

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:29

Обновлено: 03.02.2026 в 11:17

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 37**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

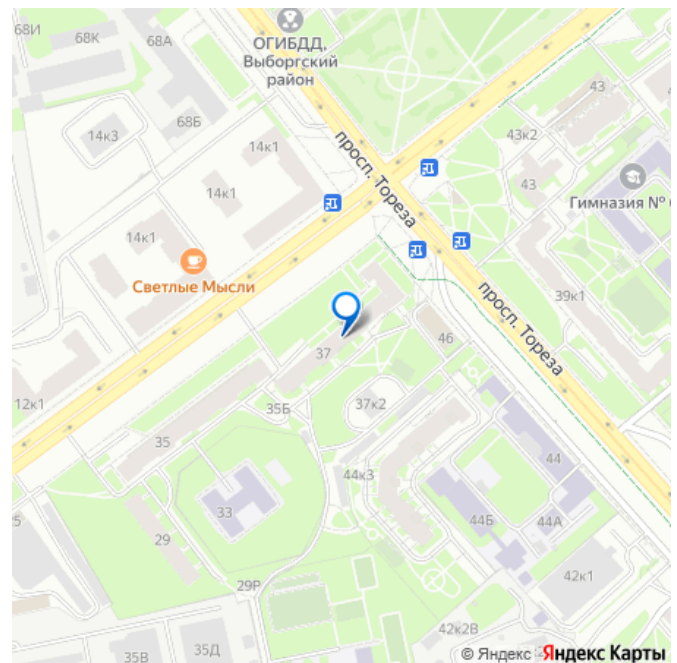
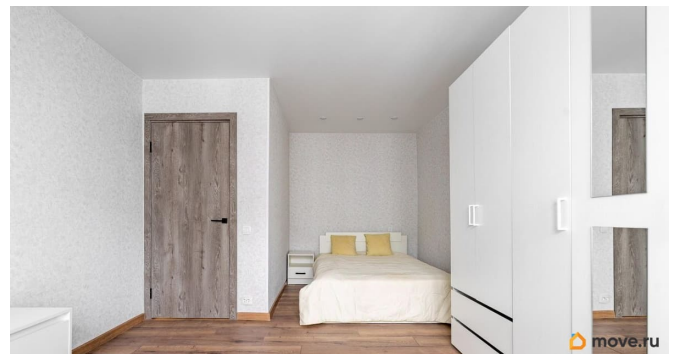
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956056>

