

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,
23к1**

8 150 045 ₹

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

32.07 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293642359>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810805312**

для заметок



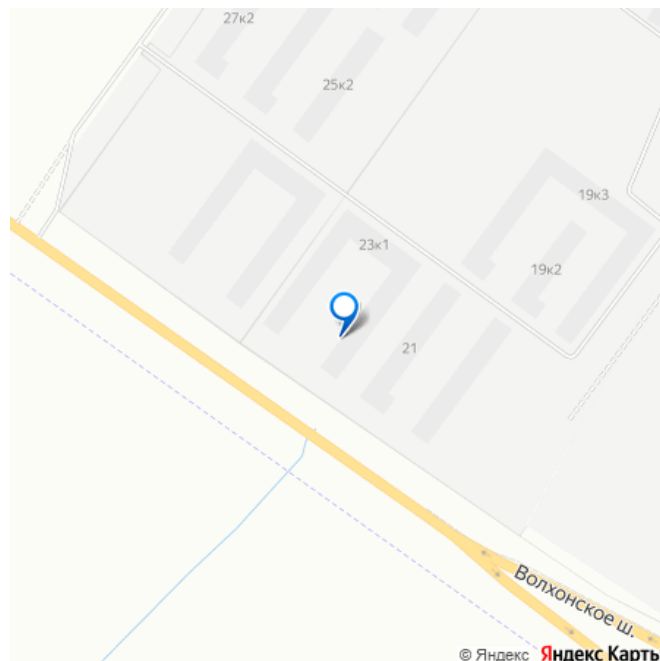


2е-комнатная, 32.07м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 5
- Общая площадь 32.07м²
- Жилая площадь 10.09м²







совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.05 м?, вместительная прихожая 3.61 м?. Общая площадь квартиры - 32.07 м?, жилая 10.09 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Инновационный Лицей

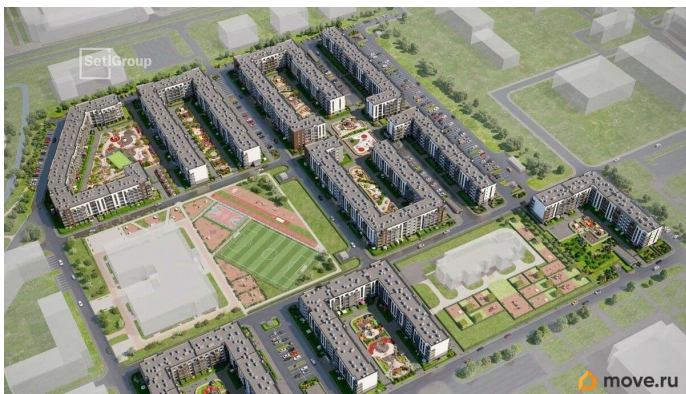
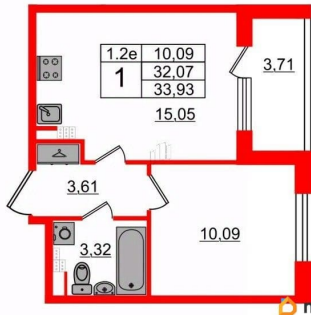
Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой

