

Создано: 04.11.2025 в 01:56

Обновлено: 25.01.2026 в 21:26

**12 732 899 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

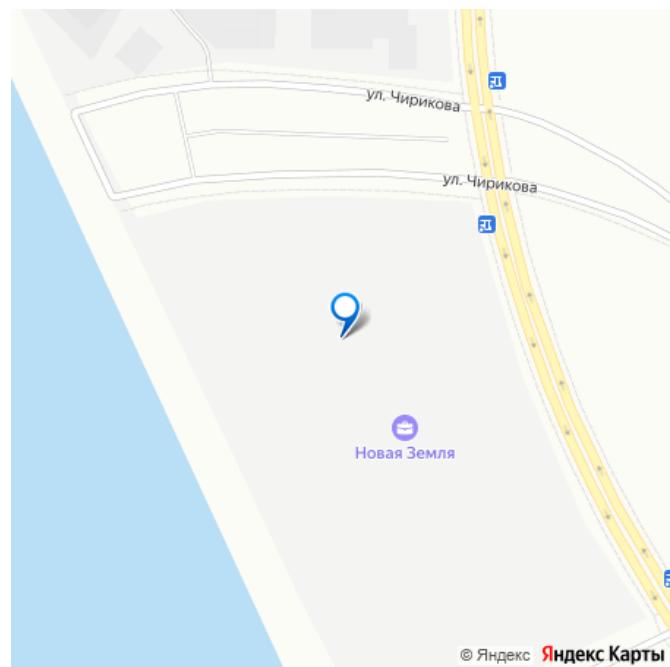
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.11 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286293947>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

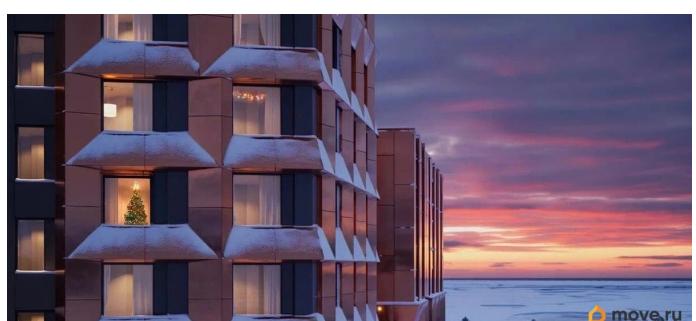
Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 14 этаже. Общая площадь: 32.11 кв.м., жилая: 10.13 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.81 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

**Suite M**  
**32.11 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

This advertisement features a red background with a white callout box containing a floor plan for 'Suite M'. The floor plan shows a layout with dimensions: 13.81, 10.24, 3.28, and 4.78. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is prominently displayed above the floor plan. Below the floor plan, the text 'Suite M 32.11 м<sup>2</sup>' is shown. At the bottom, the word 'Рассрочка' (Installment payment) is displayed. The background of the ad shows a blurred image of the residential complex. The Move.ru logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России