

Создано: 07.12.2025 в 16:25

Обновлено: 06.01.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
3к1

**8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

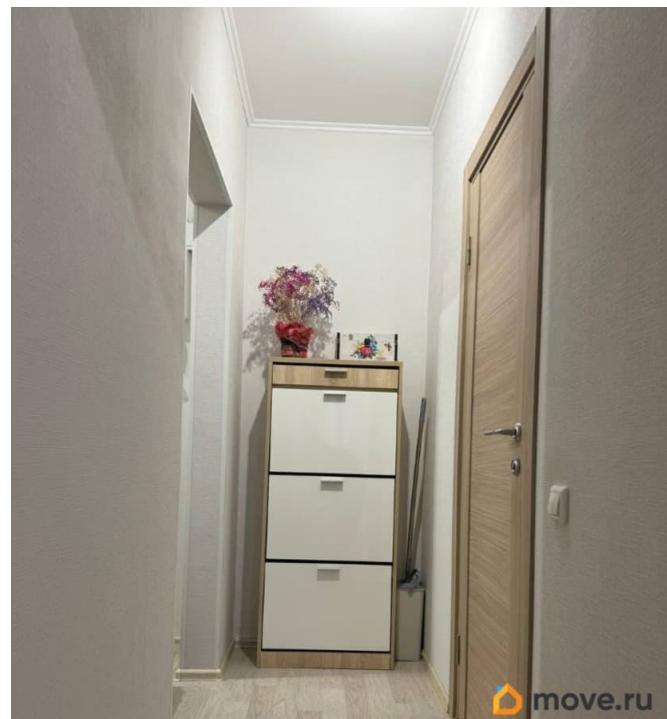
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

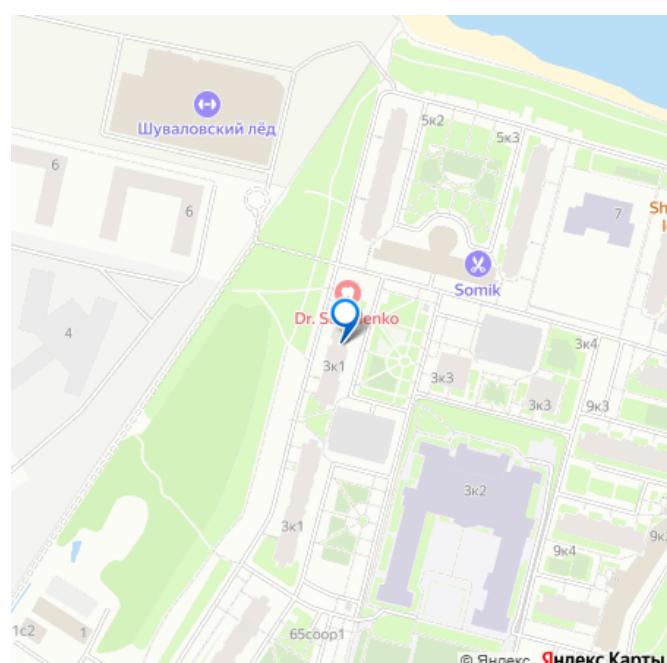
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

