

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:44

**Наталья Афанасьева, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79818749711

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
122К4**

6 699 999 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 122К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

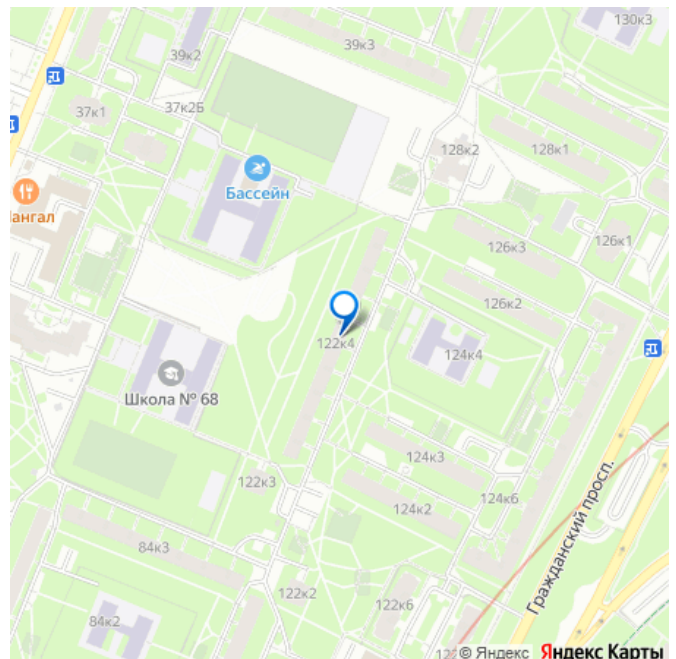
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133386505 Добрый день! Продаем теплую и светлую ОДНОкомнатную квартиру в Калининском районе Санкт-Петербурга! Общей площадью 31 кв. м. чистой юридической историей и комфортной планировкой. До станции метро «Гражданский проспект» ВСЕГО ПЯТЬ минут ходьбы! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартирой владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник более пяти лет. Все документы готовы к сделке! Собственник будет присутствовать на подписании договора лично. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на комфортном ЧЕТВЕРТОМ этаже. Функциональная планировка квартиры включает в себя: -прихожую с возможностью поставить шкафчик для хранения вещей; - комнату 18 м2 очень светлую и правильной формы. В ней можно с комфортом расставить мебель. - кухню площадью 6.4 м2; - отдельный санузел. В квартире много естественного света. Окна смотрят в тихую часть двора с большим количеством деревьев. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в отдалении от шумных дорог. Двор довольно тихий, всегда есть возможность

припарковать авто рядом с домом. Парадная чистая, установлены стеклопакеты, есть видеонаблюдение и лифт. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры. В пешей доступности школа 68, 179, лицей 144 в ПЯТИ минутах от дома. Продовольственные магазины: большой гипермаркет «Окей» в ПЯТИ минутах от дома, «Дикси», «Пятерочка», а также другие супермаркеты с продуктами в пешей доступности. В пределах 15-ти минут ходьбы расположен Муринский парк, Сад Прометей. Быстрый выезд на КАД! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!

