

Создано: 05.01.2026 в 01:09

Обновлено: 05.01.2026 в 00:30

<https://spb.move.ru/objects/9287808332>

Собственник

79812614812

13 199 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

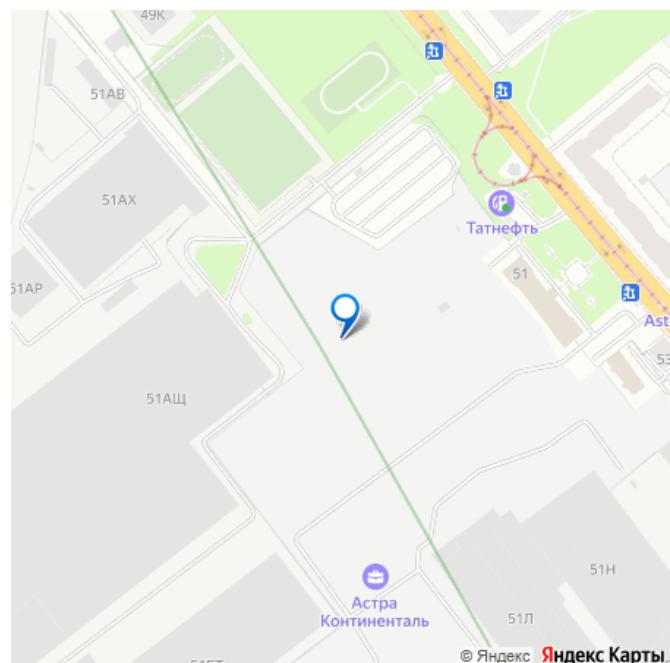
14.8 м²

Общая площадь

32.04 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

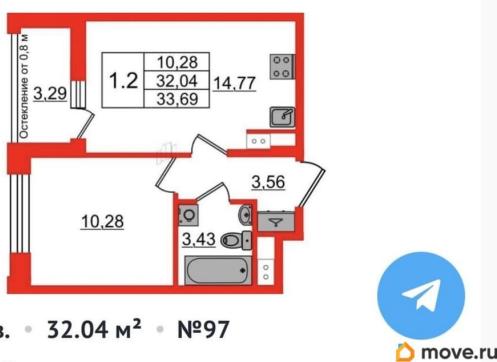
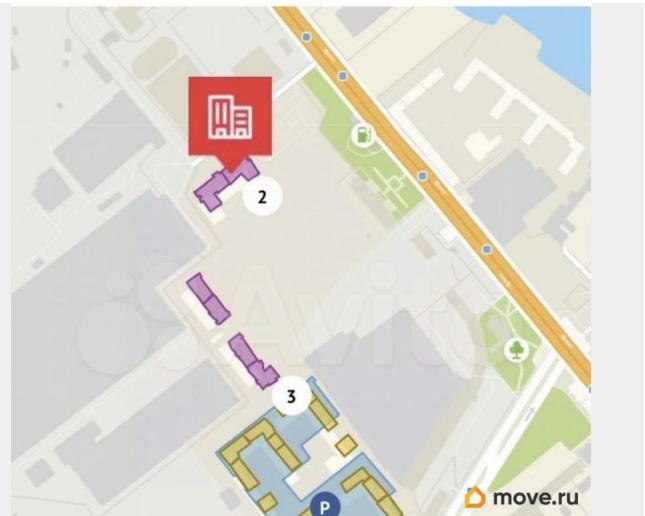
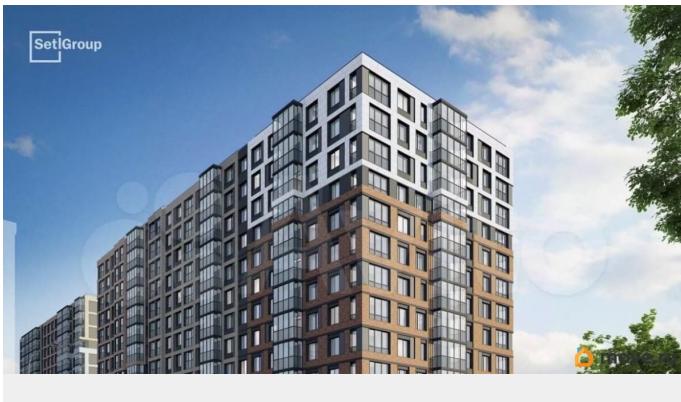
Покупка в ипотеку

