

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:16

Агент

79811604908

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
24/35**

8 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 24/35

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

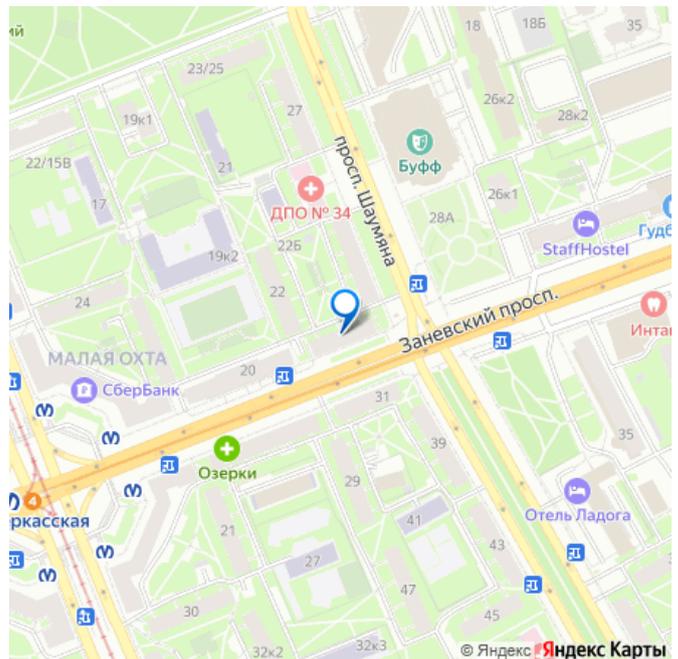
Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

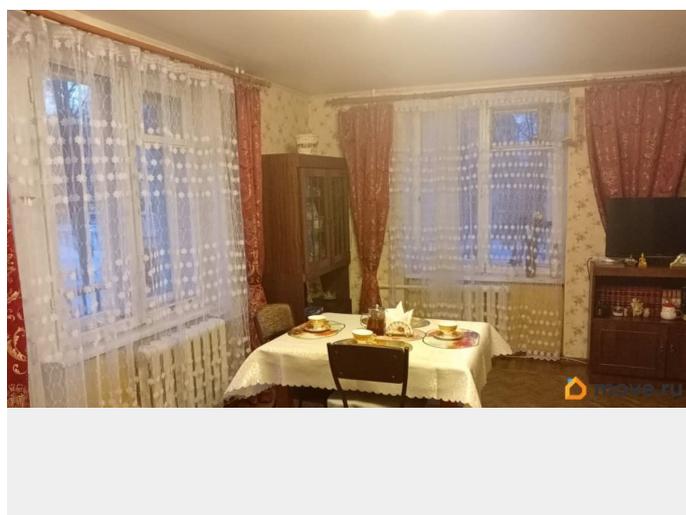
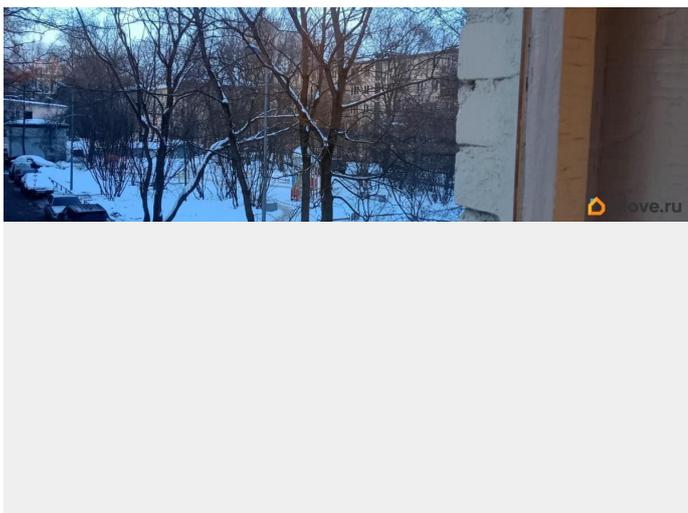
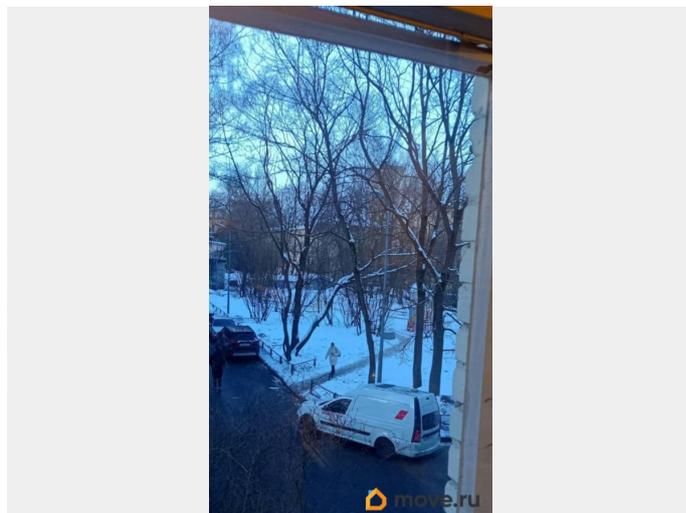
да

