

Создано: 22.12.2025 в 00:16

Обновлено: 22.12.2025 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9287573860>

Собственник

**79810125710**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 21К1

**6 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 21К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

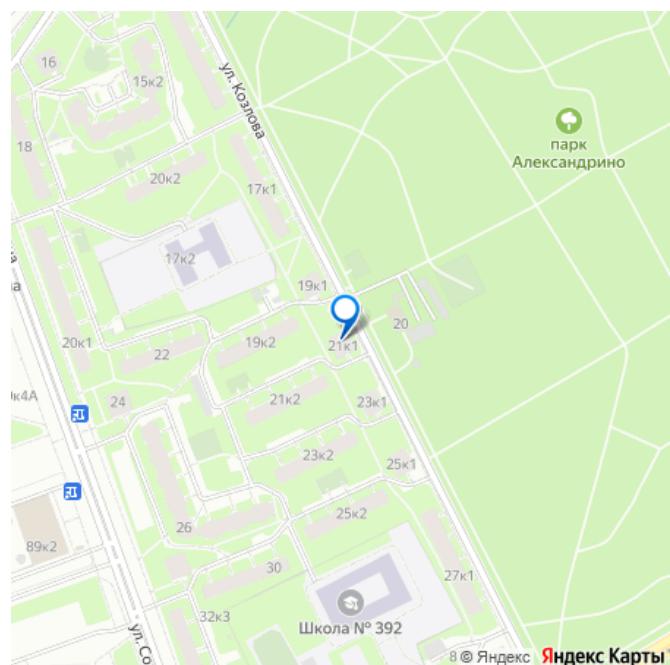
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

