

Создано: 11.08.2025 в 23:50

Обновлено: 06.01.2026 в 22:36

<https://spb.move.ru/objects/9286460174>

Лилия Хакимова, У кого спросить

79811605585



Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 7к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

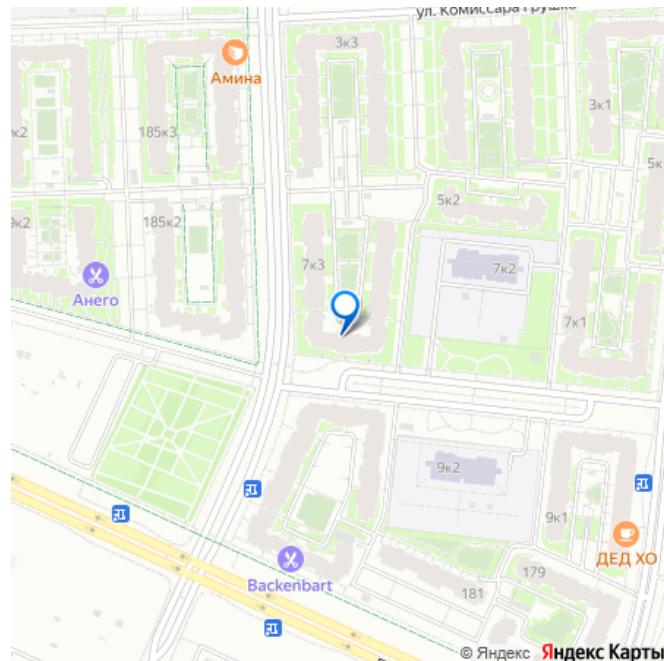
15 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1725095. Квартира в одном из удачных расположений в ЖК «Солнечный город». ОДИН СОБСТВЕННИК, ОБЪЕКТ ПОКУПАЛСЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, НЕ В ИПОТЕКУ, МАТ. КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. Продаётся или обменивается однокомнатная квартира с европланировкой. Квартира уютная, светлая , удачной планировки. Комната правильной формы (удобна для расстановки мебели).

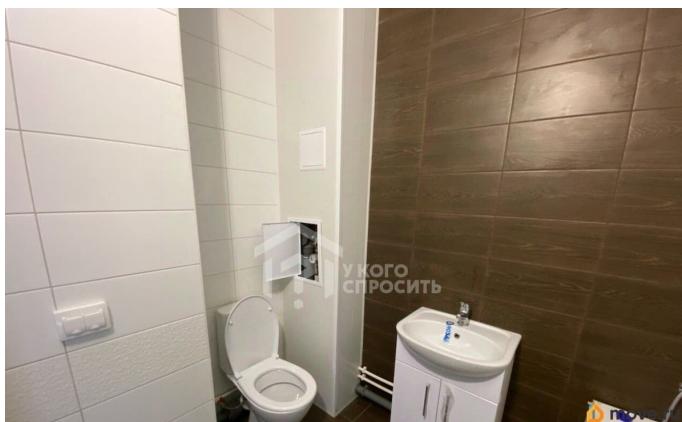
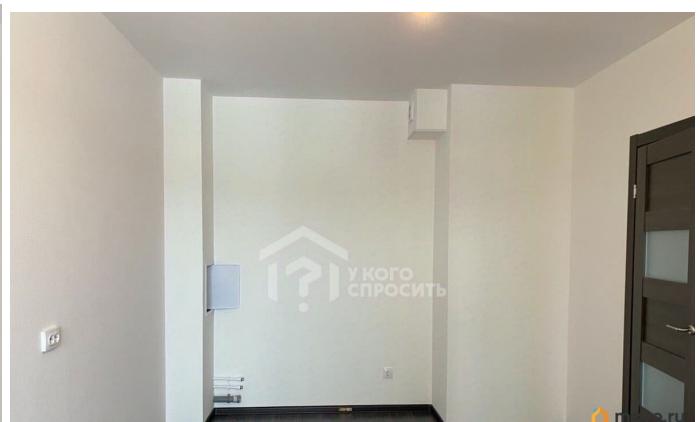
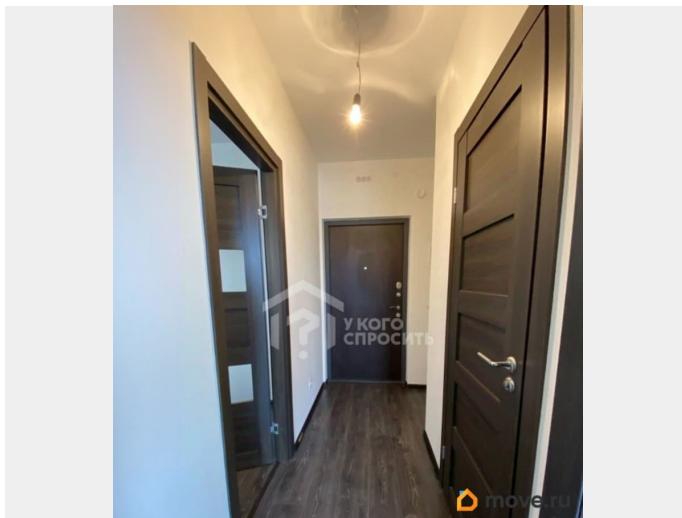
Площадь квартиры 32,1 м², из которых 9,9 м² приходится на жилую зону, и 15,0 м² занимает просторная кухня-гостиная. Плюс к этой площади - лоджия 3,7 м². Отделка комфорта класса «Шоколад». Теплые обогреваемые полы в ванной комнате.

