

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:15

Обновлено: 09.01.2026 в 12:00

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 92**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

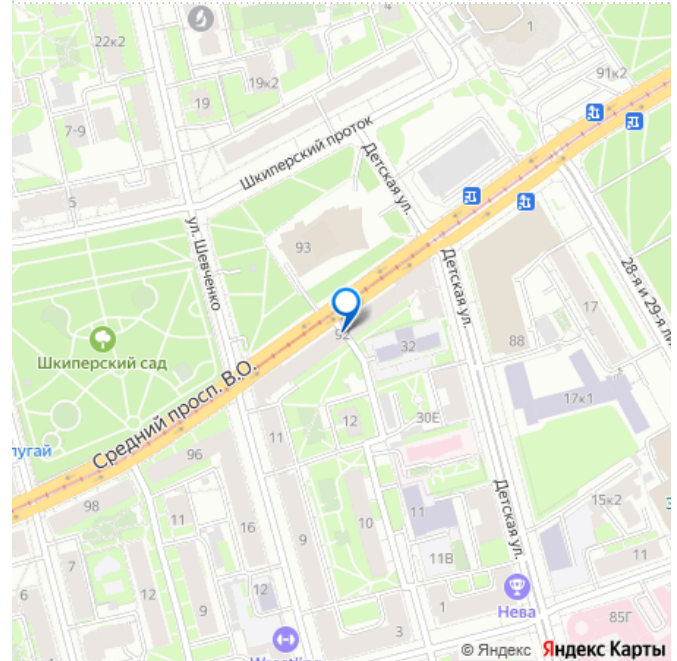
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

