

Татьяна, Татьяна

89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 11.03.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Варшавская ул, 53

7 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Варшавская ул, 53

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

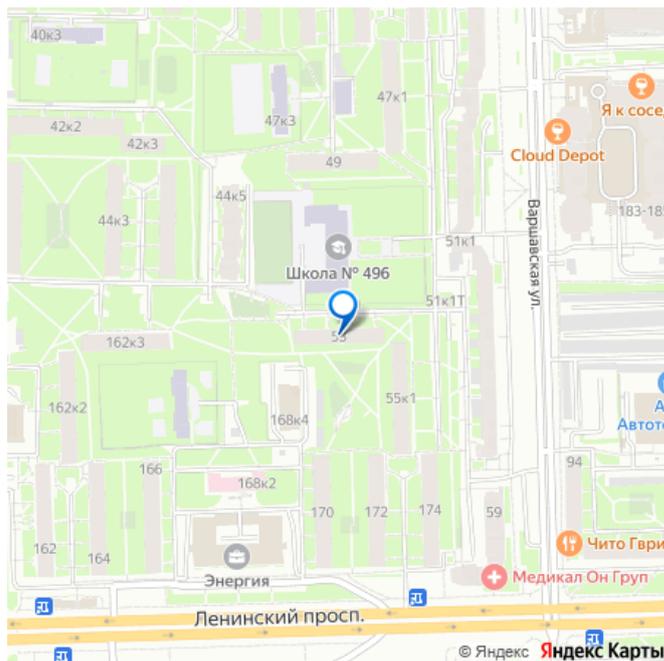
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в пешей доступности от метро Московская 7 минут пешком. Ремонт косметический (стены подготовлены под дальнейший ремонт !) стены выравнены и оштукатурены, вы можете сами дальше воплотить любую задумку по ремонту на свой вкус, не надо будет ничего демонтировать и вывозить тонны мусора и вызывать спец машины. Белый цвет в отделке тоже

для заметок



универсальный и может стать базовым при последующем оформлении под себя. были заменены : Новая железная дверь, сантехническая разводка, колонка газовая, в комнате полностью перебраны старые полы до самого основания и замена лаги, карамзит, покрытие и ламинат. Кухня, ванная и коридор белая плитка - подойдет под любой ремонт с любыми задумками; новая ванна и сантехника ванной Квартира на пятом этаже, что обеспечивает абсолютную тишину сверху и прекрасную спортивную форму. Хорошие соседи, в подъезде всегда тишина и порядок. Подъезд с новым ремонтом, без запахов. Окна выходят во двор с чудесным видом - деревья и детская площадка, что обеспечивает прекрасный обзор горизонта, неба. А так же пение птиц целый день. Дом утопает в зелени, и вокруг много яблоневых деревьев (отразила на фото летние и осенние фото) Есть чудесная пешая аллея для прогулок, начинается прямо от дома в 1 км вдали от дорог. Оба окна выходят на юг и, если есть солнышко, вся квартира освещается им с утра и до вечера. сам дом очень красивый, сделан недавно полный облицовочный ремонт и кап ремонт крыши. Единственный в окружении панкльный дом, который так красиво выглядит и будет радовать глаз каждый день. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. Дом подключен к газоснабжению, что обеспечивает экономичность и комфорт в быту и летом не надо сталкиваться с отключением горячей воды. дом и двор вокруг ночью весь освещены, дорога от дома до метро тоже полностью освещена фонарями. Что даёт спокойствие и безопасность, если нужно в ночное время идти от метро до дома (отражено на фото,

снятые в ночное время) напротив дома отличная школа (во дворе имеется ещё три школы) У метро летом прекасный ансамбль из фонтанов на московской площади и постоянные концерты , меропиятия в течении года. Приходите - на просмотры. Квартира была приобретена по договору купли продажи. (нотариально заверенный) Нет обременений, мат.капитал и ипотека не использовались. Готовы быстро выйти на сделку. 2 взрослых собственника, оба будут на сделке. Полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Агентам просьба не беспокоить (кто предлагает свои услуги в помощь по продаже) Есть свой агент, который присоединится на этапе сделки.

