

Создано: 14.09.2025 в 23:07

Обновлено: 31.12.2025 в 22:36

<https://spb.move.ru/objects/9284927465>

Максим Разин, Школа Недвижимости

79119199406

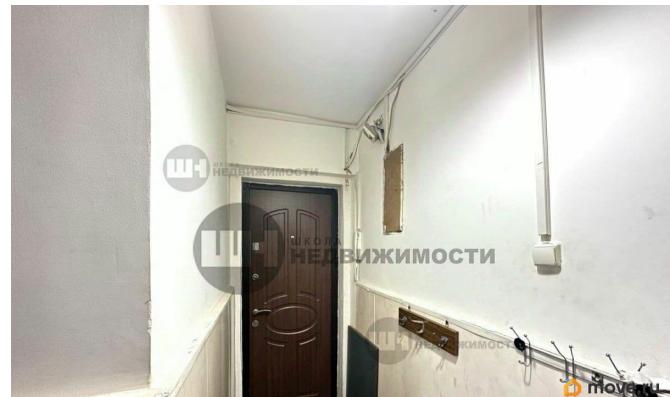
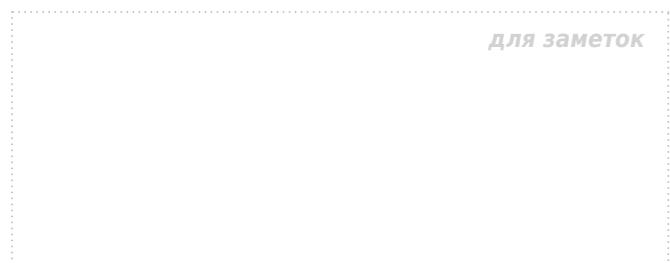
Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 92

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

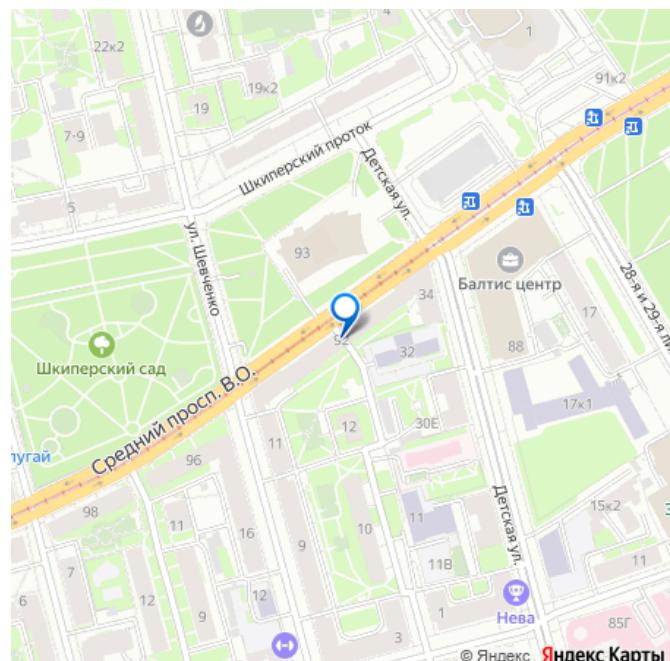
5.1 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!

Предлагаем к покупке 1 комнатную квартиру у метро. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: + прямая продажа; + быстрый выход на сделку; + 1 взрослый собственник; + до метро 5 минут пешком!!! О ДОМЕ: Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями, дом построен и введен в эксплуатацию в 1961 г., всего 4 квартиры на этаже. О КВАРТИРЕ:

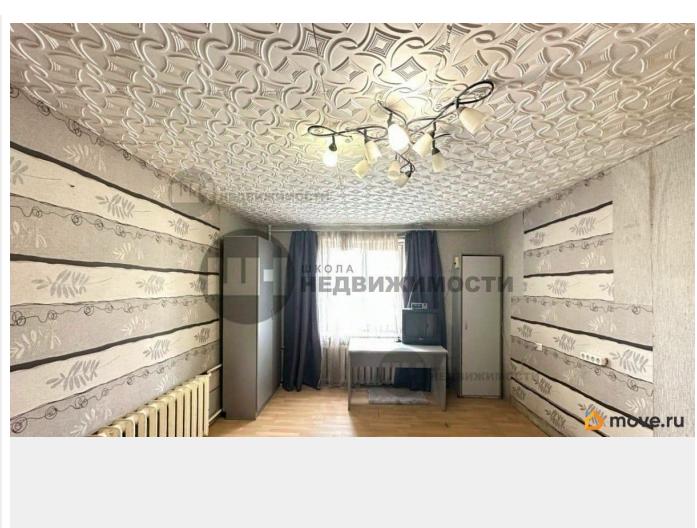
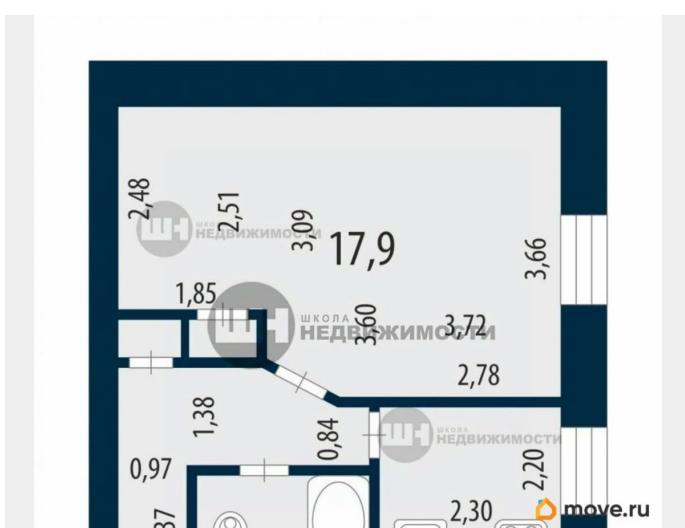
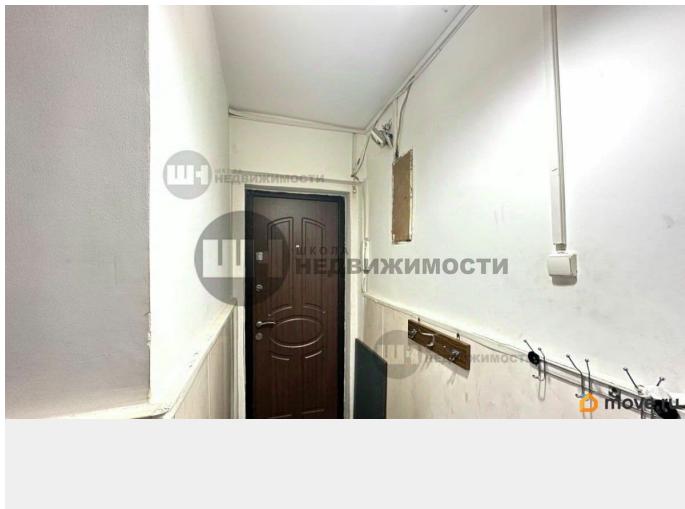
Квартира расположена на первом этаже.

