

Создано: 24.11.2025 в 17:53

Обновлено: 02.02.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9286843662>

Евгений Коптев, Частный маклер

**79817009865****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4****6 999 900 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

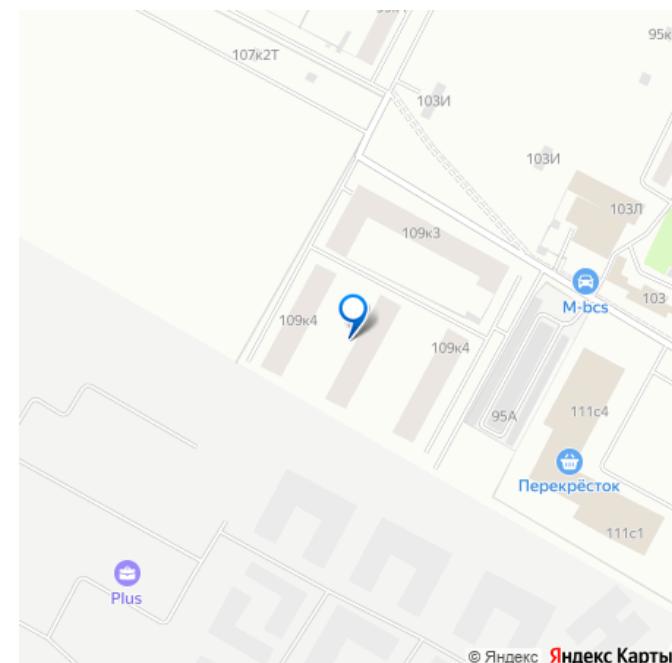
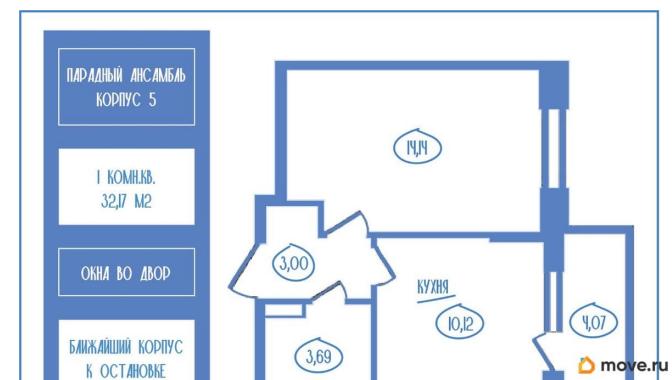
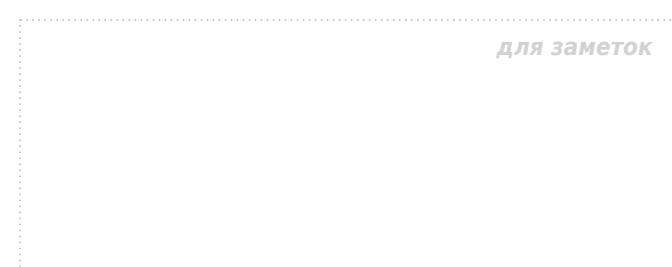
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

