

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:23

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,
13Б**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 13Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

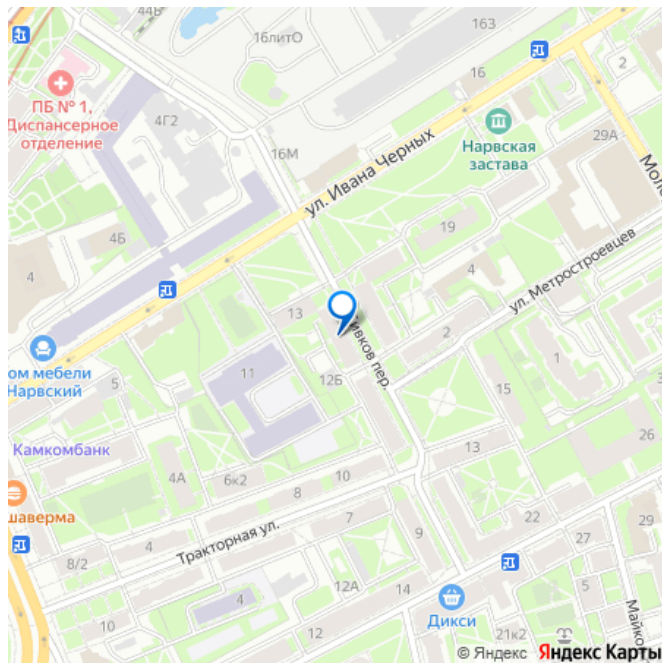
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293337690>

**Елена Евпятьева, Золотой ключик-
Петербург**

79893369490

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отрываю от сердца свою квартиру в связи с пополнением в семействе. Приходите на просмотр вы обязательно влюбитесь в эту квартиру также, как в неё влюблена я. О квартире: Отличный ремонт, вся мебель остаётся новым собственникам.

Продуманный санузел со стиральной машиной и душевой. Кухня со всем необходимым полноценная плита, духовка, холодильник. В комнате кровать с подъёмным механизмом, шкаф. Светлый балкон с видом на сквер. Поменяны все коммуникации. Заезжай и живи. О доме: Кирпичный (это лучший материал), а не панелька! Шумоизоляция отличная. Летом прохладно, зимой тепло. Над нами тех.этаж. Кап.ремонт крыши, чистая отремонтированная парадная. За домом ухаживают, соседи высаживают цветы возле парадной. Всегда есть парковка во дворе. Дом утопает в зелени, очень спокойная атмосфера Петербурга. Соседние дома архитектурный ансамбль из сталинских малоэтажек. Транспортная доступность: Метро Нарвская, красивейшая и очень удобная станция 5 минут пешком. 2 остановки и вы в центре. На машине 10 минут вы также в центре. Наземный транспорт:

автобусы и тп 20 минут и вы опять в центре!
Инфраструктура: Два торговых центра 5 минут пешком, сквер прямо под окнами, шикарный парк Екатерингоф с прудом 10 минут ходьбы. Магазинов и кофеен огромное количество, 3 минуты и вы уже во Вкусвилле или булочной Вольчека. Нарвские ворота, Дворец искусств Ленобласти, стадион Кировец все те же 5 минут пешком! Также в пешей доступности топовые учебные заведения ВШЭ СПб, СПбГУПТД, Петровский колледж. О сделке: 1 собственник, прямая продажа, чистые документы и быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты. Записывайтесь на просмотр, буду рада показать квартиру. Обязательно напишите в чат, телефон может быть недоступен! ТОРГ уместен после просмотра квартиры
Просмотры возможны с 6 апреля!