**Собственник**

**79111705711,7981898  
0203**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

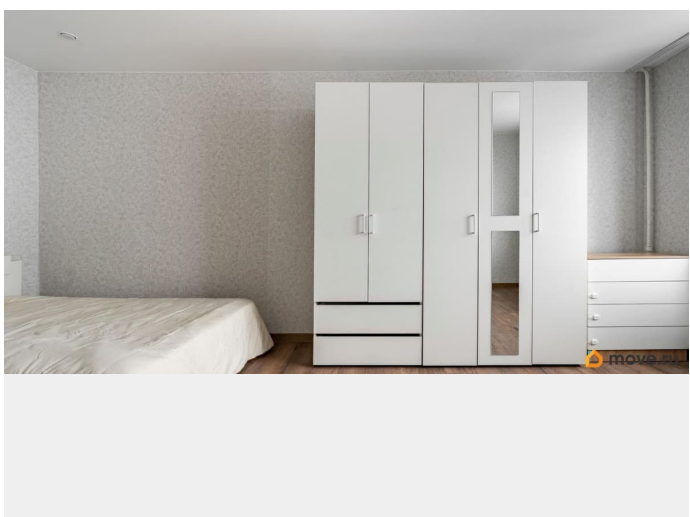
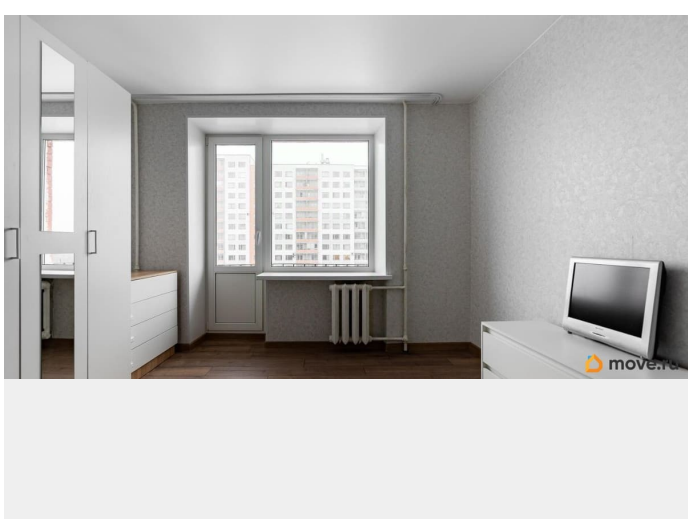
