

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 52**

6 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

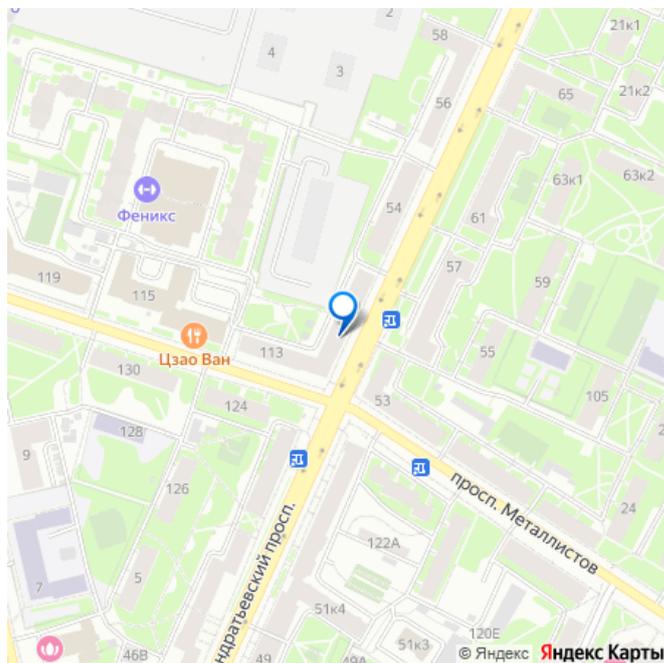
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

