

Создано: 03.04.2026 в 13:26

Обновлено: 03.04.2026 в 12:31

**Александр Лямин, Александр Лямин**  
**79811381285**

**Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1**

**8 880 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

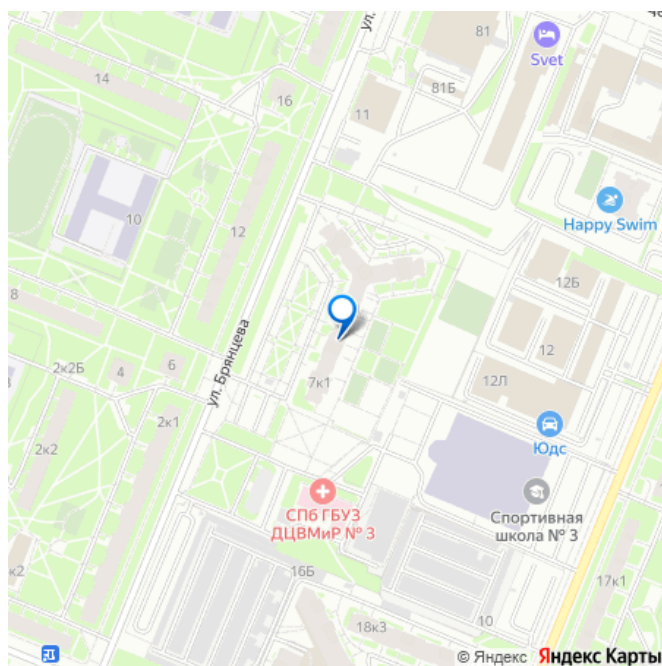
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

