

🕒 Создано: 11.03.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 23:24

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3

**5 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9291572819>

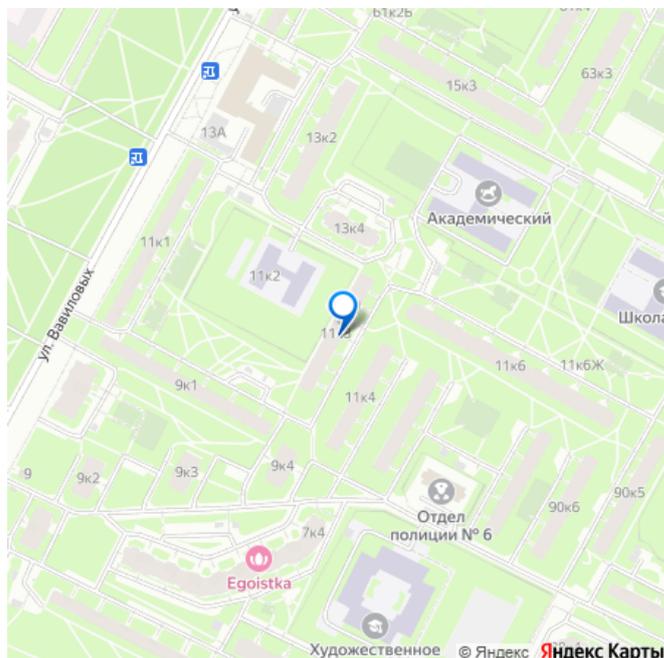
**НЕСКУЧНЫЙ САД - офис**

**Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД -**

**офис Петроградский**

**79112770354, 7981921  
6931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Удобная однокомнатная квартира площадью 31 кв.м. с отделкой в добротном доме ЖСК. Удобная для современной жизни планировка: светлая комната 17,5 м.кв. с выходом на просторный балкон, установлены двойные стеклопакеты с микропроветриванием, вид из окон в зеленый тихий двор, где не носятся по ночам мотоциклисты и не гремят трамваи идущие в парк. В квартире раздельный санузел, просторная прихожая и дополнительно имеются подсобные помещения для хранения. В доме чистый подъезд, установлен домофон. Комфортное социальное окружение. Поблизости общеобразовательная школа, художественная школа, дом творчества, детский сад и магазины в шаговой доступности. Рядом с домом детская площадка, спортивная площадка, всегда есть место для парковки личной автомашины. Дом 1970 года постройки - это не хрущёвка под снос, где все разъезжается, а прочная брежневка с раздельным сан узлом и утолщенными двойными панелями, что гарантирует практически нулевую слышимость, а качество коммуникаций не

уступает элитным сталинкам. Недавно был произведён ремонт фасада и подъездов, в доме очень чисто и красиво. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира полностью проверена юридически, документы в порядке, собственник будет присутствовать на сделке, мат капитал при покупке не использовался, долгов по коммунальным платежам нет. Удобное транспортное сообщение - рядом выезд на трассу Скандинавия, съезды на КАД (10 мин) и ЗСД (15 мин), возможность попасть в любой район Санкт-Петербурга без пробок. Для пешеходов до метро Академическая 15 минут пешком. Дом находится в экологически чистом районе. Рядом лесопарк Сосновка и парк вдоль Муринского ручья. Квартира в собственности более налогооблагаемого срока владения, покажем рыночную стоимость квартиры в договоре.