да

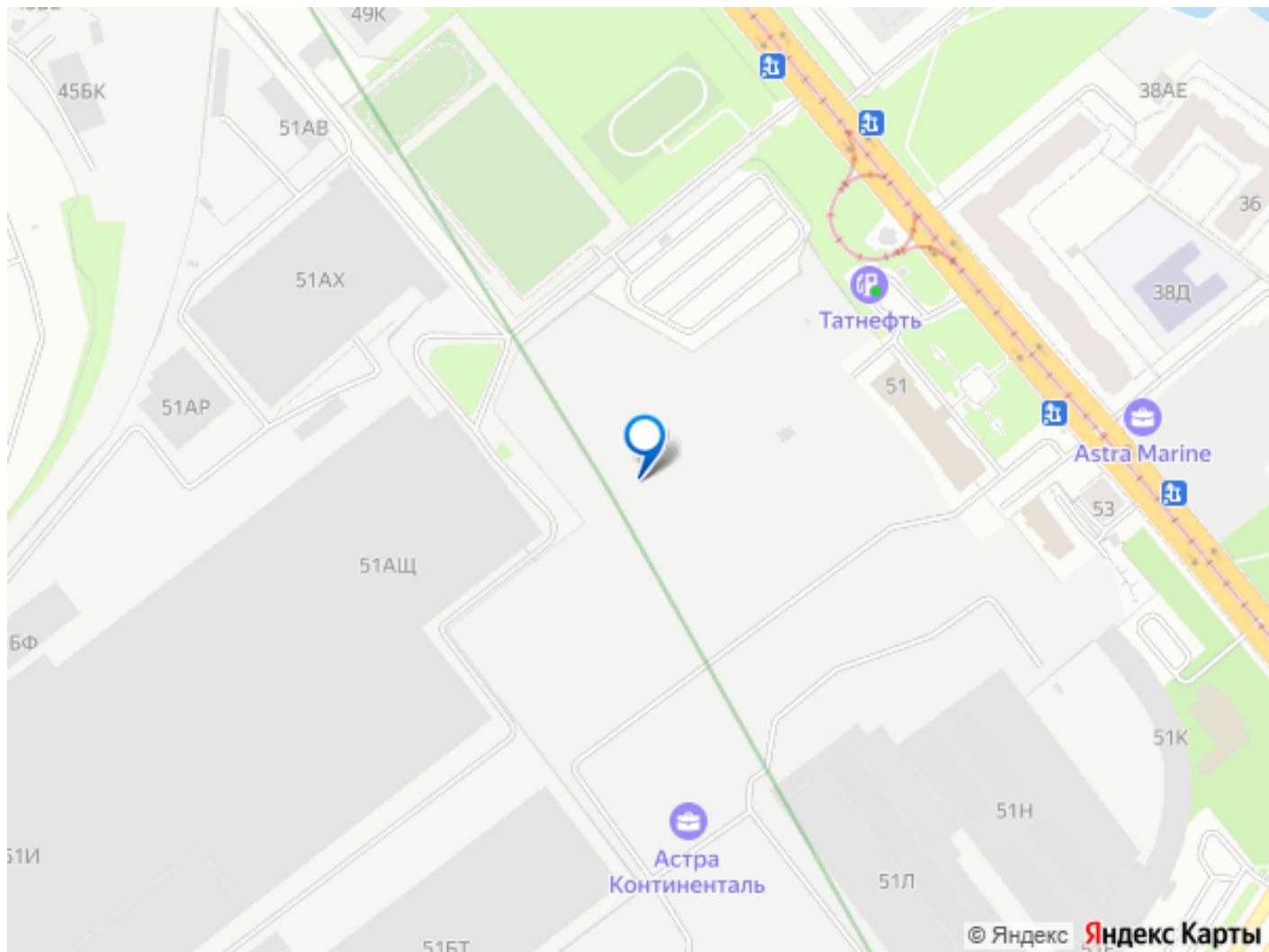
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от дольщика в ЖК Астра Континенталь. Возможность оплатить остаток по ДДУ в размере 5 млн до конца июня 2026г или перейти на ипотеку. Отделка ЧИСТОВАЯ, 2 корпус, дальний от моста, 8 этаж, с лучшим видом. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.77м?, вместительная прихожая 3.56м?. Общая площадь квартиры - 32.04м?, жилая 10.28м?, высота потолка 2.77 м. Большая лоджия с остеклением в пол. Сдача 3 кв 2026г. Квартира продается с отделкой NORD LINE SILVER BK NEW. Что особенного в ЖК Астра Континенталь?• Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной• Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от Невского проспекта• Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами• Масштабный парк Город Спорта . 5 минут до КАД



2е комн. кв. • 32.04 м² • №97



Move.ru - вся недвижимость России