

Создано: 04.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 20:03

<https://spb.move.ru/objects/9288939630>

**Алёна Загумёнова, МИДОМ**

**79819506109**

**Санкт-Петербург, Новосибирская улица,  
18**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

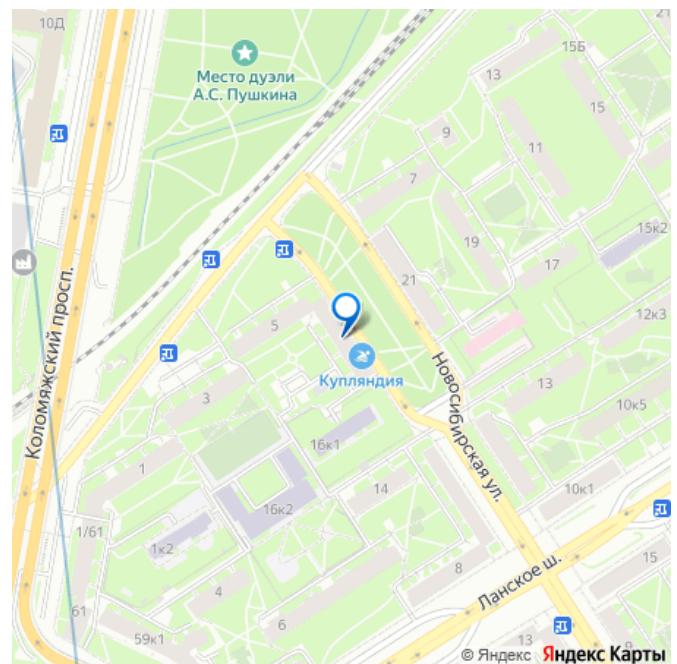
Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

для заметок



Арт. 91485553.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ.

Предлагает к продаже однокомнатную квартиру в пешей доступности от ст.м.

Черная речка и ст.м. Пионерская г. Санкт-Петербурга. Возможен торг, в разумных пределах. ДОКУМЕНТЫ: полная цена в договоре, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Квартира от АН «Мидом».

Гарантирована юридическая безопасность.

Поможем с ипотекой. Через нас вы можете получить скидку 0,1-0,5 % на ставку. Звоните прямо сейчас! Ищете жилье, где не нужно переплачивать за «косметику» от прошлых хозяев? Это предложение для вас! ДОМ:

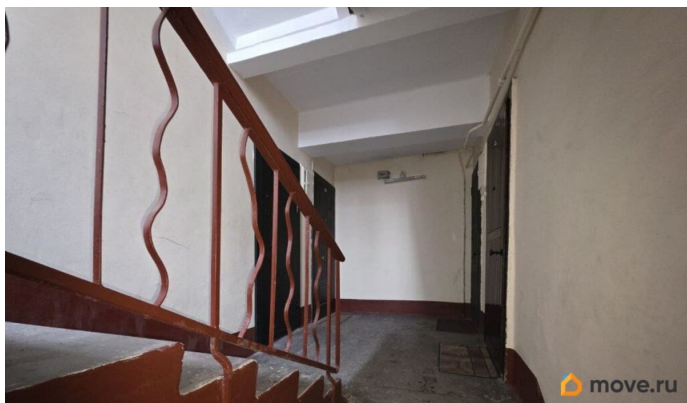
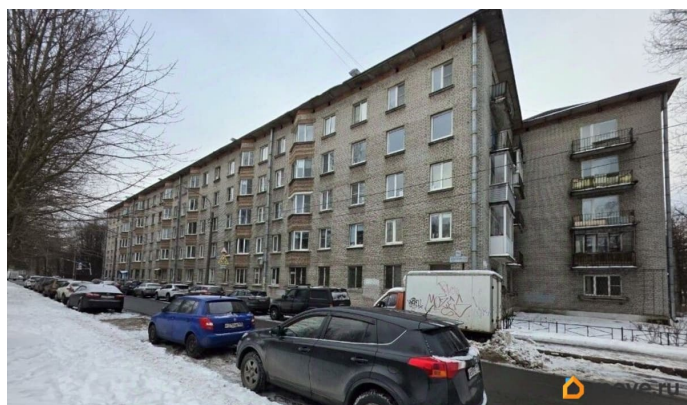
пятиэтажный, кирпичный 1963 года постройки. Прекрасный тихий двор, всегда свободная парковка в пешей доступности от ст.м. Черная речка (10 мин. пешком) и от ст.м. Пионерская (20 мин. пешком), рядом расположены магазины, кафе и рестораны, социальные объекты, детские сады, школы.

Кирпич — это тишина, отличная теплоизоляция и долговечность, проверенная временем. В отличие от «панелек», в кирпичных домах 60-х отличный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. КВАРТИРА: Вы не переплачиваете за чужую отделку 20-летней давности.