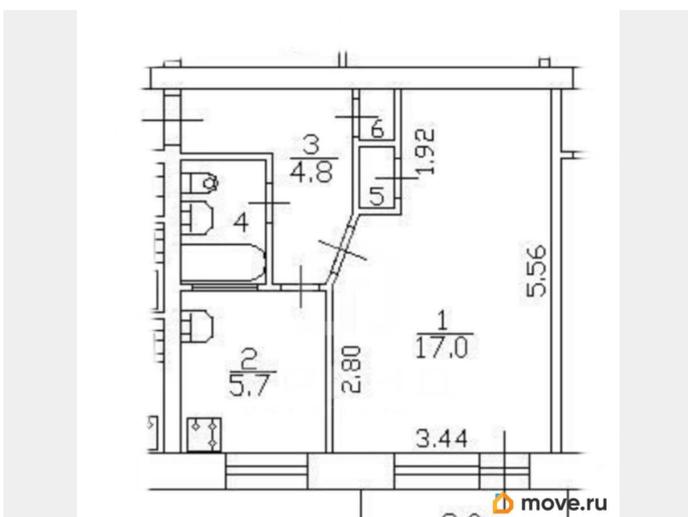
да

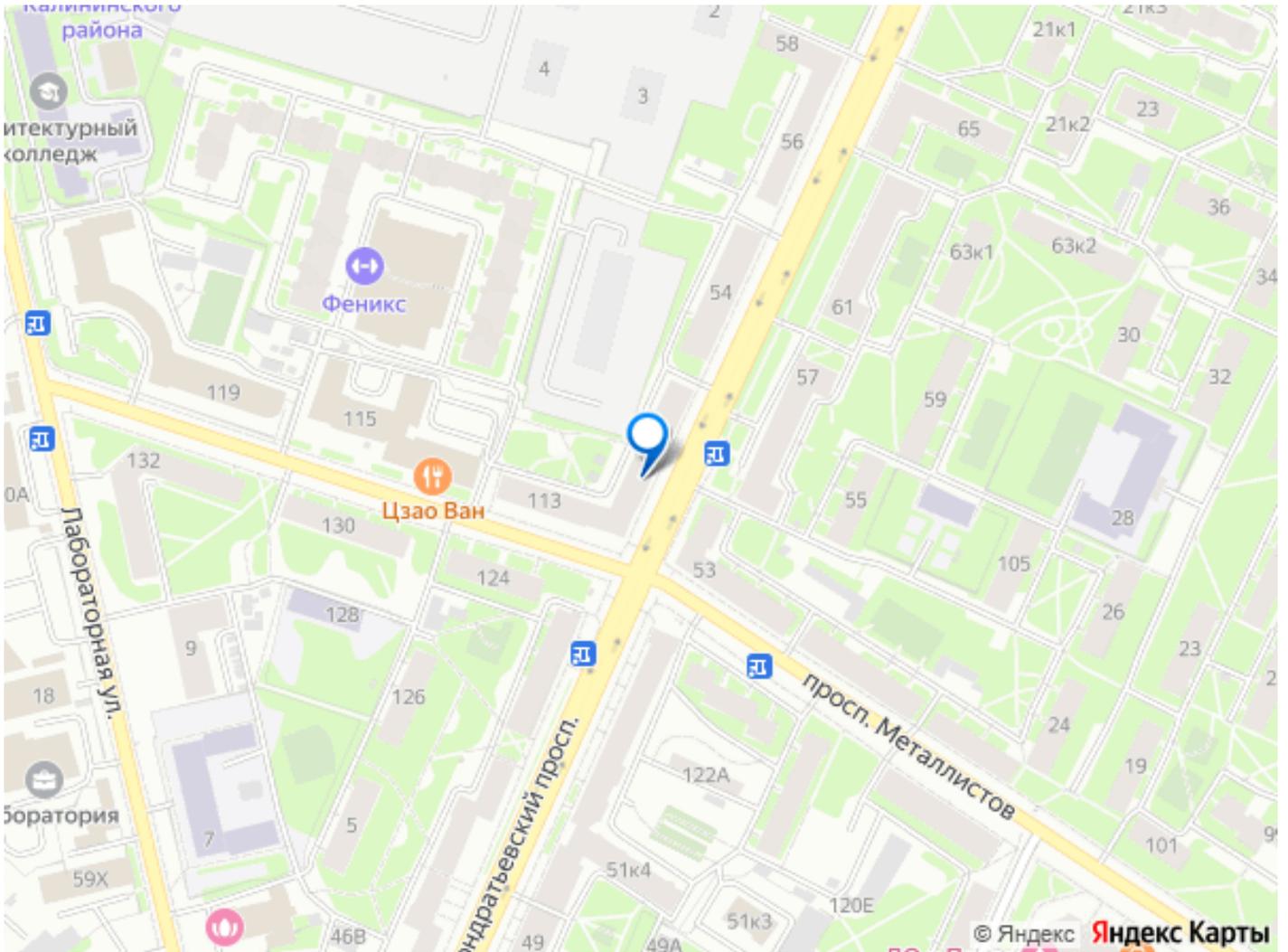
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2084890. Жить с комфортом и горячей водой круглый год. Без сбоев, без ожидания, без проблем. Кирпичный дом, газовая колонка — это не просто удобство, а независимость. Горячая вода есть всегда, даже когда в городе отключения. Мелочь? Для тех, кто жил без неё — нет. Внутри — готово к вашей жизни. Косметический ремонт, стены дышат, полы ровные. Антикварная мебель добавляет уюта и характера — можно оставить, можно заменить, можно вдохновляться и делать дальше под себя. Главное — заезжать можно хоть завтра. Локация, где всё рядом, но при этом тихо: До метро Лесная, Выборгская и Финляндского вокзала — 1015 минут на транспорте. Рядом Любашинский сад — зелёный уголок для прогулок. Три школы, два лицея, пять детских садов — инфраструктура для семьи готовая, не надо ждать. А ТРЦ «Европолис» — в 10 минутах, если захочется шопинга или кино. Кому это будет особенно ценно: — Молодой семье: всё под рукой, садики рядом, сад для колясок — идеально. — Инвестору: арендный поток от 30 тысяч в месяц. Стабильно, потому что такие квартиры разбирают сразу. — Студенту: первое жильё с душой, куда можно

приглашать друзей и не думать о ремонте.
Не упустите уникальный шанс! Квартира
доступна с ипотекой всего под 13,99%!





Move.ru - вся недвижимость России