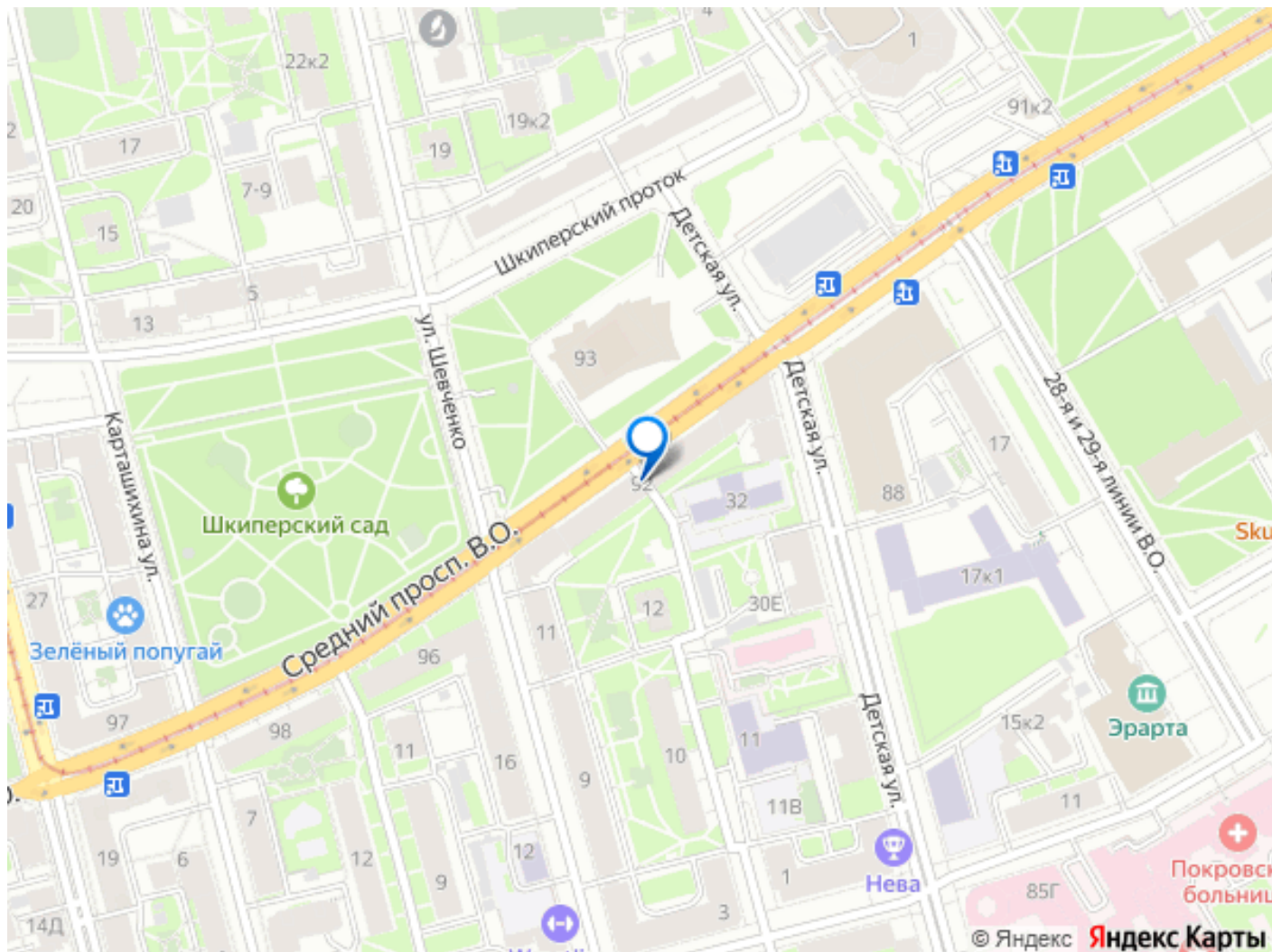
## Описание

Код объекта: 1927051. Продаётся стильная и крайне уютная однокомнатная квартира в самом сердце Васильевского острова — Средний проспект, дом 92. Это не просто удобная точка на карте — это квартал, где сочетаются динамика большого города, атмосфера исторического Петербурга и редкое ощущение спокойствия. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРУЮ НЕ НУЖНО РЕКЛАМИРОВАТЬ**

Средний проспект — это ось В.О., место, где всегда «живут события», но при этом сохраняется комфорт. От дома рукой подать до новой станции метро Горный, а также до Василеостровской и Приморской — весь транспорт проходит рядом. Через дорогу — Горный университет, чуть дальше — школа им. Жака-Ива Кусто, ФМЛ, детские сады, ДК Кирова, Эрарта, Ленэкспо и Морвокзал. Район живой, насыщенный, но при этом очень удобный: магазины, кафе, пекарни, инфраструктура буквально «позади двери». Плюсом является соседство с магазином — круглосуточное видеонаблюдение, чистая территория и всегда свежие продукты. **КВАРТИРА, В КОТОРУЮ ХОЧЕТСЯ ЗАЙТИ**

Квартира расположена высоко над землёй, окна не заглядывают прохожим в глаза — приватность и комфорт сохраняются полностью. При этом подниматься на

высокий этаж не нужно — идеальная комбинация. Два окна смотрят на Средний проспект, и это создаёт прекрасное освещение в течение дня. Несмотря на расположение, в квартире удивительно тихо — новые стеклопакеты отлично держат звук, а звукоизоляция на потолке делает пространство ещё более спокойным. Внутри — приятное состояние: новые окна (европакеты) прочная металлическая дверь ламинат и качественный линолеум в коридоре исправная сантехника новые электрические счётчики потолок с шумоизоляцией по всей комнате свежие радиаторы с регулировкой тепла — зимой очень тепло Мебель может остаться — можно сразу заехать или быстро подготовить квартиру к сдаче. ДОМ И СРЕДА ЖКС поддерживает дом в хорошем состоянии: закреплена новая крыша, обновлено крыльцо. Подъезд чистый и аккуратный, соседи — интеллигентные и спокойные. Двор тихий, ухоженный, с удобной парковкой поблизости. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Документы полностью готовы к сделке. Нет обременений, ограничений, запретов. Ипотека всех ведущих банков — без проблем. Полная стоимость в договоре. Идеально подойдёт для семьи, или инвесторов — квартира в этом районе всегда востребована и имеет высокий потенциал роста стоимости. Не упустите возможность стать владельцем квартиры с историей и характером — в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России