

Создано: 04.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 20:03

<https://spb.move.ru/objects/9288939630>

Алёна Загумёнова, МИДОМ

**79819506109**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица,

18

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

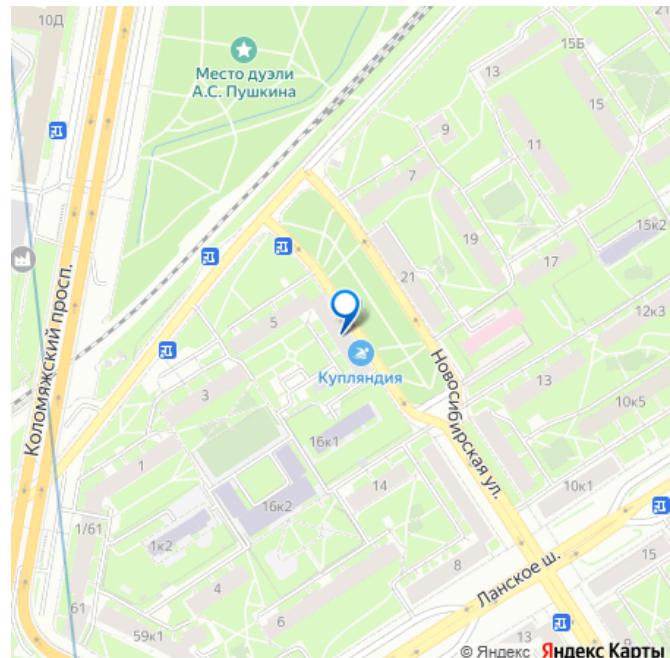
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Арт. 91485553.

**МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ.**

Предлагает к продаже однокомнатную квартиру в пешей доступности от ст.м. Черная речка и ст.м. Пионерская г. Санкт-Петербурга. Возможен торг, в разумных приделах. **ДОКУМЕНТЫ:** полная цена в договоре, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Квартира от АН «Мидом».

Гарантирована юридическая безопасность.

Поможем с ипотекой. Через нас вы можете получить скидку 0,1-0,5 % на ставку. Звоните прямо сейчас! Ищете жилье, где не нужно переплачивать за «косметику» от прошлых хозяев? Это предложение для вас! **ДОМ:** пятиэтажный, кирпичный 1963 года постройки. Прекрасный тихий двор, всегда свободная парковка в пешей доступности от ст.м. Черная речка (10 мин. пешком) и от ст.м. Пионерская (20 мин. пешком), рядом расположены магазины, кафе и рестораны, социальные объекты, детские сады, школы.

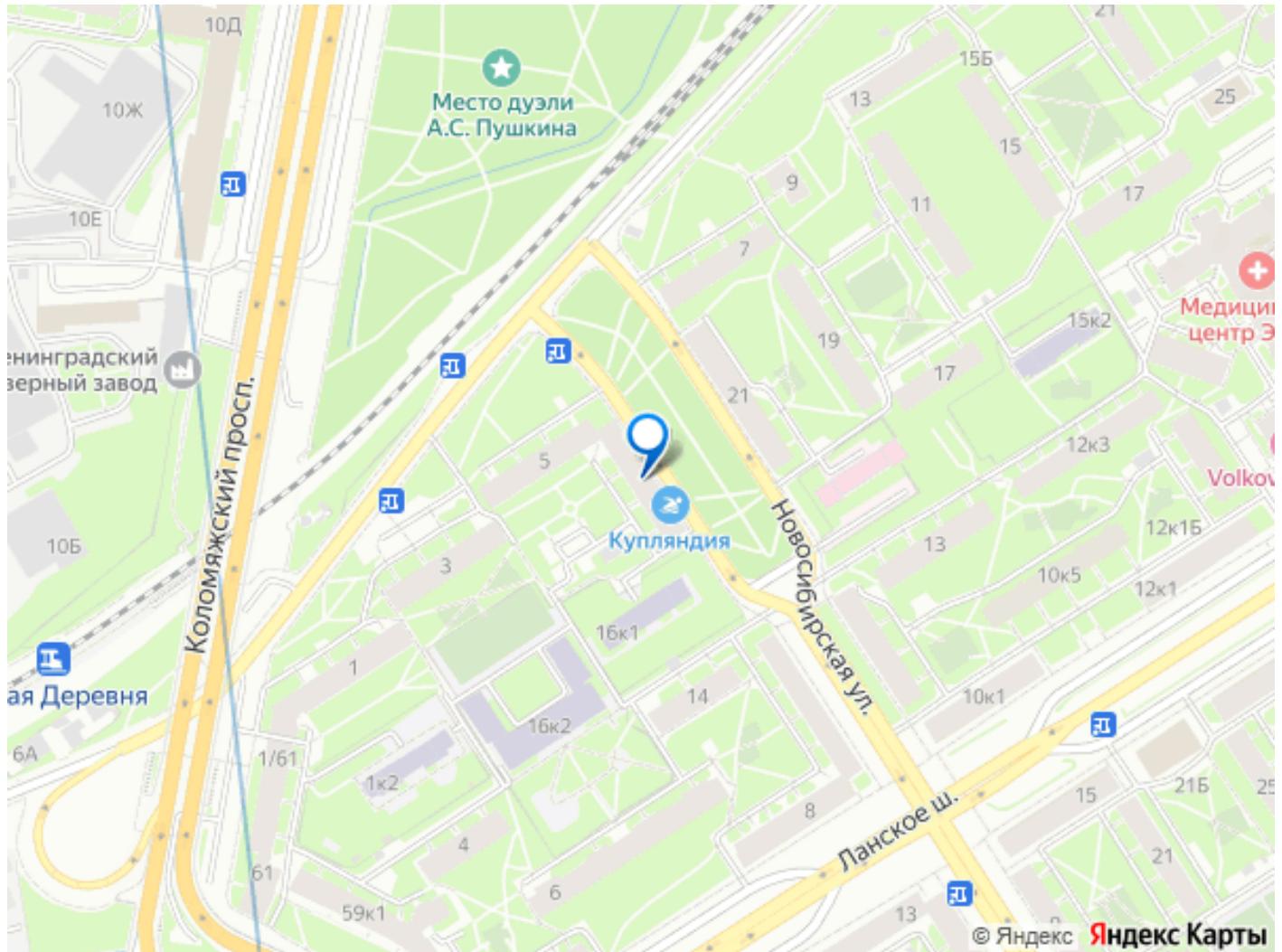
Кирпич — это тишина, отличная теплоизоляция и долговечность, проверенная временем. В отличие от «панелек», в кирпичных домах 60-х отличный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. **КВАРТИРА:** Вы не переплачиваете за чужую отделку 20-летней давности.

Состояние квартиры позволяет сразу приступить к демонтажу и сделать качественный современный ремонт «для себя» или под инвестицию. Тихие соседи.

**Локация - ТОП:** всего 10 минут спокойным шагом до метро «Черная речка». Рядом набережные, Строгановский парк и вся статусная инфраструктура Приморского района. Просмотры по записи в удобное для Вас время, ключи у агента. Звоните и

записывайтесь на просмотр, пока эту  
квартиру не купил кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России