

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:55

**Собственник**

**79119733047**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 27К1**

**7 399 999 ₺**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

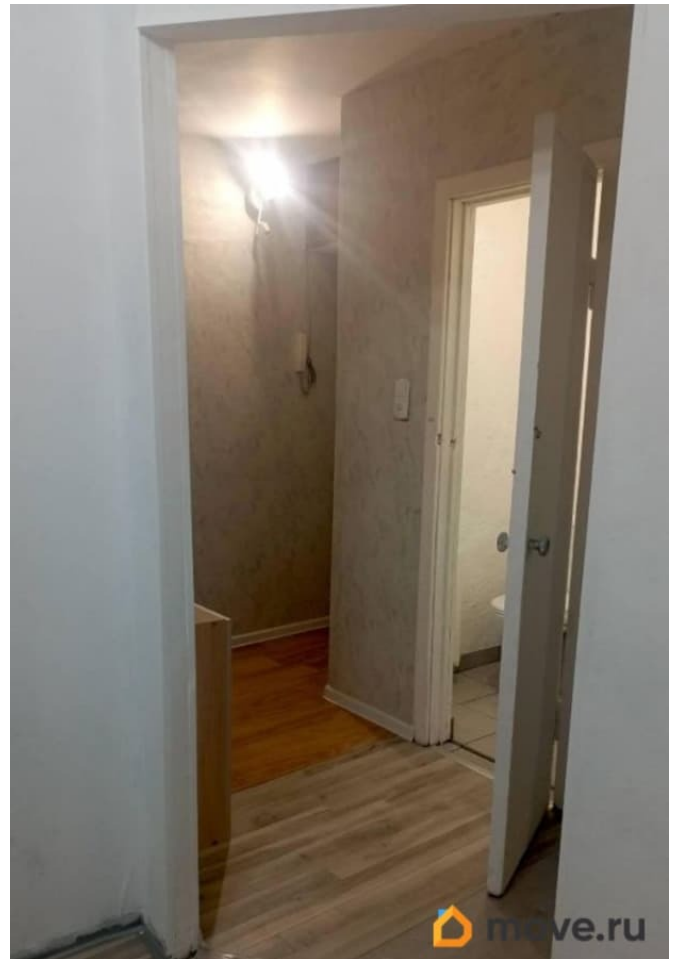
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