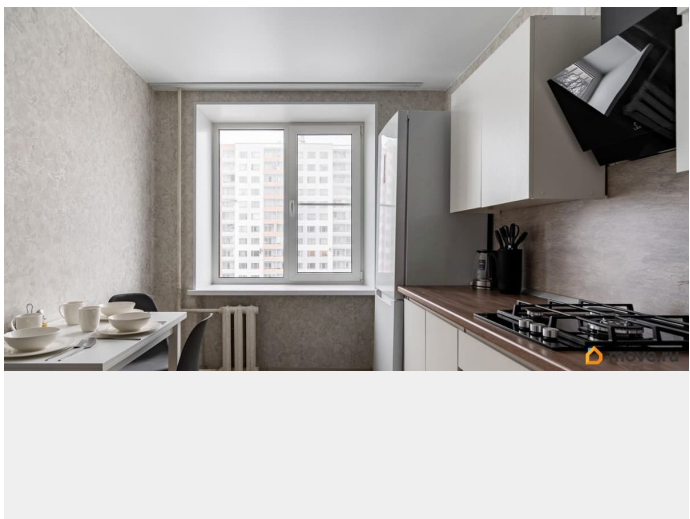
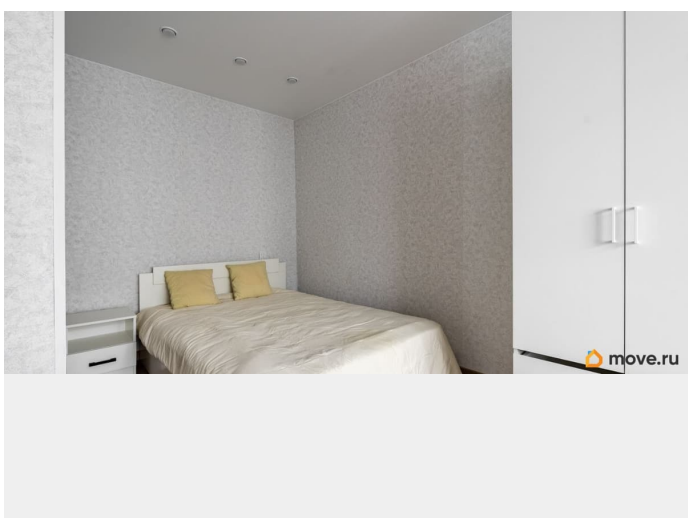
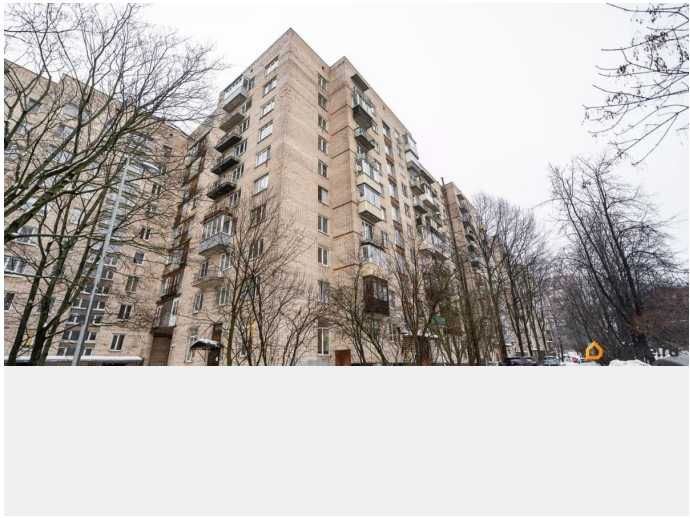
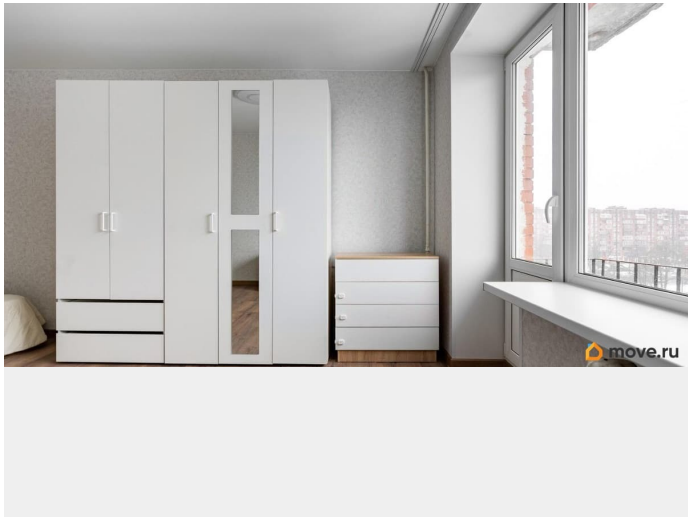
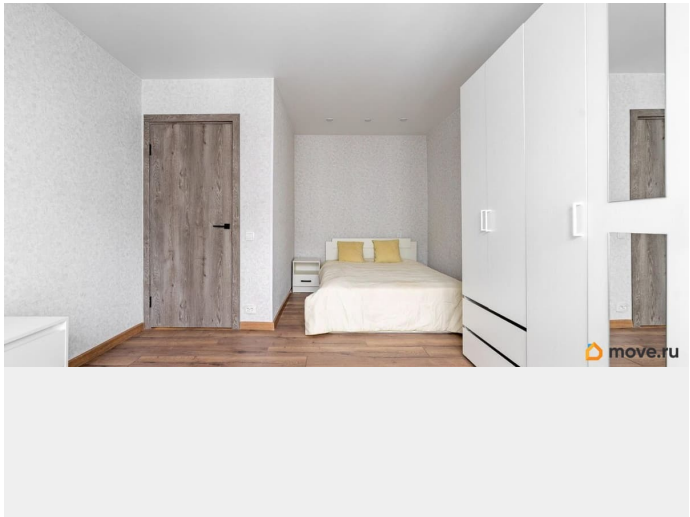
Покупка в ипотеку