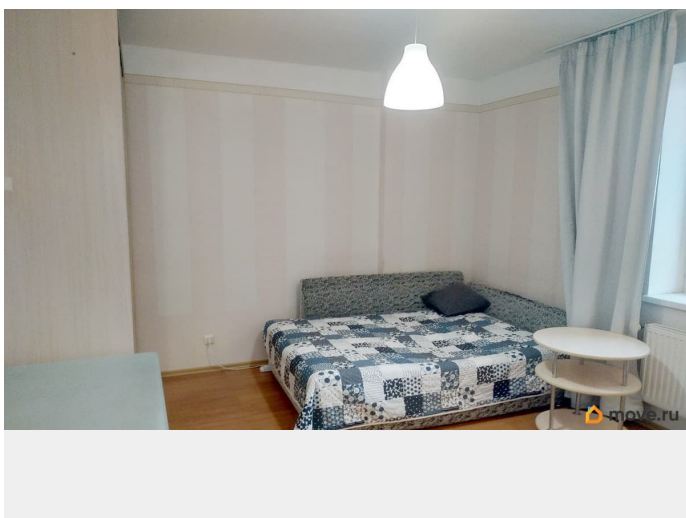
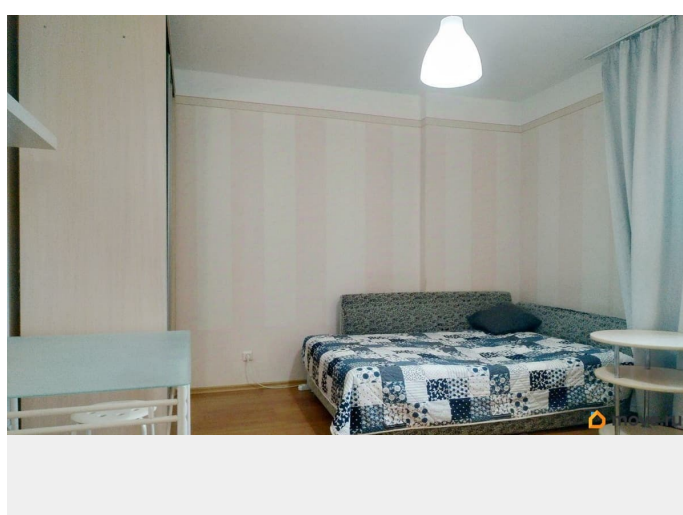
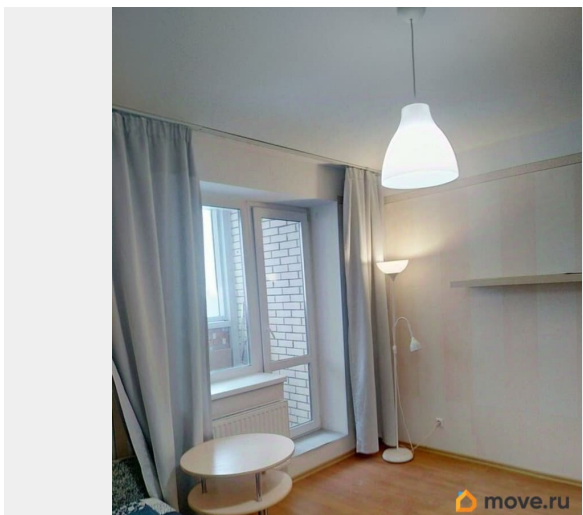
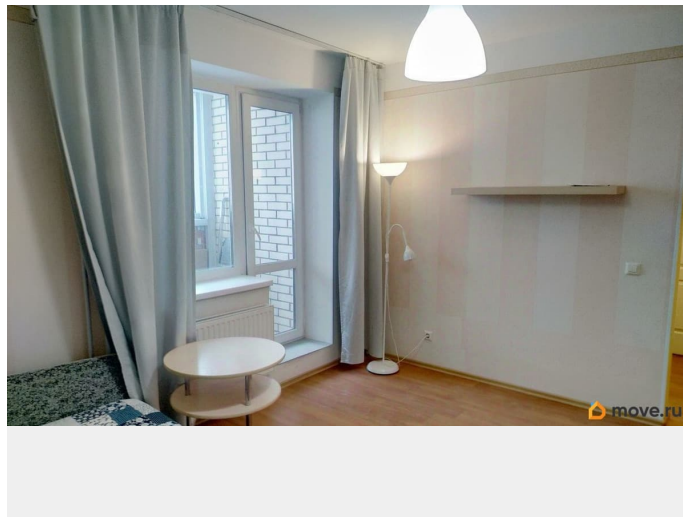
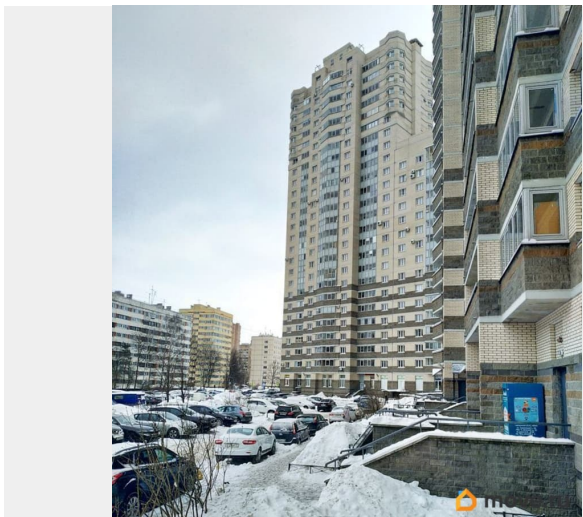
да