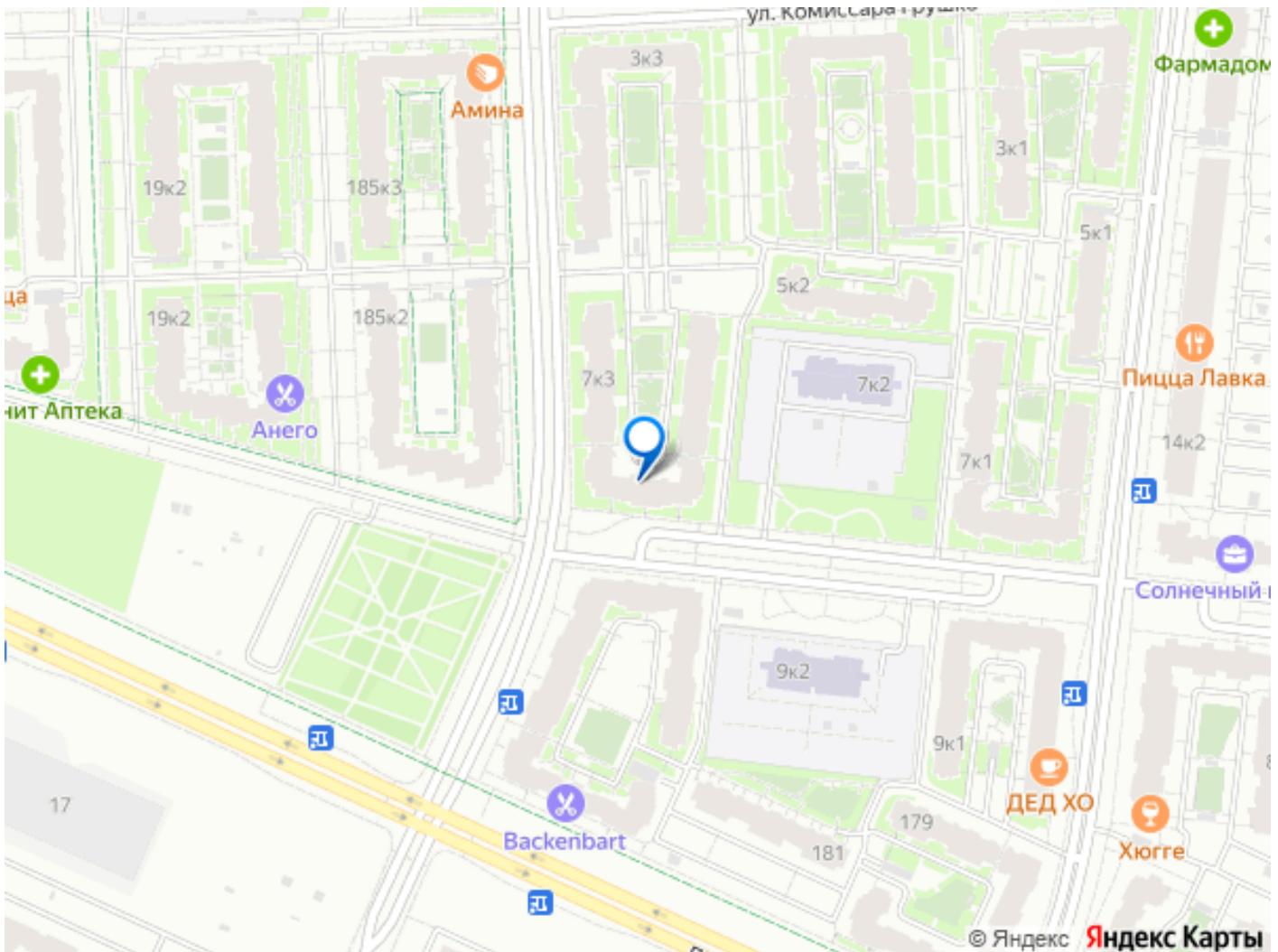
Квартира расположена на 8 этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома, никто не грохочет над головой. Высота потолков 2,68 м., что добавляет ощущение простора. Вид из окон - на тихую улицу. Вход со двора и с улицы. Малоэтажный жилой комплекс,

высота домов - всего 8 этажей: - закрытая территория; - дворы без машин; - во дворах - ландшафтный дизайн с пешеходными дорожками, детскими и спортивными площадками и зелёными насаждениями; - для детей во дворе - специальные площадки.

В пешей доступности садики и школы! За домом зелёная парковая зона. Прекрасный вариант для всех возрастов. Жилой комплекс в экологически чистом районе города - Красносельском. Развитая коммерческая и социальная инфраструктуры: магазины, кафе, салоны-красоты, развивающие центры - все в шаговой доступности. Мебельно-интерьерный Мёбельбург, строительный Лемана ПРО, гипермаркет Лента - в 15 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность: - остановка общественного транспорта - сразу за домом; - строительство поликлиники 2027 г в непосредственной близости от дома; - выезд на КАД - в 7 минутах на автомобиле; - ж/д станция «Сергиево» в 5 минутах езды, в 10 минутах ходьбы - за 30 минут на электричке доедете до Балтийского вокзала. Подходит под ипотеку, один хозяин, без каких-либо обременений. Прямая продажа. Возможен обмен на студию расположением выше первого этажа с Вашей доплатой.







Move.ru - вся недвижимость России