

**Александра Березкина, Итака**

**79817869357**

🕒 Создано: 20.01.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:47

**Санкт-Петербург, улица Беринга, 22**

**8 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

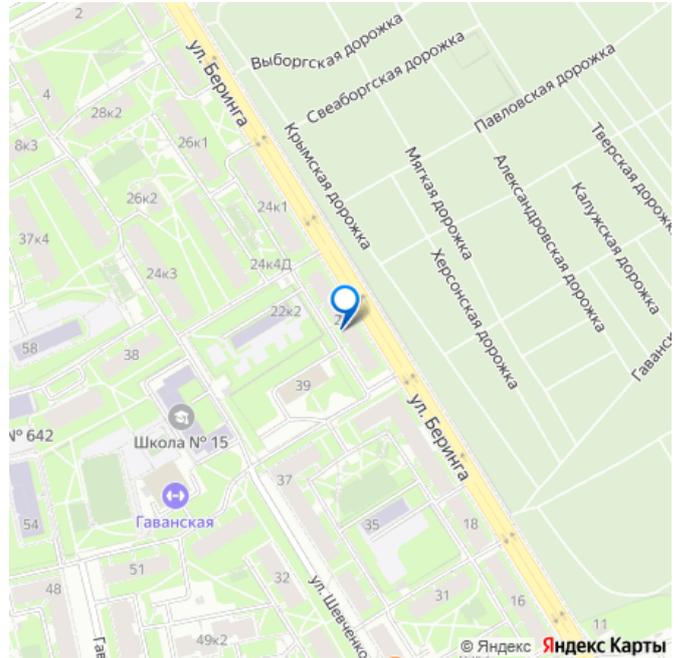
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128717394 Квартира расположена в Василеостровском районе, в тихой жилой застройки. Основное преимущество — пешая доступность до станции метро «Приморская». Путь занимает 10-12 минут. В радиусе 5-7 минут ходьбы находятся магазины (например, «Пятерочка», «Магнит»). Также в пешей доступности отделения банков, аптеки и кафе, развлекательный комплекс . В 2х минутах школа и детский сад. Дом построен из кирпича, что является значимым плюсом для Петербурга: стены «дышат», лучше держат тепло зимой и прохладу летом. Подъезд в стандартном, для своего года постройки, состоянии. Квартира находится на первом этаже, что исключает необходимость пользоваться лестничными пролетами или лифтом. Общая площадь: 31 кв.м. Классическая прямоугольная комната площадью 16,9 кв.м. Кухня: Отдельная, площадью 5,6 кв.м. Отделка: Требуется ремонт Кому подойдет данный объект: Инвесторам, планирующим дальнейшую сдачу в аренду после ремонта. Васильевский остров пользуется популярностью у арендаторов. Покупателям для себя, которые хотят сделать ремонт «под ключ» по собственному проекту, контролируя все этапы и качество материалов. Молодым

парам или специалистам, ищущим первую квартиру в отличном транспортном расположении. Два совершеннолетних собственника, без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку. Показы проводятся по предварительной договоренности, звоните! Для покупателей, готовых к быстрой сделке, торг!



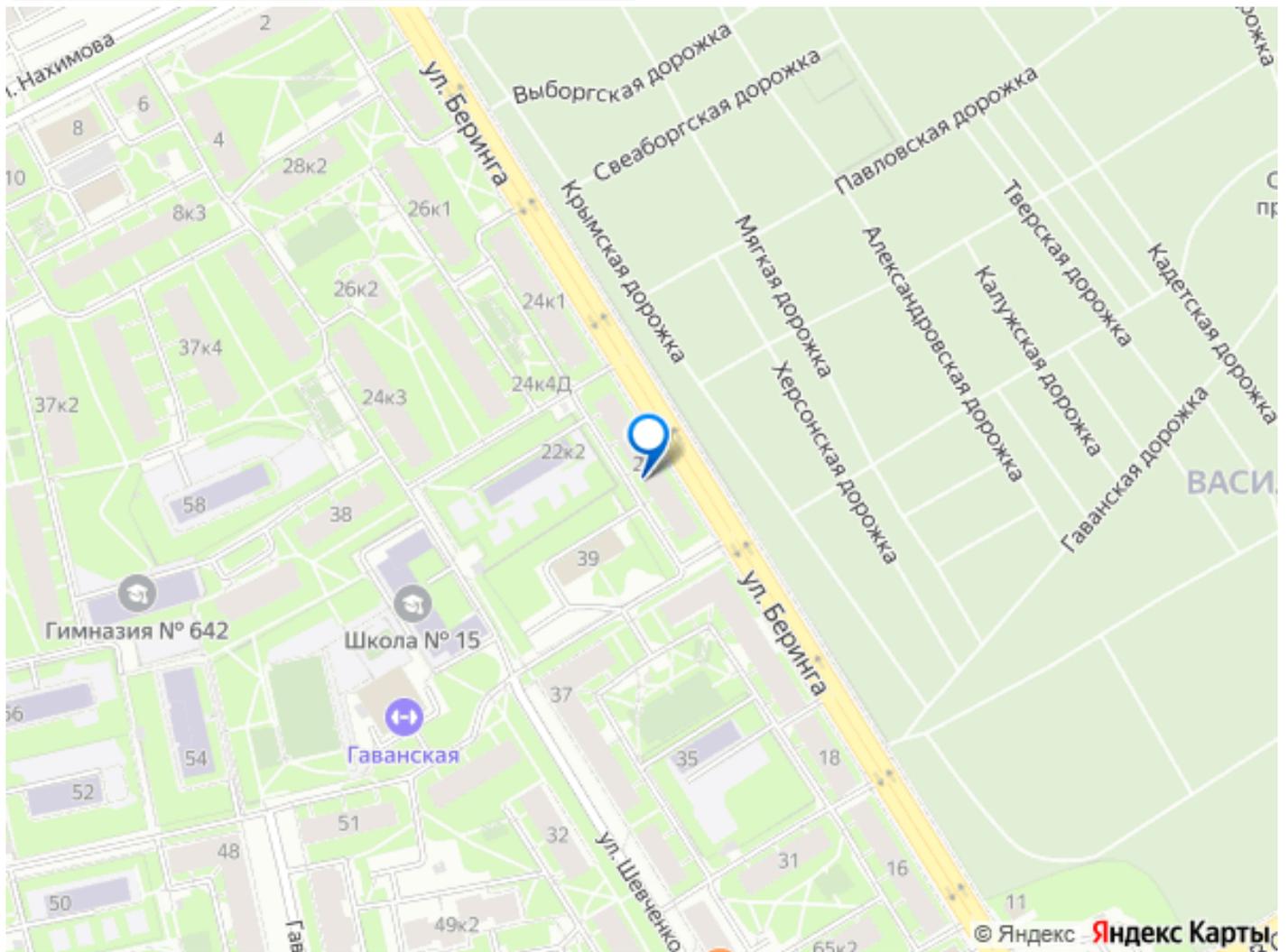
**ИТАКА**  
недвижимость

Актуальная планировка  
ул. Беринга, дом 22, корп. 1

Квартира  
1  
Этаж  
1/5  
Общая площадь  
31,1  
Жилая площадь  
16,9  
Высота потолка  
2,5  
Год постройки  
1967

16,9  
5,0  
2,6  
5,6

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России