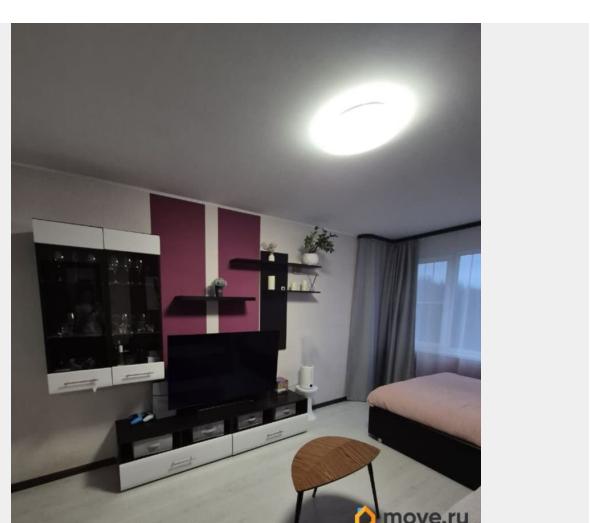
да

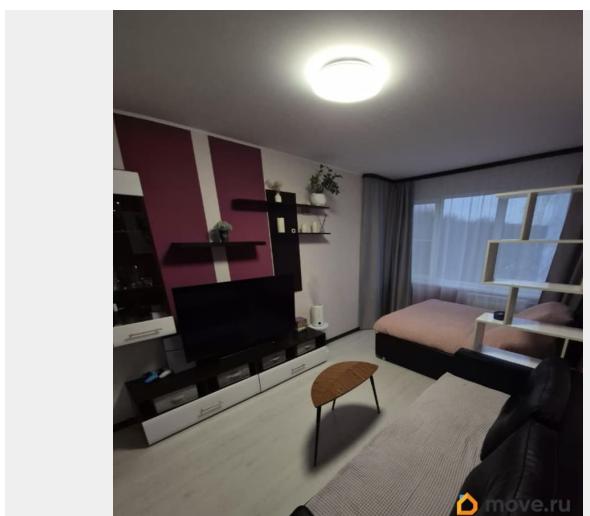
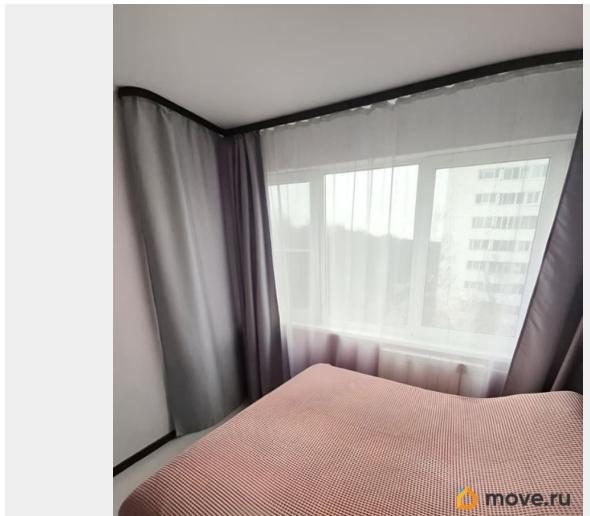
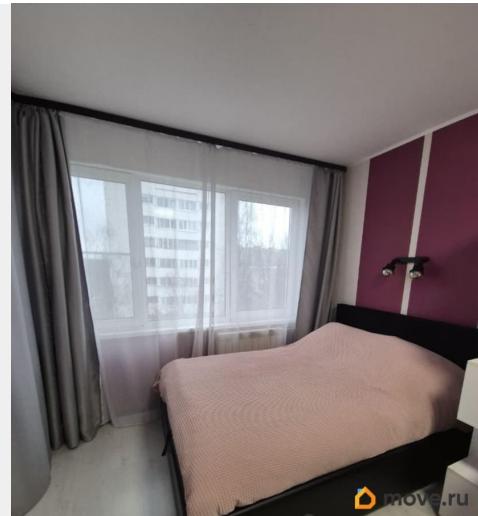
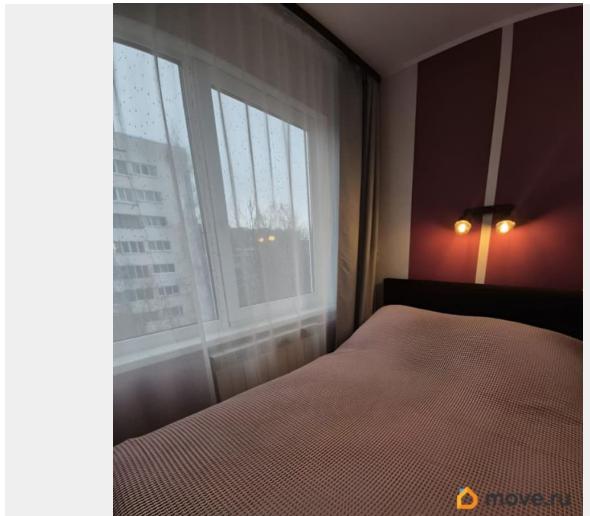


