К1

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 12К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

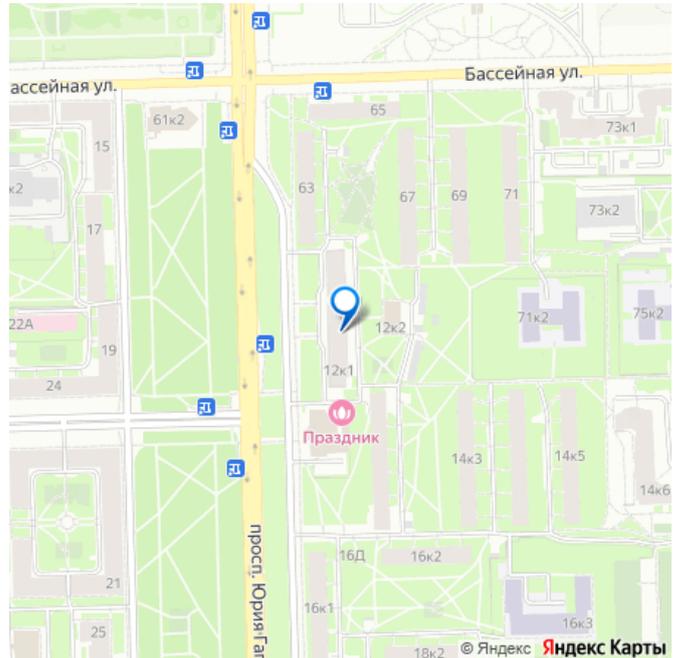
8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/9



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная солнечная, сухая квартира с прекрасным видом на парк! Состояние - заезжай и живи! В квартире свежие полы, небольшая косметика, на кухне гарнитур Икея. Собственники не возрастные, документы все чистые, не банкроты, маткапитал не использован Во дворе 2 площадки - большая детская и спортивная, в 5 минутах новых сквер СКА с уникальной и необычной детской площадкой До метро 15 минут через парк, от дома ходят автобусы и троллейбусы Под окнами зелёный сквер, который защищает от проспекта, но не заслоняет солнечный свет, поэтому в квартире ясно, даже в пасмурную погоду Соседи тихие, доброжелательные, многие давно живут в доме Парковка жильцов во дворе, места хватает Внизу дома Дикси, рядом Озон, Вб, в 10 минутах большой ТРЦ Радуга В 10 минутах от дома две специализированные собачьи площадки для занятий В 5 минутах парк Победы, Гагарин парк с аттракционами, пруды с лодочками Несмотря на то, что внутри дома мусоропровод - нет никаких запахов и живности, за этим очень следят, уборка регулярная как в парадных, так и во дворе Ремонт в квартире был в 2014 году и потом

косметика в 2026 году, кухня ИКЕА, красивый фартук качественной плитки на кухне
Комнатка разделена стеной для организации хранения, стоит икеевская система В
квартире остается кухня, техника (стиральная машина Indesit, холодильник Liebherr, микроволновка). В прошлом году установлен кондиционер. Мебель по желанию покупателя
Собственники 2 взрослых, собственность более 10 лет, прямая продажа