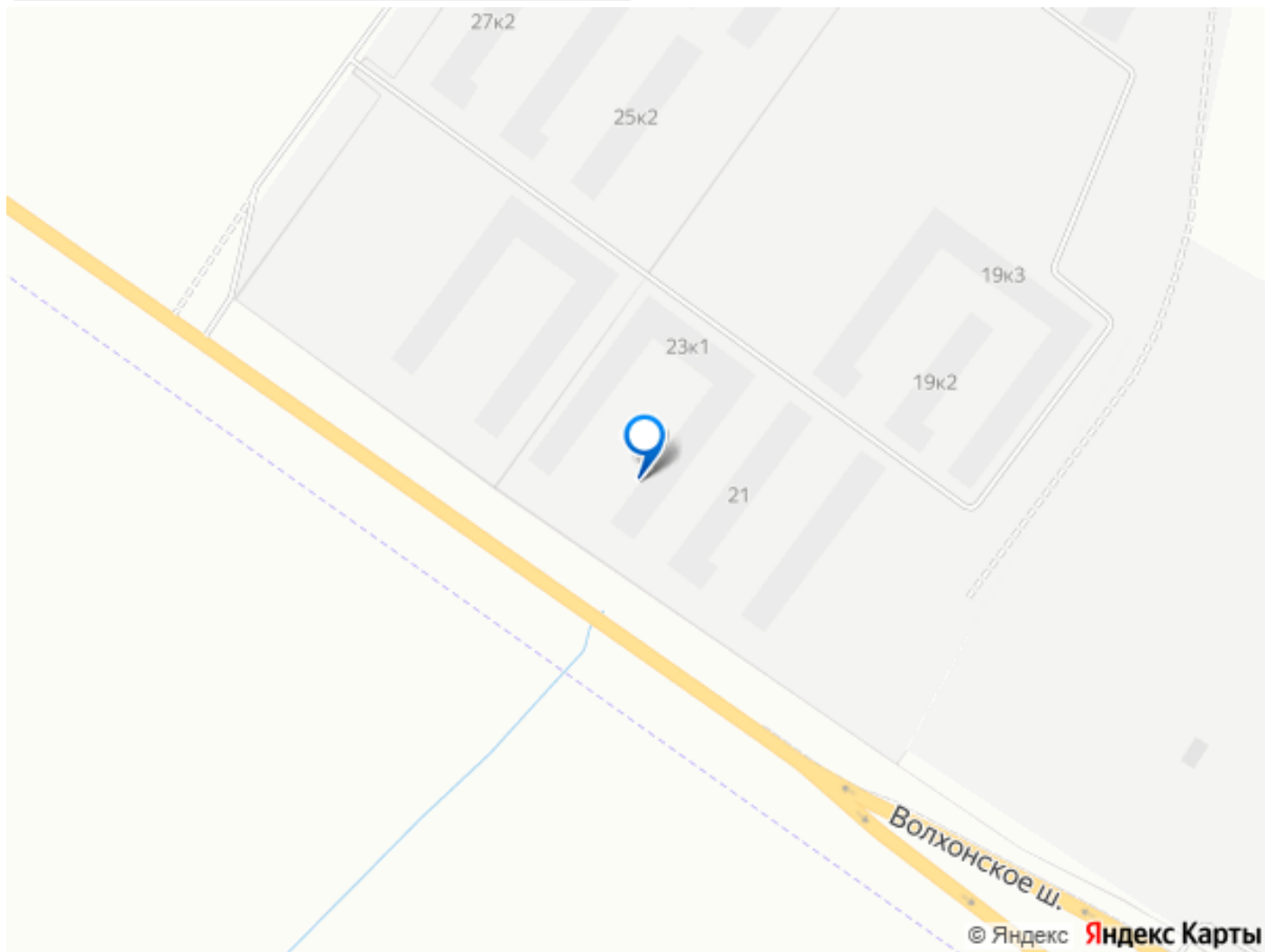
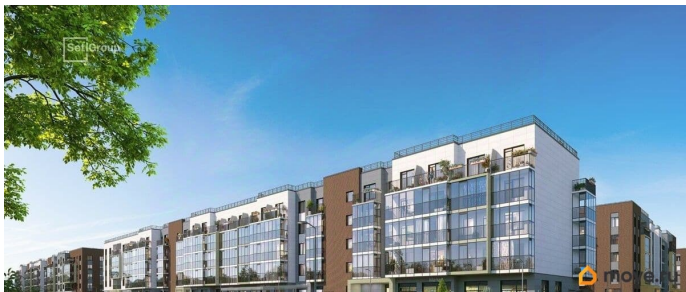
Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 32.07м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 5
- Общая площадь 32.07м²
- Жилая площадь 10.09м²





Move.ru - вся недвижимость России