

🕒 Создано: 04.11.2025 в 01:22

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:18

12 931 533 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

32.18 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

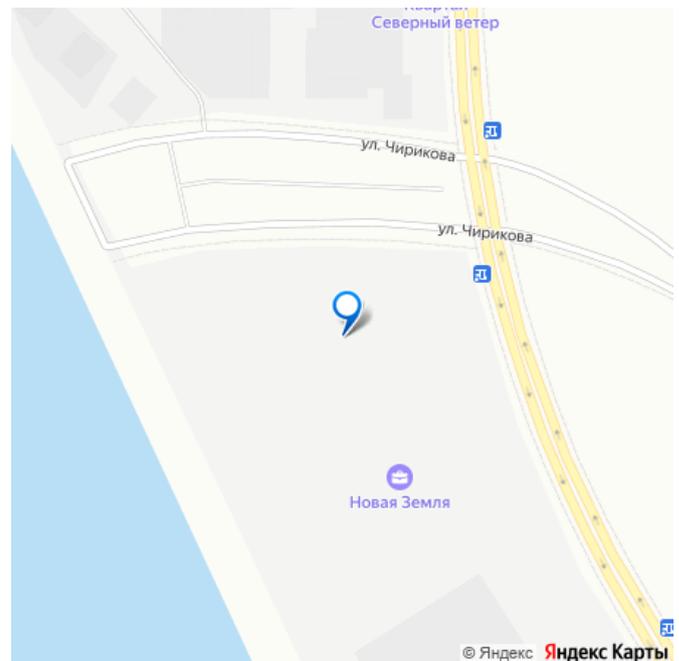
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286293945>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 11 этаже. Общая площадь: 32.18 кв.м., жилая: 10.19 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.76 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
32.18 м²

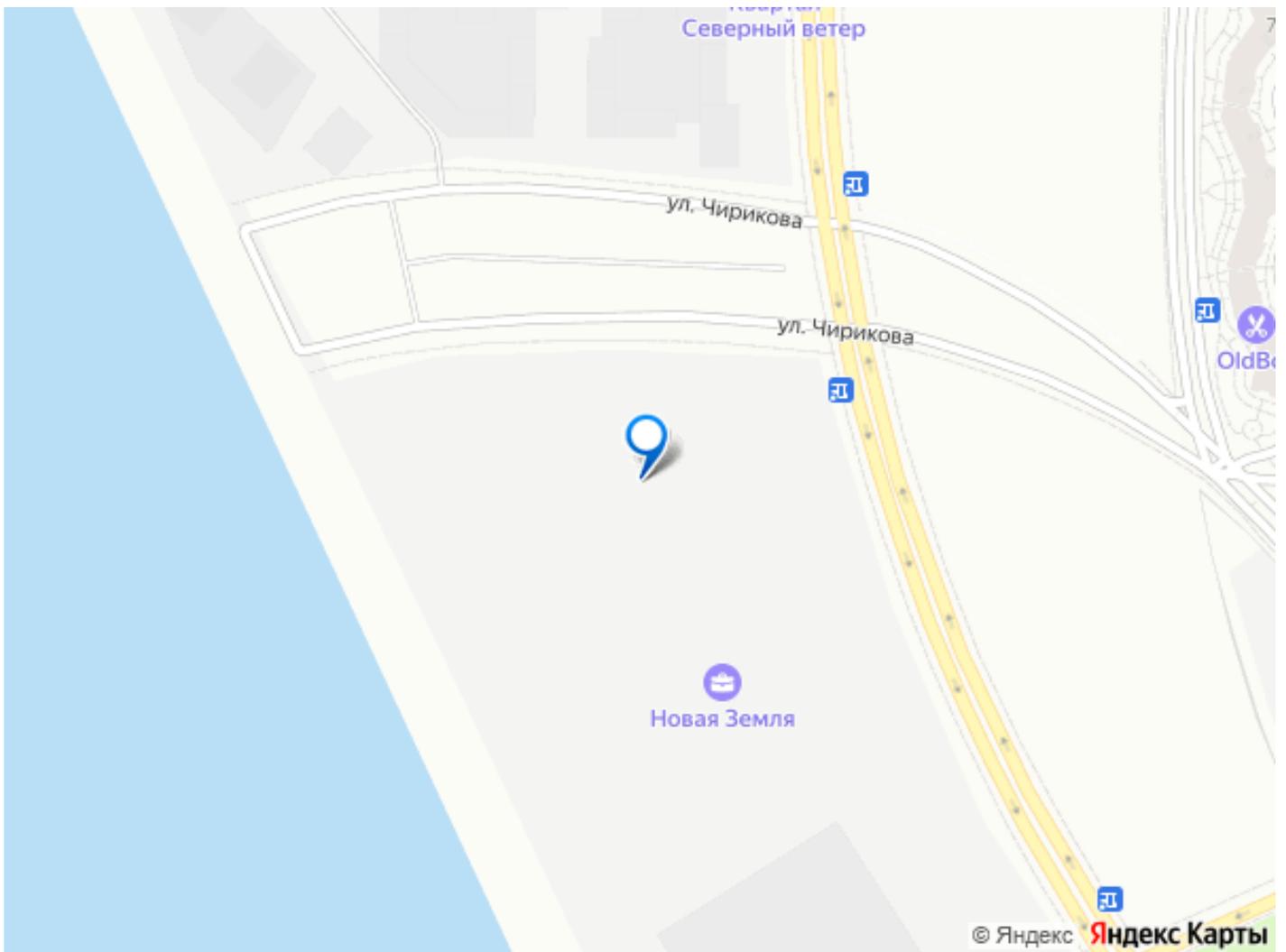
Рассрочка

LEGENDA move.ru

The image shows a floor plan for Suite M, which is 32.18 m². The plan includes a living area (13.76 m²), a bedroom (10.19 m²), a kitchen (3.34 m²), and a bathroom (4.73 m²). The project is named 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and is offered as 'Рассрочка' (installment purchase). The LEGENDA logo and the website 'move.ru' are also visible.







Move.ru - вся недвижимость России