

Создано: 23.03.2026 в 13:49

Обновлено: 09.04.2026 в 22:25

**Лариса Костычева, Торговый дом  
недвижимости**

**79817207849**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 73**

**6 350 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 73

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

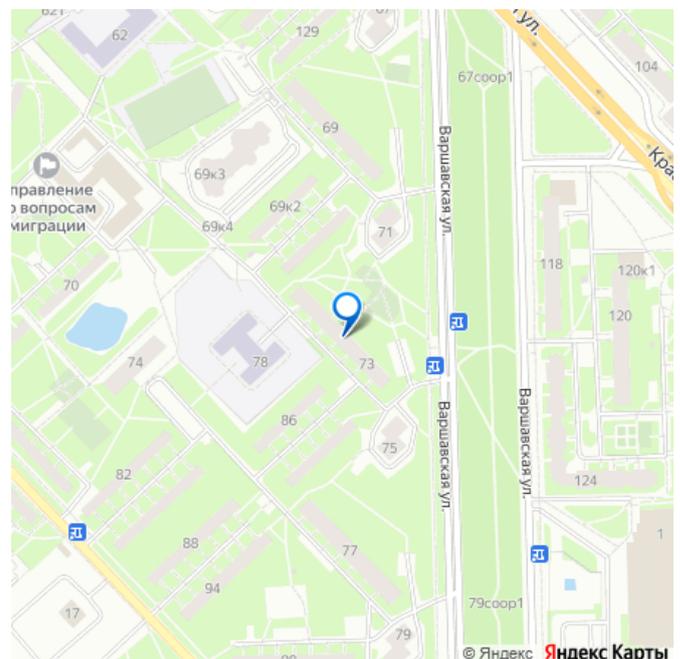
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

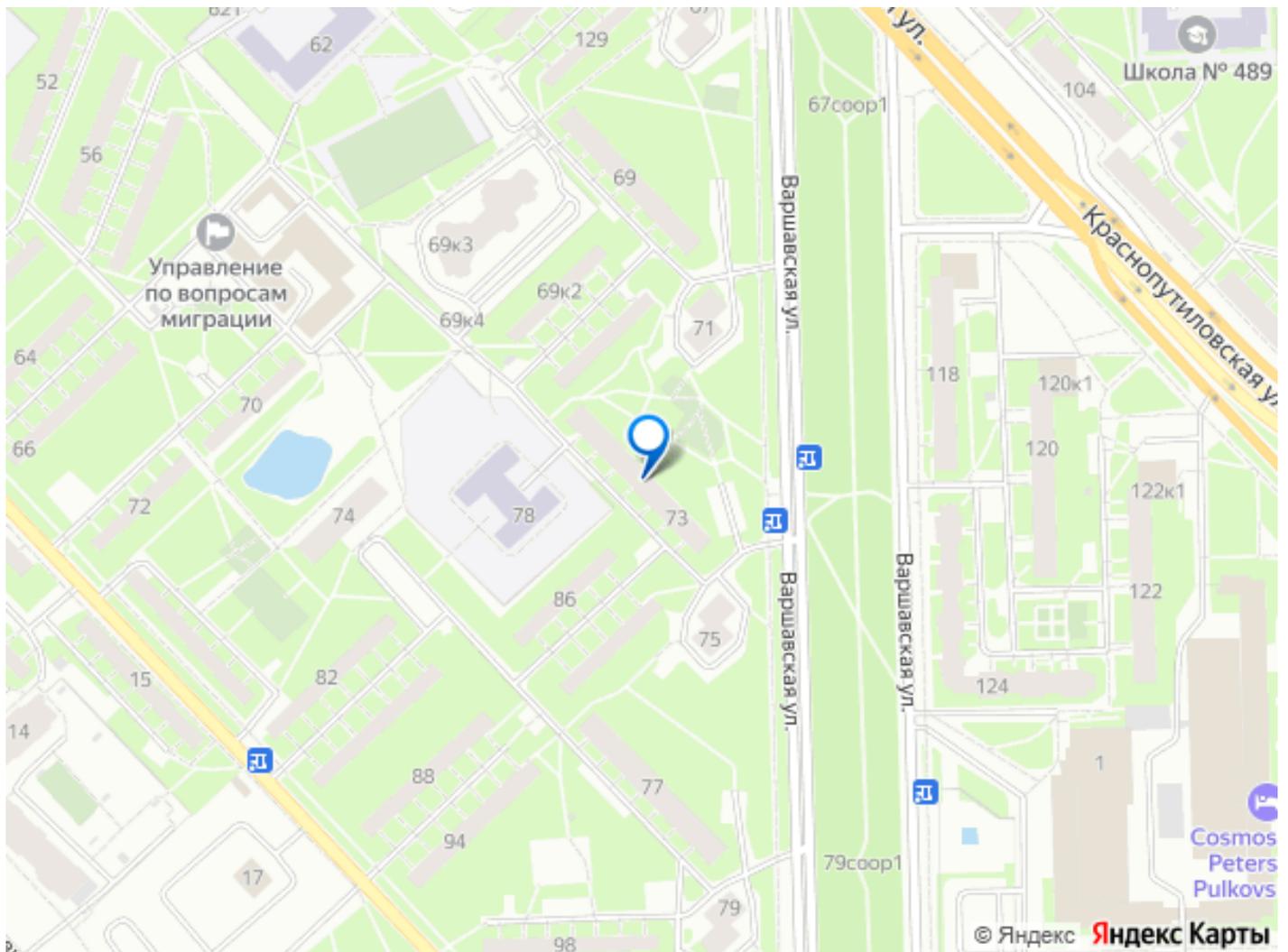
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже 1 к.кв. в одном из самых замечательных районов нашего прекрасного города.ул Варшавская,д.73.Этаж 5/5.Общая площадь 31м2.Просторная комната 17,1м2..Небольшая,но функциональная кухня 5,5м2.Балкон.Санузел раздельный.Шикарный вид из окна.Во дворе детский садик.Множество магазинов различного направления в шаговой доступности.Остановка общественноготранспорта-5 мин.пеш.Но до метро можно за 18 мин.пройти пешком прекрасными дворами Московского района.Дом в стороне от дороги,нет шума автомобилей.Современные детские площадки, кругом зелень-все к Вашим услугам! Квартира требует ремонта,но чистая.Менялись водопроводные стояки.Дом ЖСК.Небольшие коммунальные платежи.Один собственник /не возрастной/.Собственность более пяти лет.Без обременений.Без перепланировок.Идеально подходит под ипотеку.Подъезд ухоженный.Соседи приличные.Просмотры по договоренности заранее.Ждем Вас наш замечательный покупатель!





Move.ru - вся недвижимость России