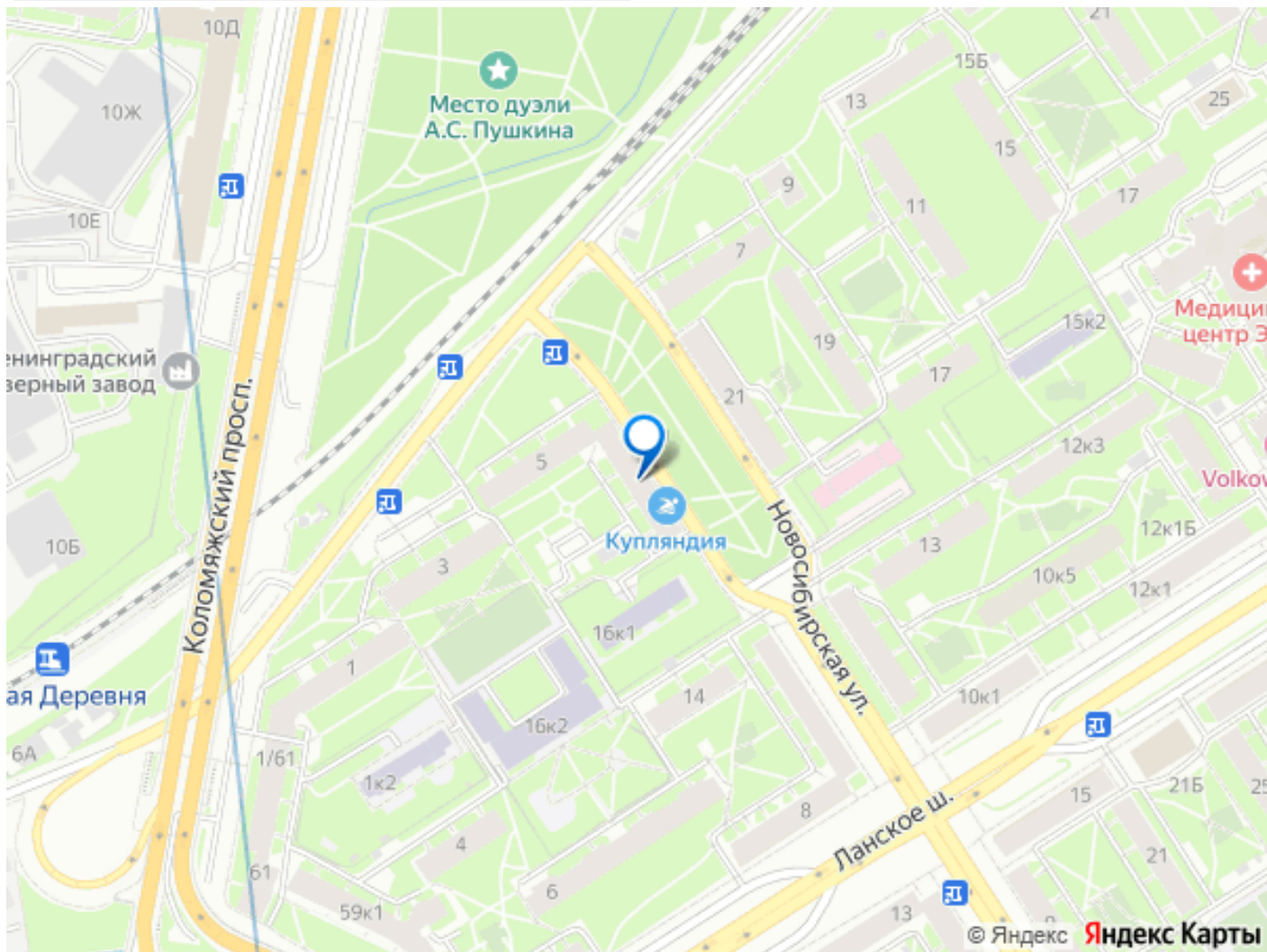
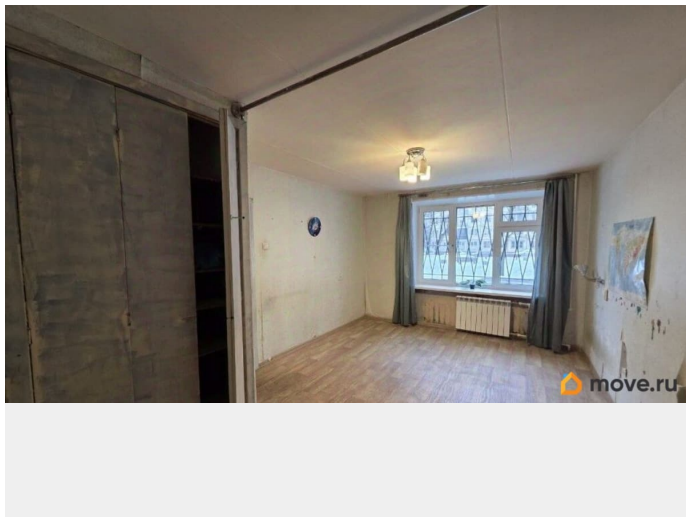
Состояние квартиры позволяет сразу приступить к демонтажу и сделать качественный современный ремонт «для себя» или под инвестицию. Тихие соседи.

Локация - ТОП: всего 10 минут спокойным шагом до метро «Черная речка». Рядом набережные, Строгановский парк и вся статусная инфраструктура Приморского района. Просмотры по записи в удобное для Вас время, ключи у агента. Звоните и

записывайтесь на просмотр, пока эту  
квартиру не купил кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России