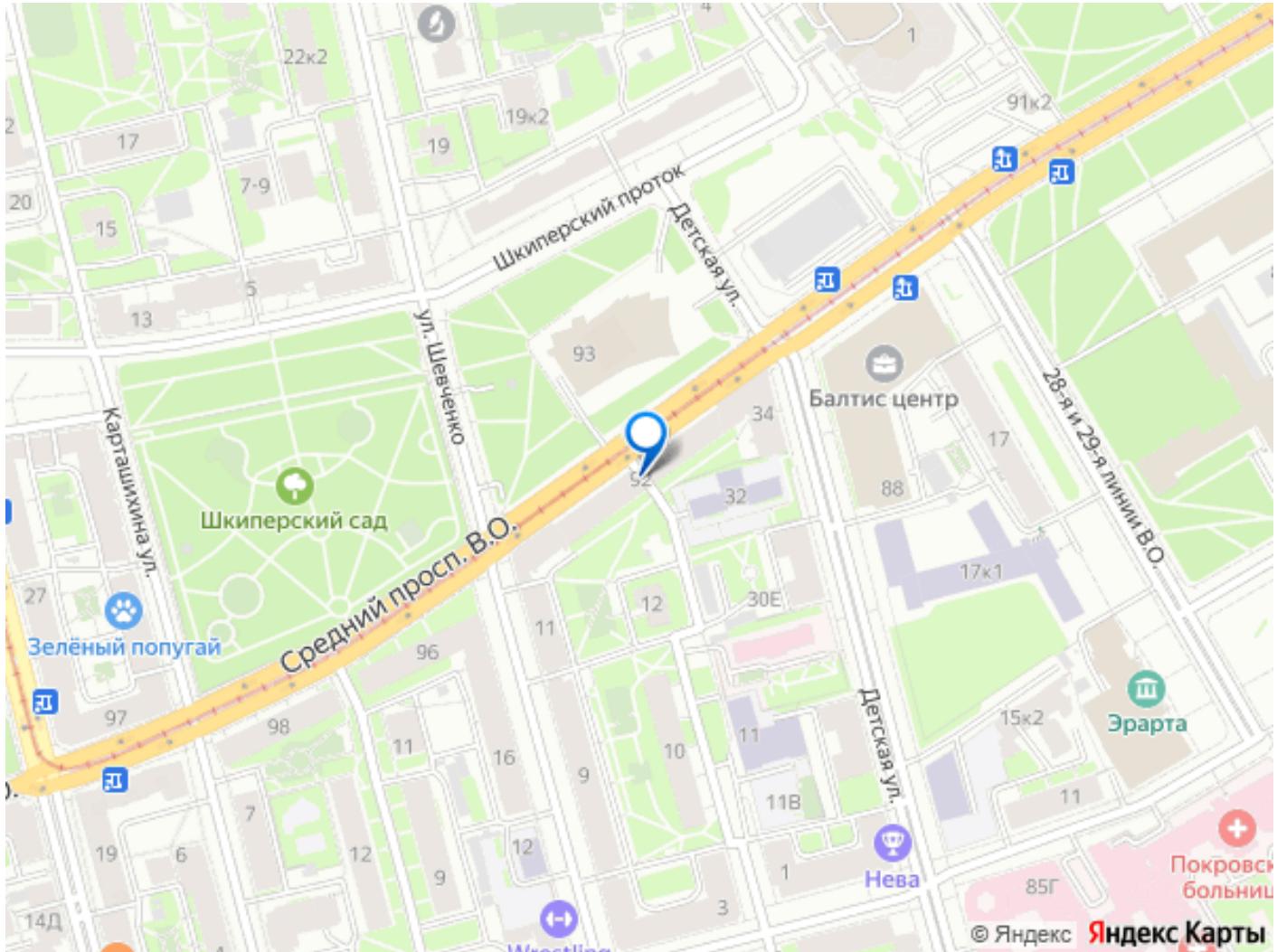
Благодаря большой толщине стен из кирпича и удачному расположению радиаторов отопления, в квартире очень тепло зимой.

Квартира подойдет как для студента, ведь рядом расположены Горный университет, СПБГУ, РАНХиГС, Балтийский институт экологии политики и права и Невский институт дизайна, так и для коммерции - станция метро Горный институт, находящаяся через дорогу создаст огромный поток благодарных клиентов.

Привлекательна эта квартира и для сдачи в аренду. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: - в шаговой доступности от дома - одни из самых популярных ВУЗов Санкт-Петербурга, магазины, кафе, фитнес-клубы и хоккейная база, самый большой в России музей современного искусства - Эрарта и Культурный центр Севкабель Порт, для прогулок и отдыха - Шкиперский сад, Сад Васильевского острова, Опочининский сад и набережная Финского залива. - по

транспортной доступности все превосходно -
5 минут пешком - ст. метро Горный
университет (открытие в этом году), в 5
минутах - трамвайная и автобусная
остановки. НЕ ПРОПУСТИТЕ ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Звоните и записывайтесь на
просмотр! Номер объекта: #1/538287/24116





Move.ru - вся недвижимость России