

Создано: 26.11.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9286941209>

Ольга Вишнёва, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**



Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 92

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
92

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

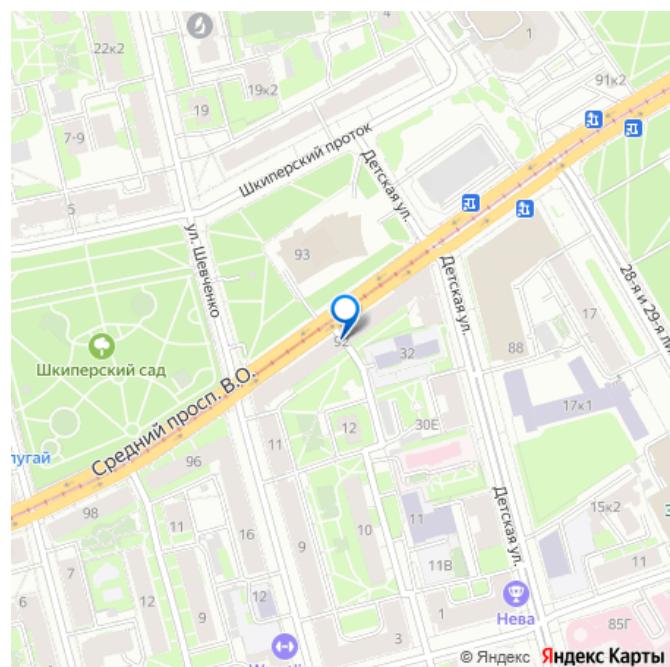
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1946252. Вашему вниманию предлагается уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 32,1 кв. м на Среднем проспекте Васильевского острова, 92 в Санкт-Петербурге. Этот вариант идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу, а косметический ремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений.

Светлая, тихая и готовая к жизни квартира на Среднем проспекте Квартира с прекрасным естественным освещением от двух окон на проспект. Новые стеклопакеты обеспечивают не только свет, но и абсолютную тишину — шум улицы не проникает внутрь благодаря качественным окнам и дополнительной шумоизоляции на потолке. Ремонт и состояние: Современные евроокна и прочная входная дверь. Качественная отделка: ламинат в комнате, линолеум в коридоре. Вся сантехника и электрика в исправном состоянии (счетчики новые). Свежие радиаторы с терморегуляторами — гарантия комфорта зимой. Готовый ремонт для

заселения. Мебель можно оставить по договоренности. Окружение и дом: Тихий, ухоженный двор с парковкой. Чистый подъезд, ответственный ЖКС (крыша и крыльца недавно обновлены). Спокойные, приятные соседи. Юридические аспекты: Собственность чиста, никаких обременений. Готовность к сделке в кратчайшие сроки. Одобрение ипотеки всеми ведущими банками. Идеально для тех, кто ценит тишину, свет и готовые условия для жизни без хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

