

Создано: 31.03.2026 в 16:31

Обновлено: 31.03.2026 в 15:45

Юлия Якимова, Юлия Якимова

79893441630

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

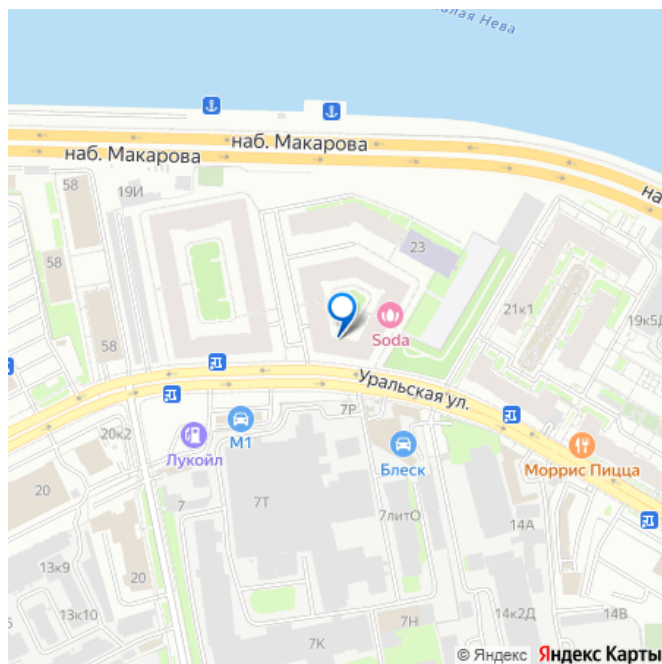
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем хорошую квартиру в новом жилом комплексе высокого комфорт-класса «Амбер Клуб» на Васильевском острове, который станет центром внимания в локации. УЮТНАЯ 1 комнатная квартира с полной чистовой отделкой в светлых тонах!!! О квартире: Площадь 31,4 кв.м +дополнительно застекленная лоджия 3,3 кв.м. Кухня почти 10 метров квадратной формы, комната 14,2 кв.м., просторный санузел с ванной. В квартире есть теплые полы. Квартира находится на 3-м этаже, окна выходят на территорию симпатичного двора. Корпус 2, секция 1.3. О самом жилом комплексе: на 1-х этажах есть коммерческие помещения: кафе, магазины. Рядом в 5-ти минутах остановка общественного транспорта. Есть подземный паркинг и возможность парковки рядом с домом. Территория двора закрытая, есть видеонаблюдение. Есть свой детский сад для малышей. Очень достойные входные группы приятно заходить в парадную. За комфорт жителей отвечает Setl Home концепция умного дома, которая объединяет несколько систем и позволяет управлять ими со смартфона. Например, открывать дверь или автоматически передавать показания счетчиков. Дорога на машине до ЗСД займет около 5 минут, столько же до Петровского острова. В пешей доступности находится станция метро Приморская до нее около 15

минут ходьбы. Цветущий Amber сквер понравится любителям спокойного отдыха: гамаки, арт-объекты, подвесные уличные кресла с навесами от непогоды. Для спортивных тренировок рядом с домом есть полностью укомплектованные площадки SetlSport, а для детей качественные площадки SetlKids, способствующие разностороннему развитию детей всех возрастов. По документам: покупалась у застройщика, первая продажа, квартира в ипотеке Сбербанка (комфортная схема сделки для покупателя). ЗВОНИТЕ, квартиру можно и нужно смотреть!