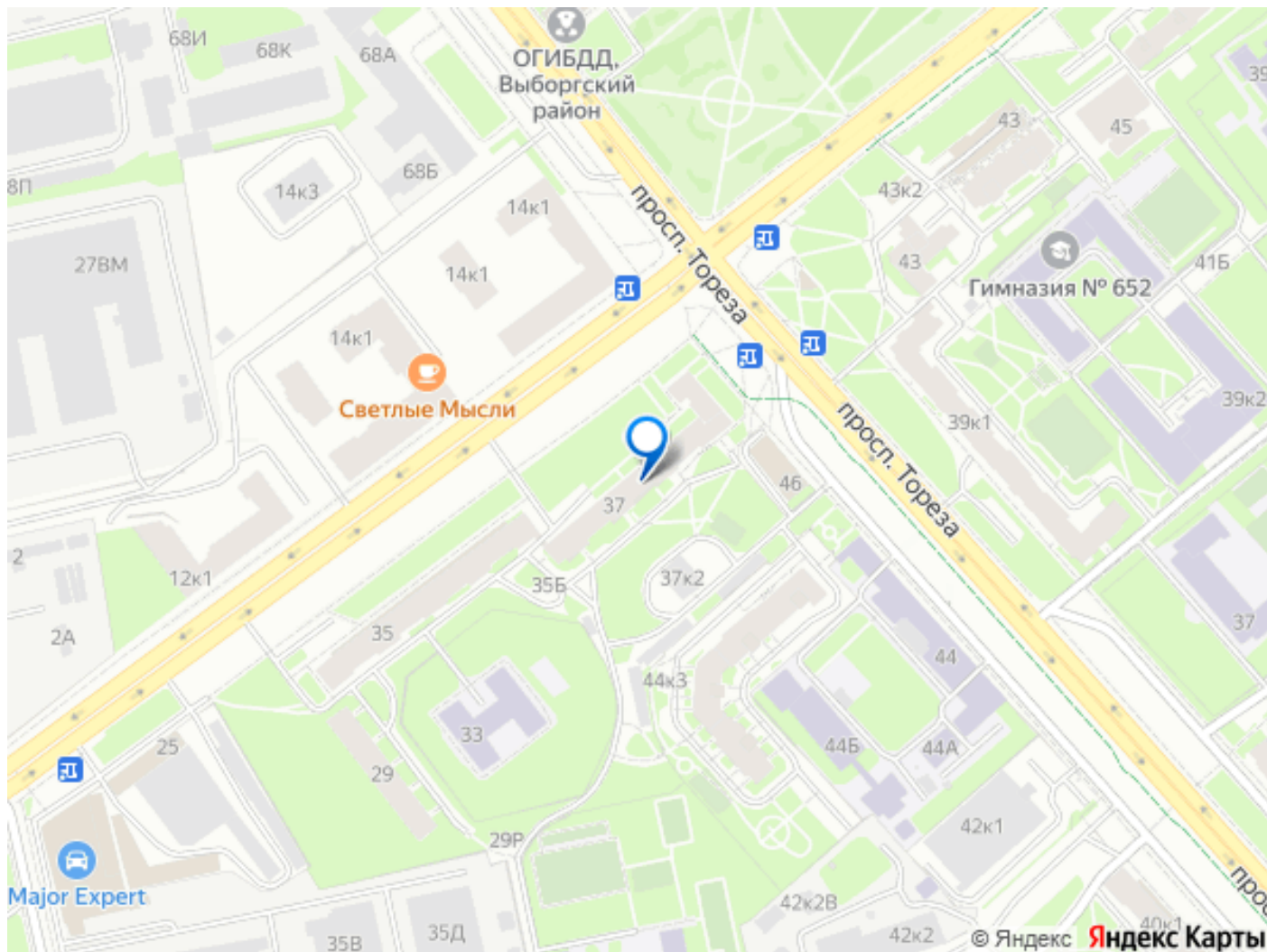
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 1-комнатную квартиру в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 32,1 м². Квартира расположена на 8 этаже десятиэтажного дома, построенного в 1966 году. Евроремонт. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, все входит в стоимость. Тихий и спокойный двор, где не возникает проблем с парковкой. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, рестораны, престижные гимназии, школы, детские сады. Напротив дома расположен новый жилой комплекс Svetlana Park. В непосредственной близости находится парк Сосновка, Ольгинский пруд. Прямая продажа, один собственник, никто не прописан, подходит под ипотеку. Отличный вариант для выгодной инвестиции — аренда на долгосрочной или краткосрочной основе принесет стабильный доход!





Move.ru - вся недвижимость России