

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034748>

Татиана, Татиана

89251234567**Санкт-Петербург, Варшавская ул, 53****7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская ул, 53

Улица

[улица Варшавская](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Общая площадь

31 м²

Этаж

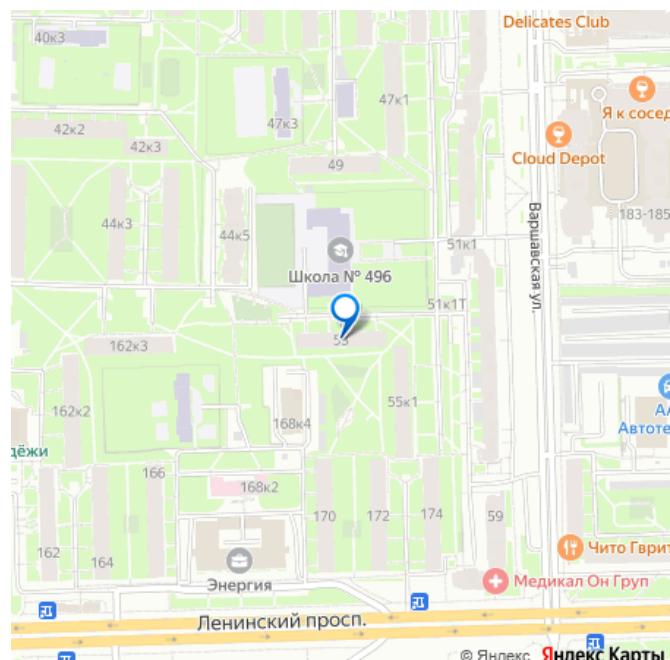
5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в пешей доступности от метро Московская 7 минут пешком. Рядом аэропорт Пулково. У метро летом прекрасный ансамбль из фонтанов на московской площади и постоянные концерты, мероприятия в течении года. Квартира на пятом этаже, что обеспечивает абсолютную тишину сверху и прекрасную спортивную форму. Хорошие соседи, в подъезде всегда

тишина и порядок. Подъезд с новым ремонтом, без запахов. Окна выходят во двор с чудесным видом - деревья и детская площадка, что обеспечивает прекрасный обзор горизонта, неба. А так же пение птиц целый день. Дом утопает в зелени, и вокруг много яблоневых деревьев (отразила на фото летние и осенние фото) Есть чудесная пешая аллея для прогулок, начинается прямо от дома в 1 км вдали от дорог. Оба окна выходят на восход , и если есть солнышко, то вся квартира освещается им. Для меня при выборе этой квартиры вид из окон и что они выходят на восход, сыграл большую роль и я не прогадала. Ремонт косметический (стены подготовлены под дальнейший ремонт !) стены выравнены и оштукатурены, вы можете сами дальше воплотить любую задумку по ремонту на свой вкус, не надо будет ничего демонтировать и вывозить тонны мусора и вызывать спец машины. Белый цвет в отделке тоже универсальный и может стать базовым при последующем оформлении под себя. Новая железная дверь , новая сантехническая разводка, новая колонка газовая, комнате полностью перебраны старые полы до самого основания и все новое, лаги, карамзит, покрытие и ламинат, кухня, ванная и коридор новая белая плитка - подойдёт под любой ремонт с любыми задумками, новая ванна и сантехника. сам дом очень красивый, сделан недавно полный облицовочный ремонт и крыша. Единственная в окружении хрущевка, которая так красиво выглядит и будет радовать глаз каждый день (для меня самой это был существенный фактор в покупке этой квартиры) Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. Дом подключен к газоснабжению, что обеспечивает экономичность и комфорт в

быту и летом не надо сталкиваться с отключением горячей воды. дом и двор вокруг ночью весь освещены, дорога от дома до метро тоже полностью освещена фонарями. Что даёт спокойствие и безопасность, если нужно в ночное время идти от метро до дома (отражено на фото, снятые в ночное время) напротив дома отличная школа (во дворе имеется ещё три школы) Приходите - на просмотры. Квартира была приобретена за наличный расчёт по договору купли продажи . готовы быстро выйти на сделку . Агентам просьба не беспокоить (кто предлагает свои услуги в помощь по продаже) Есть свой агент, который присоединится на этапе сделки.