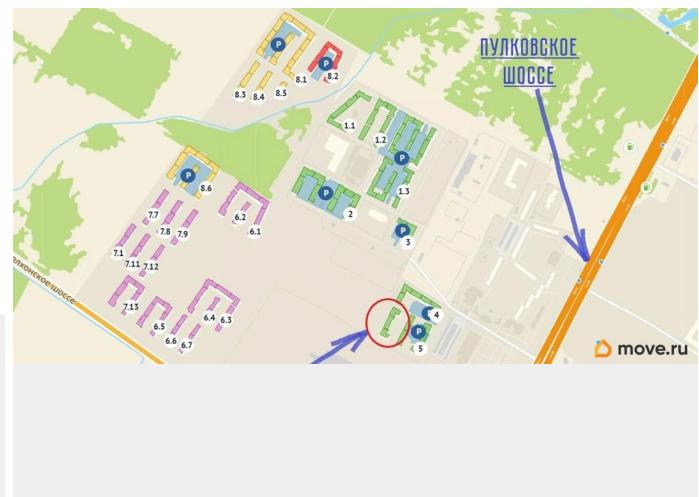
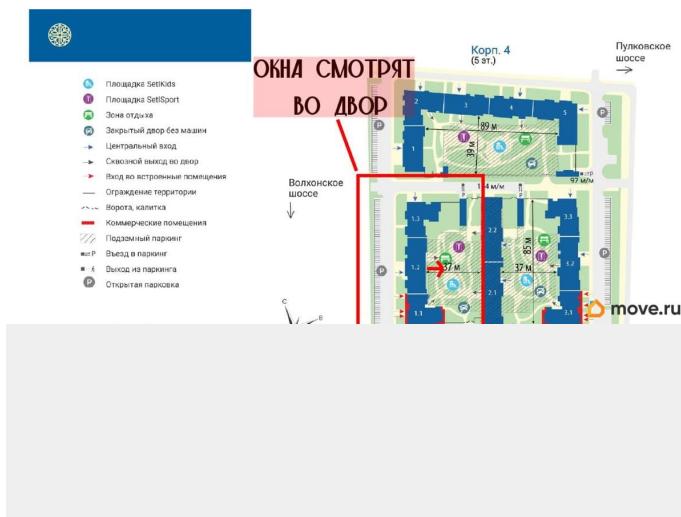
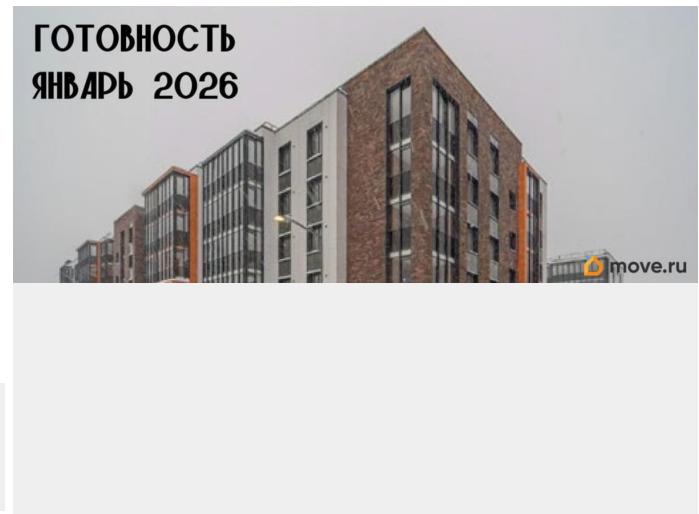
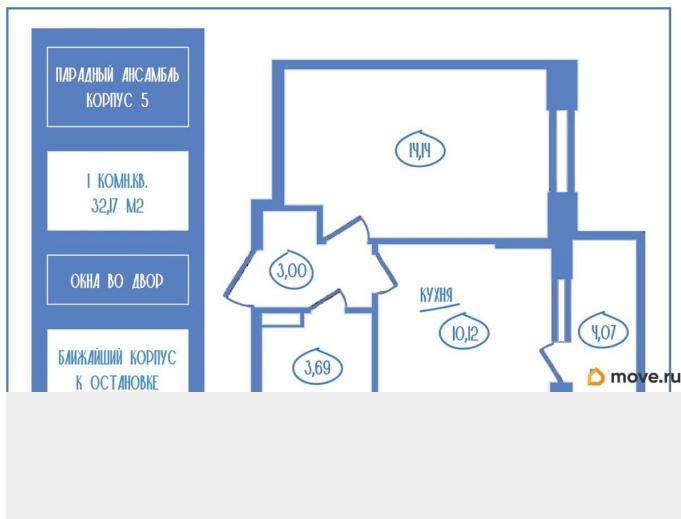
## **Описание**

В продаже по переуступке 1 комнатная квартира в ЖК Парадный ансамбль. >> Дом сдан. На январь 26г. генеральный подрядчик ведёт работу по подготовке квартир к внутренней приёмке Службой Клиентского Сервиса Застройщика. Срок передачи ключей по договору не позднее 2 кв 2026 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК: 1. Малоэтажный проект с городской пропиской от лучшего застройщика СПб. 2. Кирпично-монолитное строительство с навесным керамогранитным фасадом. 3. Закрытая полностью пешеходная территория двора. 4. Проект благоустройства с собственным парком и зеленым бульваром. 5. Инновационный лицей и детские сады. 6. Подземный паркинг в продаже у застройщика (цены от 1 млн руб.).

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: 7. Современная качественная отделка от застройщика. 8. Возможность подключения к интеллектуальной системе управления домом. 9. Комфортный 2 этаж из 5. 10. Вид из

окон в тихий благоустроенный двор. 11. Один из ближайших корпусов к остановке транспорта. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый правообладатель, обременение ипотека Сбербанк (долг на январь 26г. 4,1 млн руб.). Возможно приобретение с помощью ипотеки. Перенести текущие условия на покупателя нельзя. Полная стоимость в договоре. ПРОСМОТРЫ: до передачи ключей застройщиком просмотры на объекте не проводятся. >> Подробности по телефону или в сообщениях.



**ПЛАН КВАРТАЛА**

Символы на плане:  
 ● Большая игровая площадка SetKids  
 ● Большая спортивная площадка SetSport со стадионом  
 ● Детский сад с бассейном SetKids  
 ● Школа Set Лицей  
 ● Set Терраса  
 ● Пешеходный бульвар  
 ● Площадь с храмом  
 ● Парк парк  
 ● Площадь площадь

Улицы и зоны:  
 ВОЛХОВ  
 10 и 11-я очередь  
 7-я очередь  
 6-я очередь  
 5-я очередь  
 4-я очередь  
 3-я очередь  
 2-я очередь  
 1-я очередь  
 8-я очередь  
 Б-я очередь  
 Пулковское ш.

**ОТДЕЛКА**

move.ru

