

Создано: 21.03.2026 в 19:06

Обновлено: 22.03.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1

9 290 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

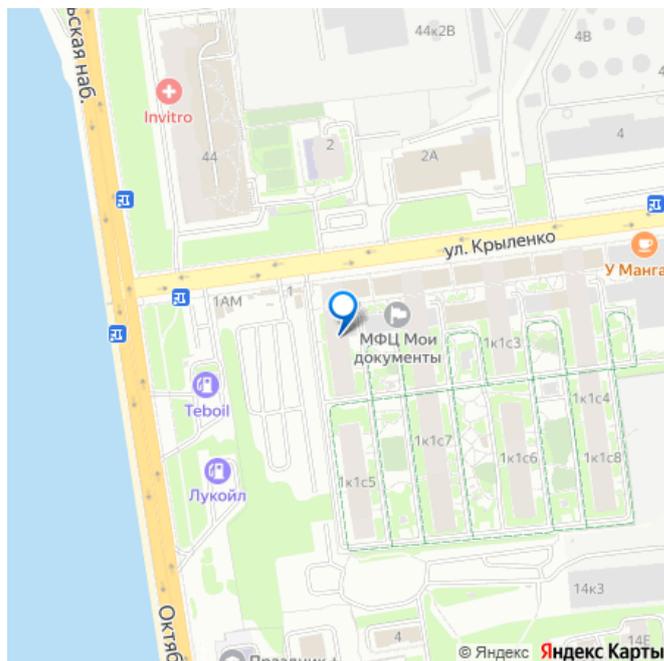
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9292425131>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133105157 В прямой продаже видовая просторная 1-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом по индивидуальному проекту и утепленной лоджией на 12 этаже в 25-этажном доме 2013 года постройки в ЖК «Юность» ПРО КВАРТИРУ: Квартира угловая. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с организацией зон хранения, освещения.

Теплые полы в прихожей и санузле.

Прихожая выделена. Просторная кухня - 8 м.кв. Окна выходят на Неву на солнечную сторону (западная сторона). Комната (14) изолированная. Соседей не слышно. Санузел совмещенный, с окном. Качественная сантехника. Покупателю максимально остается мебель и качественная бытовая техника. ПРО ДОМ: Тихая закрытая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания УК «Невский Дом» с небольшими коммунальными платежами.

Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. Выход из дома - в сторону закрытого двора с множеством детских площадок и коммерческих помещений. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро улица Дыбенко. До метро Ломоносовская можно дойти пешком (около

25 минут). В пешей доступности несколько школ (ближайшая - N717), и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зоны набережной Невы, Брестский парк, сквер Текстильщиков. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира оформлена в собственность по ДДУ. Квартира не в обременении, один взрослый собственник. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