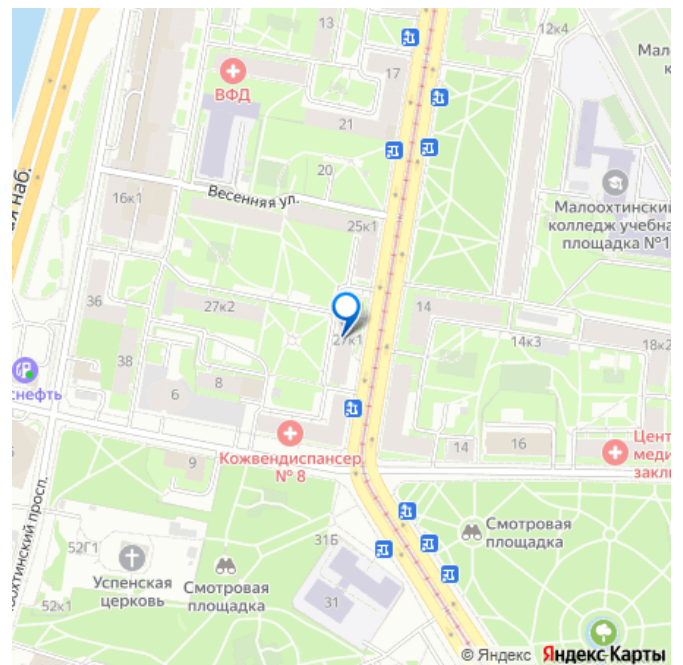


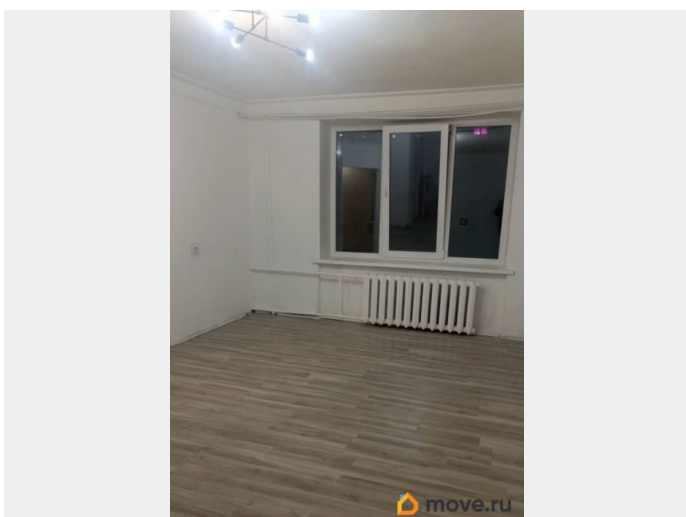
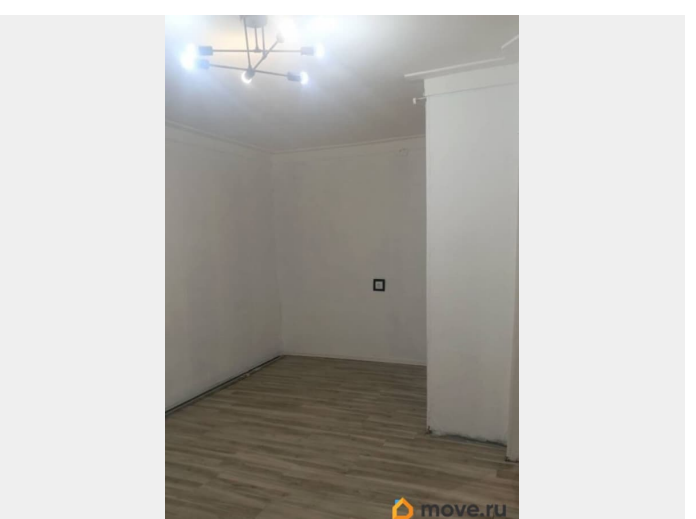
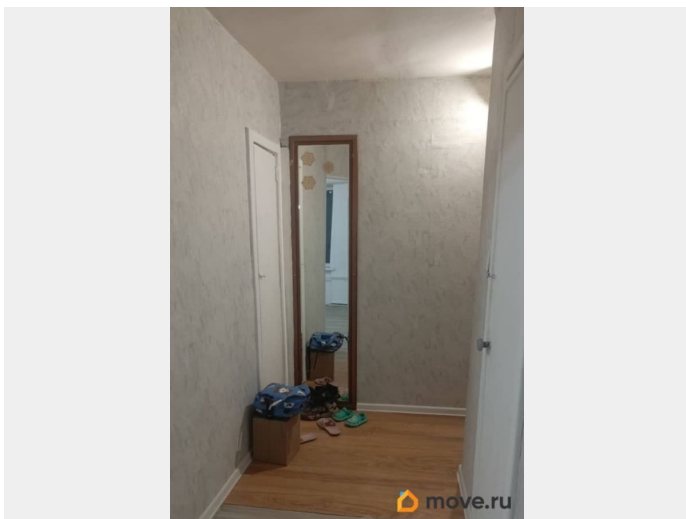
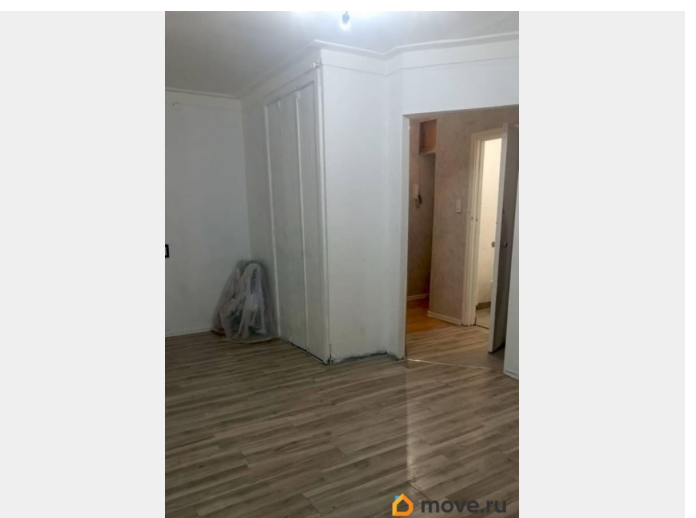
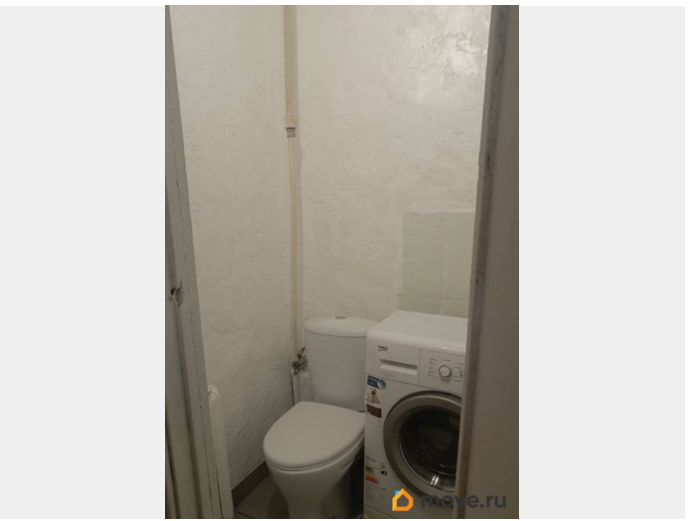
## Описание