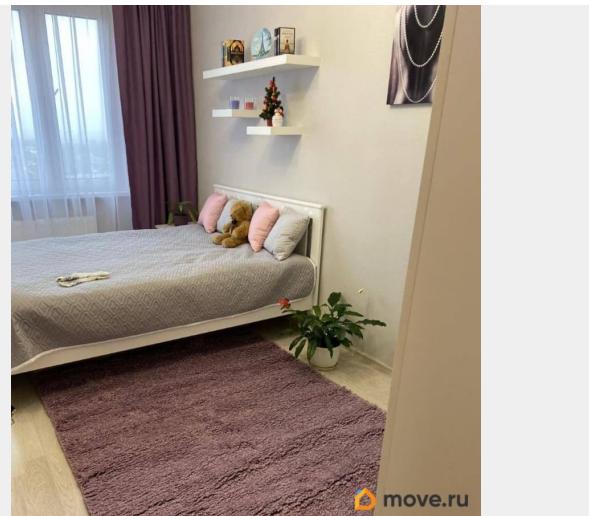
## Описание

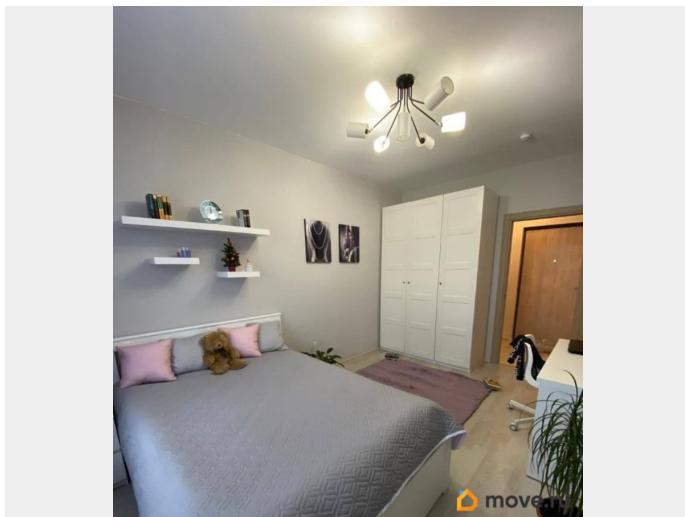
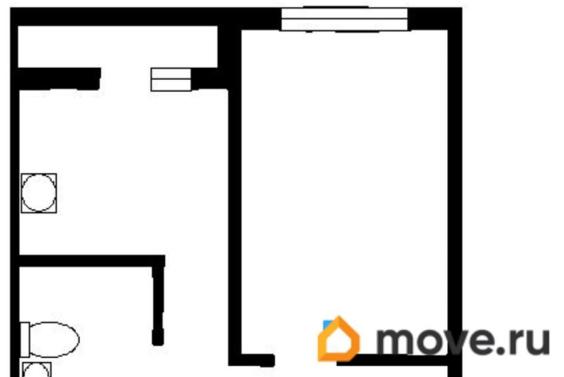
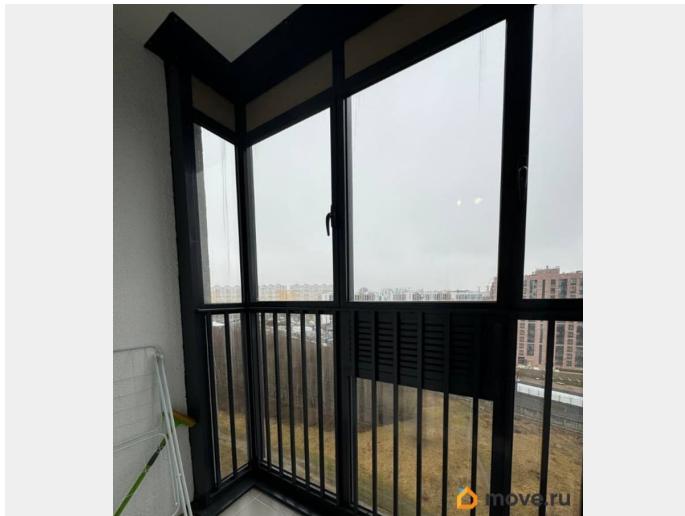
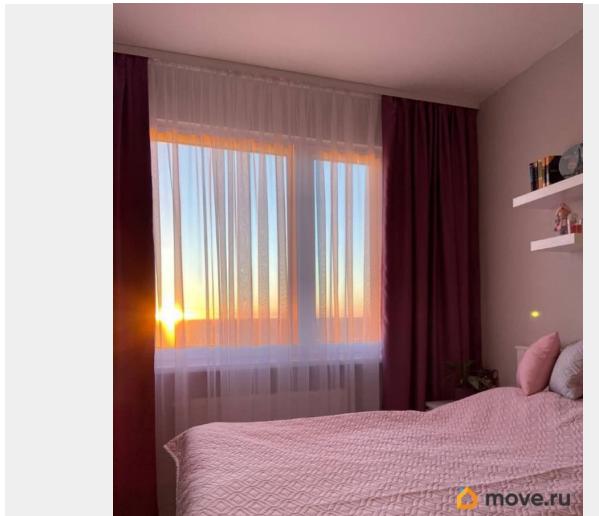
Тёплая, тихая, с дружелюбными и спокойными соседями. В квартире абсолютно нет посторонних шумов, поэтому здесь можно полноценно отдыхать и работать.