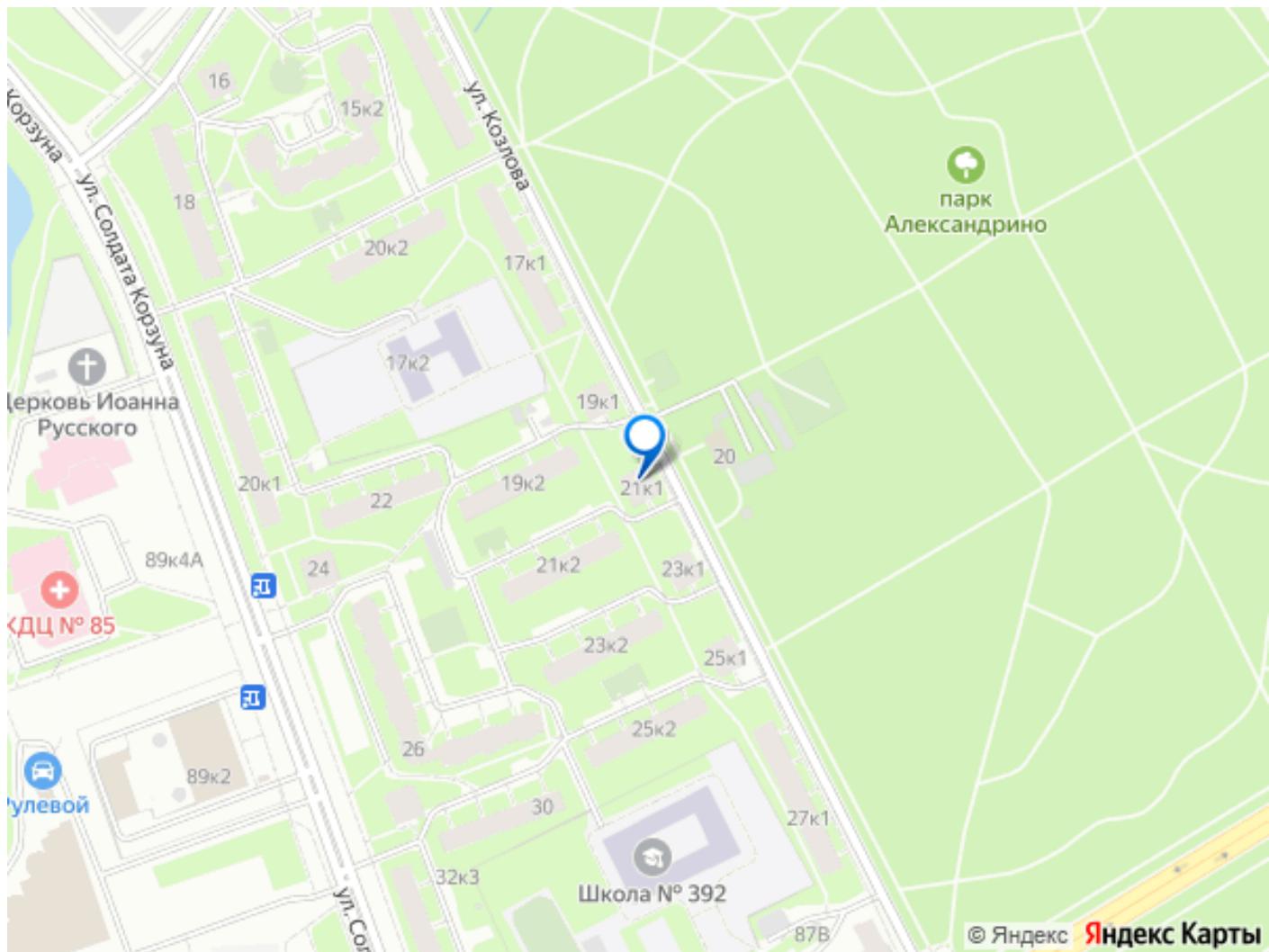
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 33 квадратных метра, расположенная на шестом этаже девятиэтажного панельного дома. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие вдали от суеты центральных улиц. Жилая площадь составляет 17.9 квадратных метров, кухня 6.3 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для приятного времяпровождения после трудового дня. В квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и усилия в обновление интерьера. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается живописный вид на парк «Александрино», позволяющий наслаждаться природой прямо у себя дома. Парк обновлен и модернизирован в 2025 году (освещение, дорожки и скамейки). Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, а парковка автомобиля возможна во дворе дома. Безопасность жильцов обеспечивает дверь с домофоном на входе в парадную. Развитая инфраструктура района включает в себя близлежащие школу и детский сад, а также зелёные зоны отдыха. С питомцем можно прогуляться как в самом парке, так и на специальной огражденной площадке для животных, где доступны услуги кинолога. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и одновременно имеете удобный доступ ко

всем необходимым объектам городской инфраструктуры - ПВЗ Ozon, WB, Яндекс, все варианты сетевых продуктовых магазинов и аптек, почта, библиотека, а также доступны доставки всех популярных продуктовых сервисов - Самокат, Я.Лавка, Пятерочка, Перекресток и тд. Из дополнительных особенностей и деталей: - Полностью заменена электропроводка, вместе с вводным кабелем, а также установлен эл. щиток с надежной автоматикой фирмы ABB (в том числе диф. автомат для стиральной и посудомоечной машин) - Качественный ламинат в гостиной (33 класс), а в остальных помещениях - керамическая плитка - Фартук на кухне выполнен из керамической мозаики. Кухонный гарнитур останется новым жильцам вместе с посудомоечной машиной (Whirlpool 45 см) - Косметический ремонт на лоджии - Большой шкаф-купе в комнате, шкаф-купе при входе + вместительная кладовая в коридоре - Прямая продажа, квартира в собственности 11 лет (1 взрослый собственник), агентов просьба не беспокоить! Без обременений - ТВ, холодильник, стир. машину и кровать, к сожалению, оставить не сможем. Но оставим небольшой простор для личных предпочтений в выборе вещей такого рода :)







Move.ru - вся недвижимость России