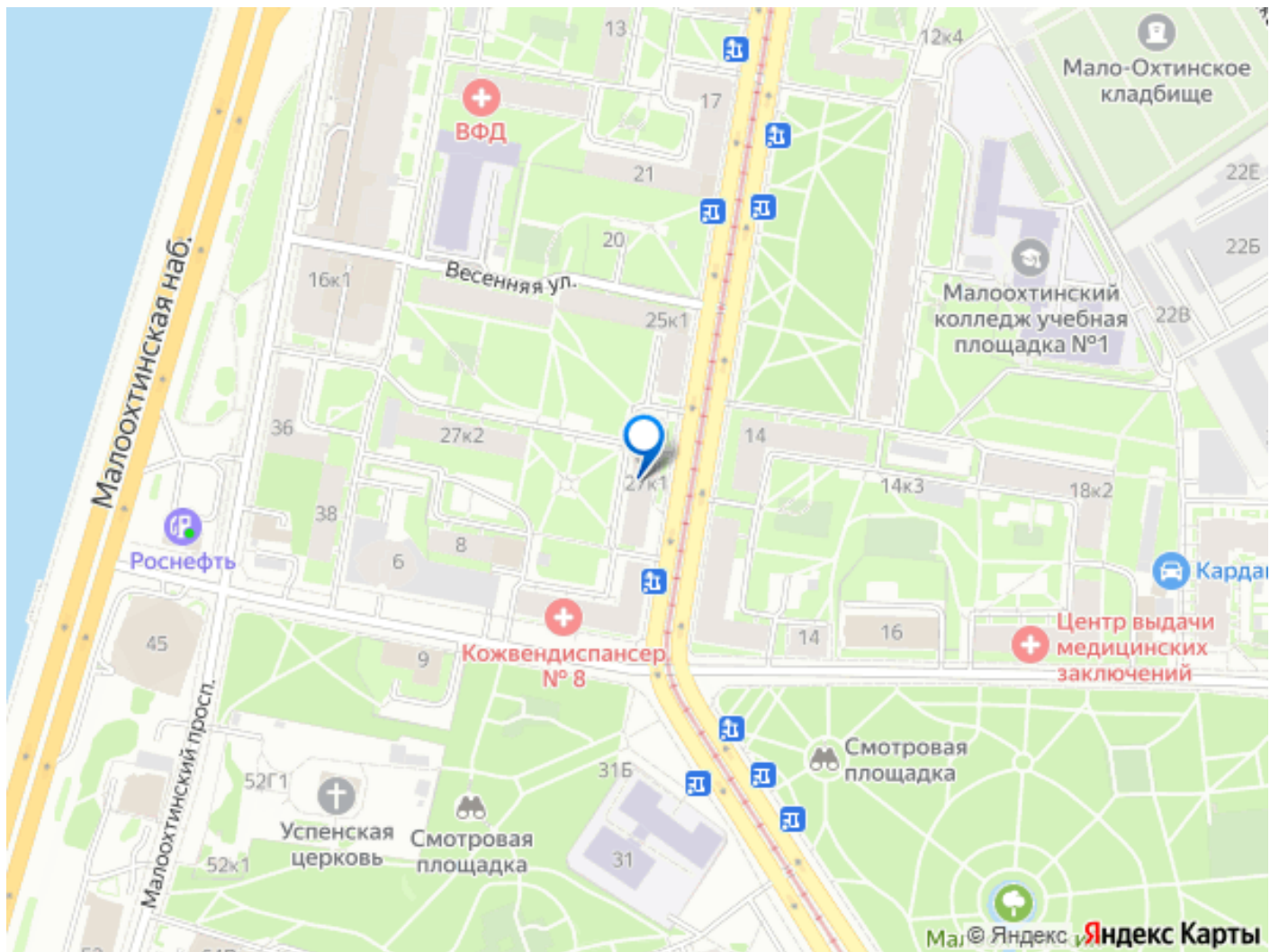
Продаётся квартира в идеальном районе! Эта квартира станет вашим уютным уголком в одном из лучших районов города. Здесь вас ждёт живописная природа, развитая инфраструктура и всё необходимое для комфортной жизни. Преимущества района:

1. Зелёные зоны и парки: \* Много зелени вокруг дома создаёт атмосферу спокойствия и уюта. \* Рядом находится уютный парк с прудом и уточками, где можно проводить время с семьёй и друзьями. \* Летом набережная с разводными мостами становится местом для прогулок и любования красивыми видами. Вечером здесь можно наблюдать салюты, а зимой — кататься на горке с детьми.
2. Инфраструктура для детей: \* Современные детские площадки для прогулок и игр. \* Детские сады и школы в шаговой доступности.
3. Транспортная доступность: \* Всегда есть место для парковки автомобиля, что особенно важно в вечернее время. \* Отличная транспортная доступность в центр города и на кольцо, что позволяет быстро и без пробок добраться до любой точки города.

Если кому интересно !!! Когда в семье появились трое детей, места стало катастрофически не хватать. Это единственная причина продажи. Я бы не стал продавать квартиру, но так сложились обстоятельства. Я живу здесь с 1992 года. Эта квартира не бабушкина. В квартире сделан косметический ремонт, но есть над чем поработать **ПОМОЩЬ** в продаже не требуется. Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России