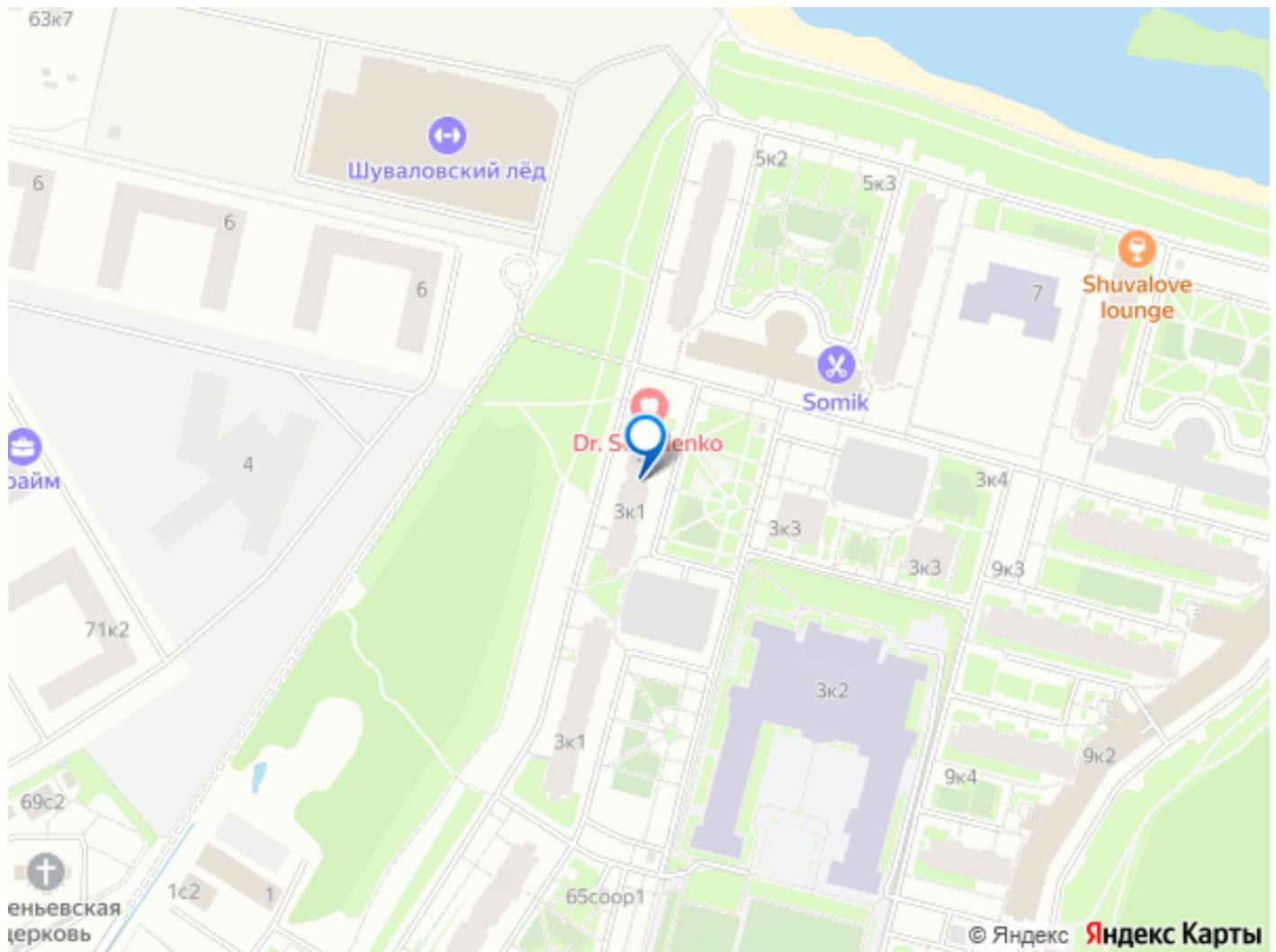
Планировка: • спальня • кухня • совмещённый санузел • прихожая В квартире уже есть всё необходимое для проживания: • двуспальная кровать с удобным матрасом • просторный шкаф с ящиками, полками и брючницей • рабочий письменный стол • полки, прикроватная тумба с ящиками • ковёр, шторы, тюль Кухня: • обеденный стол и 3 стула • кухонный гарнитур • шторы и тюль Санузел и удобства: • шкафчик над раковиной, коврики Юридически чиста: • квартира полностью готова к продаже • обременений нет • никто не прописан • продаётся с мебелью, без техники

Инфраструктура и инвестиционная привлекательность В жилом комплексе запланировано строительство и открытие станции метро Парашютная. По плану метро будет открыто к 2030 году, что гарантированно повысит стоимость квартиры через 45 лет как при продаже, так и при

сдаче в аренду. Инфраструктура района уже сегодня развита настолько, что можно буквально жить, не выходя за пределы ЖК - всё необходимое находится в шаговой доступности. Даже если рассматривать вариант не для проживания, а исключительно как инвестицию, покупка этой квартиры - очень выгодное решение. С учётом развития метро и локации потенциальный рост стоимости может составить до x2 к моменту продажи. Один взрослый собственник. Документы к сделке готовы. Прямая продажа. Без обременений. Никто не прописан. Мебель остается остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад, торговые центры, фитнес залы. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Продает сам СОБСТВЕННИК РИЕЛТОРАМ И АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, БУДУ БЛОКИРОВАТЬ И ЖАЛОВАТЬСЯ НА НЕЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ ЗВОНКИ. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России