

Создано: 10.12.2025 в 20:22

Обновлено: 12.12.2025 в 00:49

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**17 344 800 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 М

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287310029>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



 Петербургская  
Недвижимость

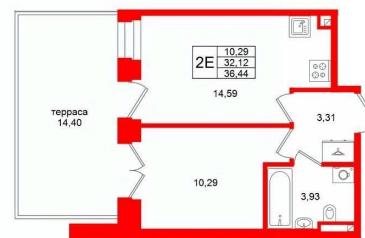
Уникальные преимущества

Квартира с террасой

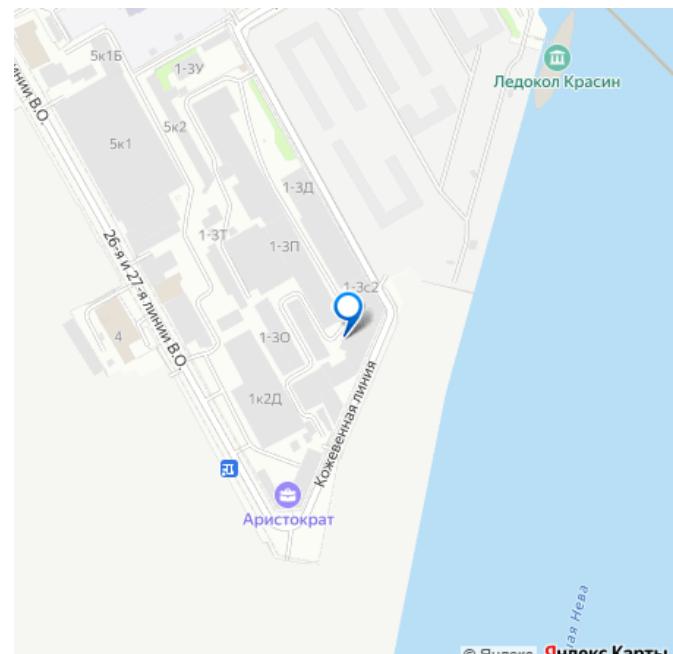


2-комнатная, 32.12м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 8  
Общая площадь 32.12м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.29м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

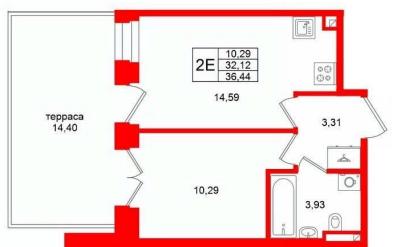
## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.59 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.31 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 32.12 м<sup>2</sup>, жилая 10.29 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



2-комнатная, 32.12м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 8  
Общая площадь 32.12м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.29м<sup>2</sup>

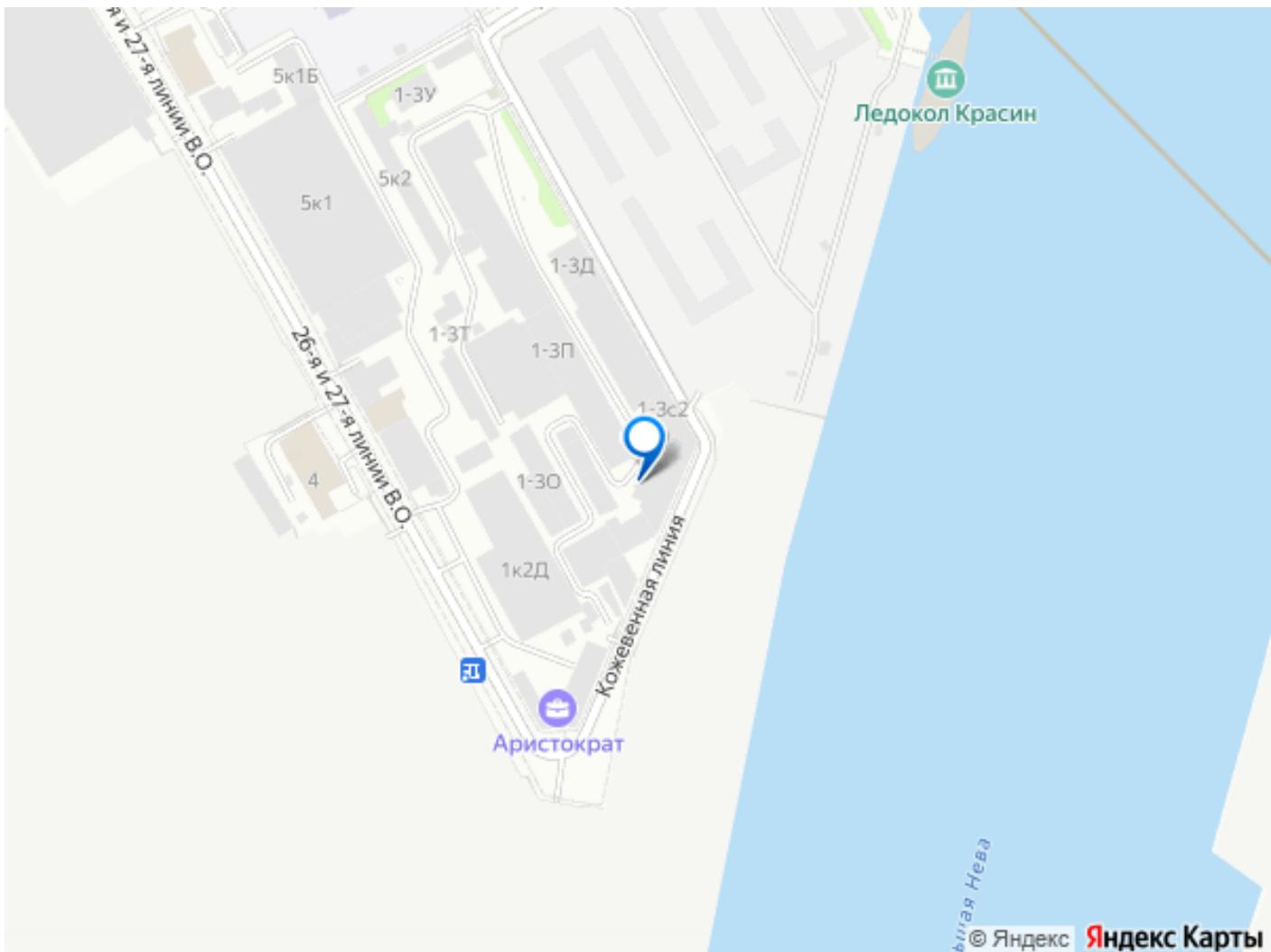


move.ru



SetGroup move.ru





Move.ru - вся недвижимость России