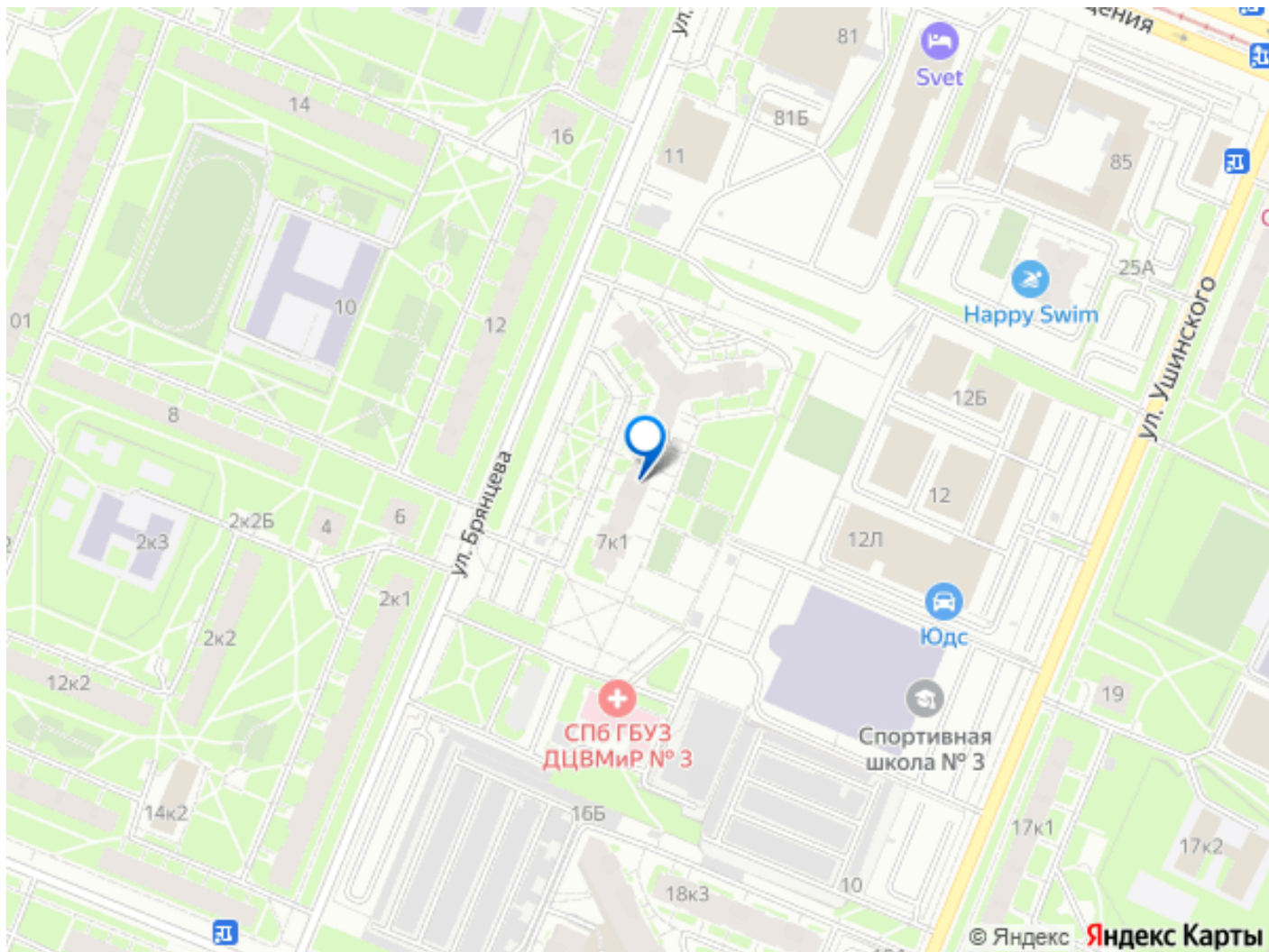
для заметок



## Описание

Продается в прямой продаже квартира в новом кирпичном доме рядом с метро Гражданский проспект. Если для покупки нашей квартиры вам нужно продать другой объект недвижимости, мы можем оказать квалифицированную помощь. Если у вас есть объект недвижимости который вы хотите продать, мы можем вам в этом помочь В подъезде есть консьерж, закрытый двор. Квартира очень уютная, большая просторная кухня, большая застекленная лоджия. Окно выходят на юго-восток, квартира светлая, теплая, солнечная. Площадь застекленной лоджии 2,7 м2 идет бонусом, в общую площадь 31 м2 не входит. Собственник один взрослый, собственность более 5 лет. Никто не прописан. Если для покупки нашей квартиры вам нужно продать другой объект недвижимости, мы можем оказать квалифицированную помощь. Если у вас есть объект недвижимости который вы хотите продать, мы можем вам в этом помочь. Поблизости находится Проспект Просвещения, Светлановский проспект, Луначарского проспект, Северный проспект, метро Академическая, метро Политехническая, Руставели, Суздальский. Ушинского, Учительская. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России