

Создано: 04.11.2025 в 01:38

Обновлено: 05.03.2026 в 14:06

**12 276 992 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.18 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

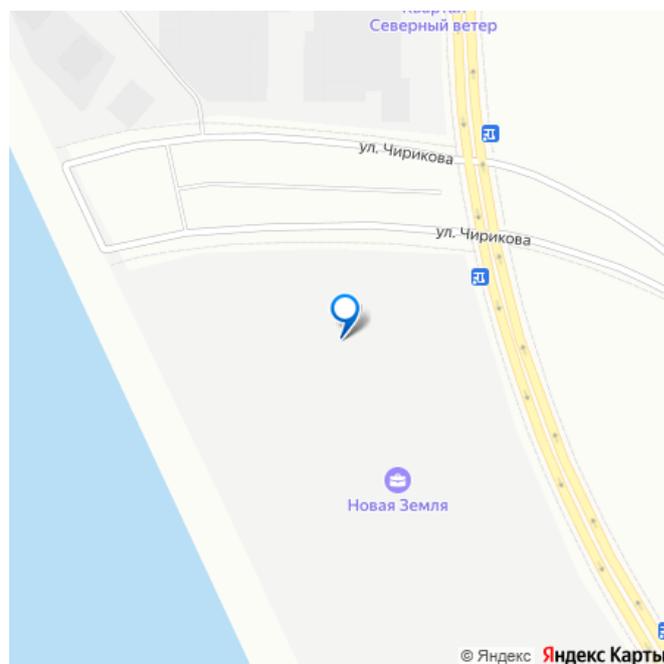
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290432140>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 7 этаже.

Общая площадь: 32.18 кв.м., жилая: 10.19 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

13.76 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом

монолитный, многоподъездный, высотой 16

этажей. Квартира находится в 1-й секции в

корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Новая Земля — проект

LEGENDA в локации морской набережной

Васильевского острова, где уже сегодня

формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite M  
**32.18 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA [legenda.ru](http://legenda.ru)







Move.ru - вся недвижимость России