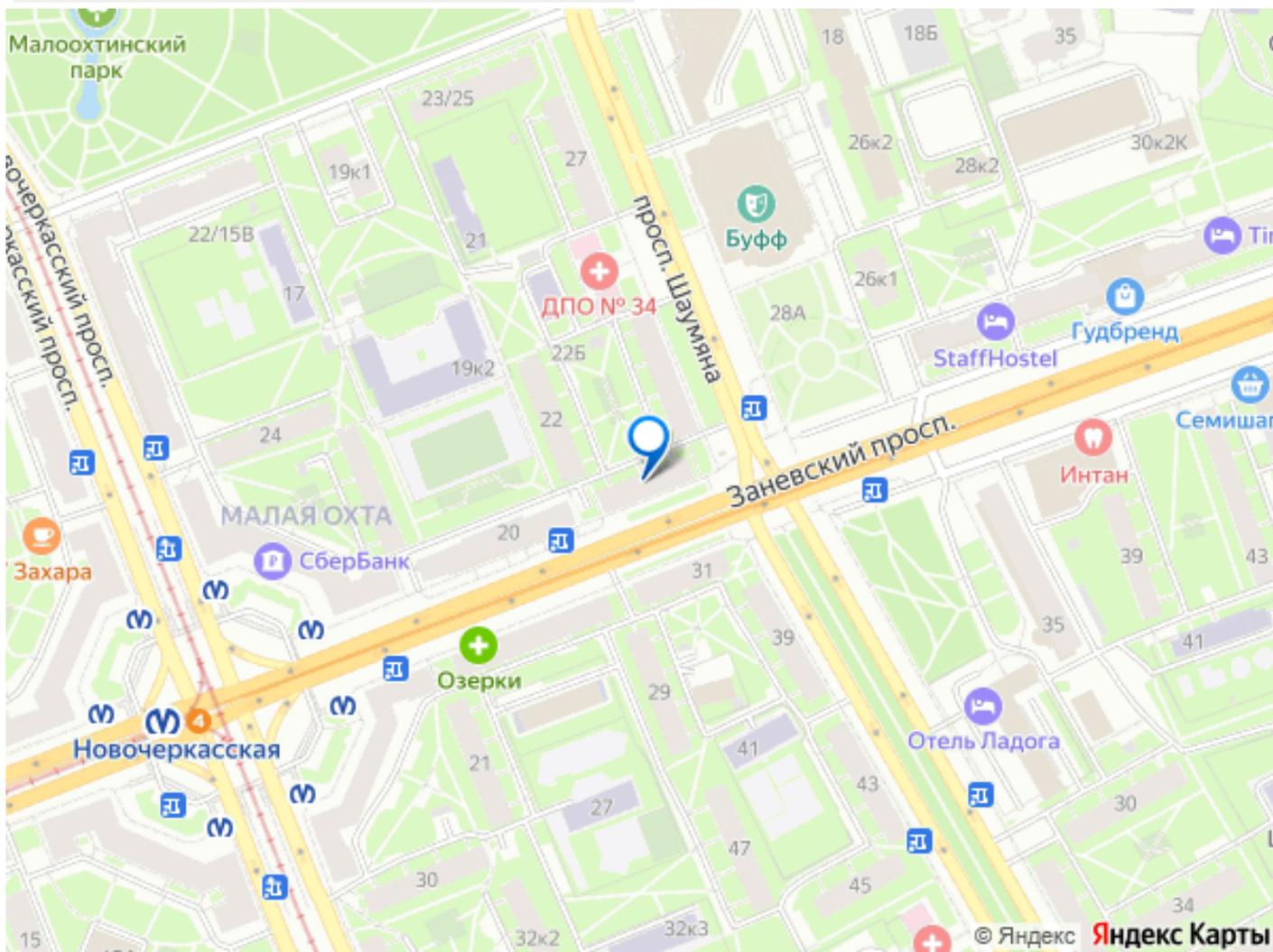
возможна ипотека, парковка

Описание

Идеально для проживания и под сдачу в аренду. Престижное место! 1 взрослый собственник, никаких обременений, подходит для ипотеки,, возможен разумный торг. Продается 1 к кв, в 5-ти минутах ходьбы от метро Новочеркасская. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, площадь квартиры 31 кв.м., комната - 17,9 кв.м, просторная, очень светлая. . В комнате 2 окна, из комнаты выход на балкон, из окон открывается красивый вид на благоустроенный зелёный двор и на город, светло и тихо. Кухня - 6 кв.м, светлая, широкая. Санузел совмещённый, достаточно большой. В квартире сделан косметический ремонт, квартира уютная, с хорошей атмосферой, в нее можно заехать и жить. Дом кирпичный в прекрасном состоянии, очень теплый, хорошая звукоизоляция. В подъезде и на лестничной клетке чисто, домофон, хорошие соседи. Престижное место! Дом стоит фронтально на Заневском проспекте, развитая инфраструктура, в шаговой доступности от дома расположены школа, детский сад, поликлиника, почта, магазины. До метро Новочеркасская можно дойти пешком за 5 минут, так же близко расположены

остановки всех видов транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России