

🕒 Создано: 28.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:24

**CITY LAND, CITY LAND**

**79818473987**

**Санкт-Петербург, проспект Metallистов,  
23K2**

**7 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Metallистов, 23K2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallистов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

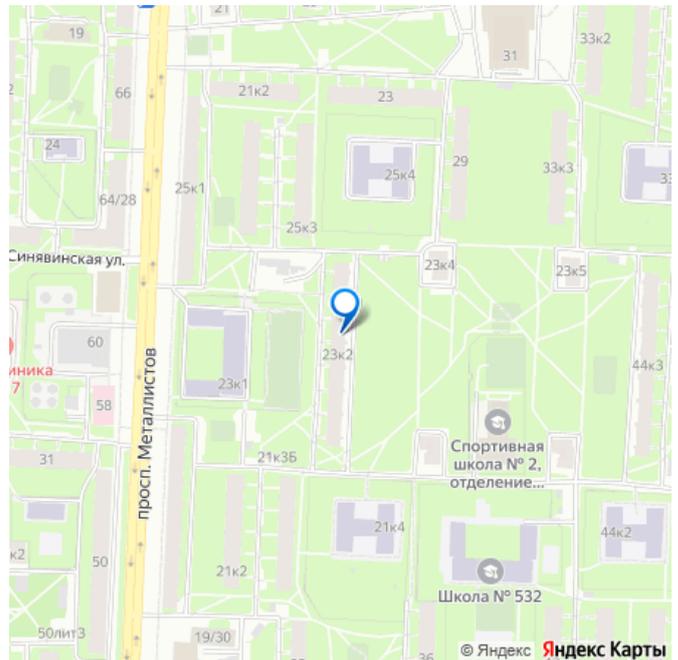
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

В продаже уютная 1-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. О ДОМЕ: 1964 года постройки индивидуальный проект теплый, обжитой О КВАРТИРЕ: общая площадь 31 кв.м. (по Росреестру) включает в себя: -комнату 15,5 кв.м., - оборудованную кухню 6 кв.м. -раздельный санузел - прихожую 4,5 кв.м. БЕЗОПАСНОСТЬ: Видеонаблюдение по периметру дома и в парадных. ИНФРАСТРУКТУРА: - во дворе дома детский сад и школа; в непосредственной близости находятся: - 3 дет. сада; - 2 общеобразовательные школы; - кафе, рестораны, торговые центры, банки, фитнес-клуб, салоны красоты, МФЦ, медицинские учреждения! О СДЕЛКЕ: • 1 совершеннолетний собственник!! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ Квартира идеально подходит как для жизни, так и под сдачу в аренду. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!



