

Создано: 07.02.2026 в 16:42

Обновлено: 10.02.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

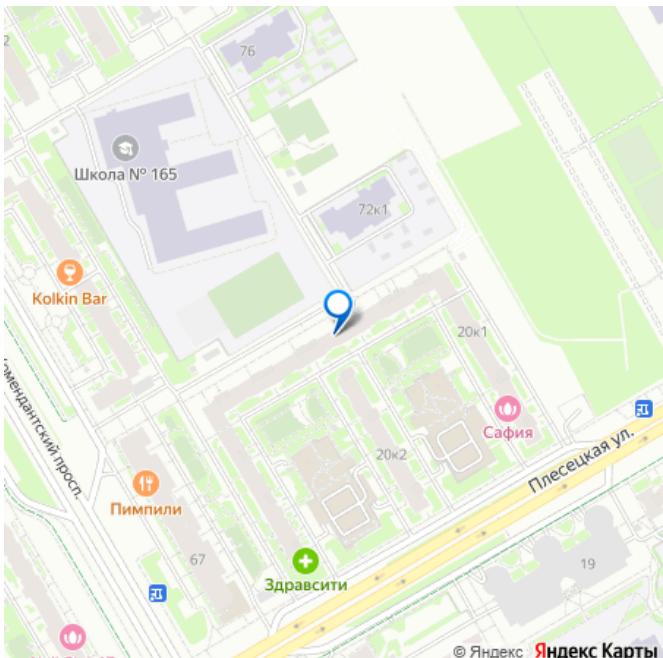
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9289256916>

Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817204957**

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Престижный, перспективный район.

Выгодная инвестиция. Однокомнатная квартира с удобной планировкой — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира расположена на 1-м этаже 7-ми этажного корпуса. Площадь квартиры 32,1 кв.м., высота потолков — 2.8 м, что создает ощущение простора и свободы. Большой балкон 4 кв.м. можно использовать, как кабинет или адаптировать под место для хранения. В квартире выполнен качественный косметический ремонт от застройщика с дизайнерским дополнением от собственника. Вместительный шкаф-купе, кровать с прикроватными тумбочками, кухонный гарнитур, стол и 4 табуретки, бытовая техника (телевизор, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина) остаются новым владельцам.

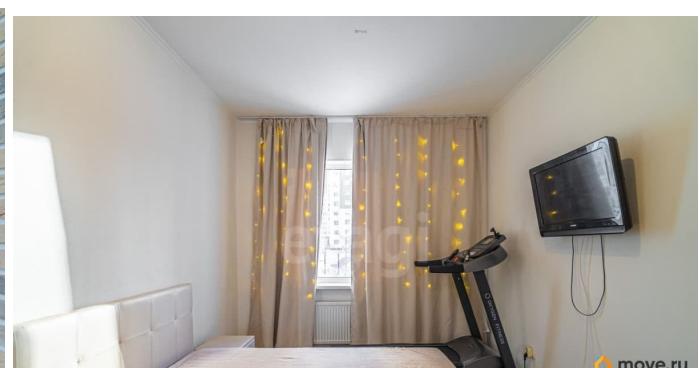
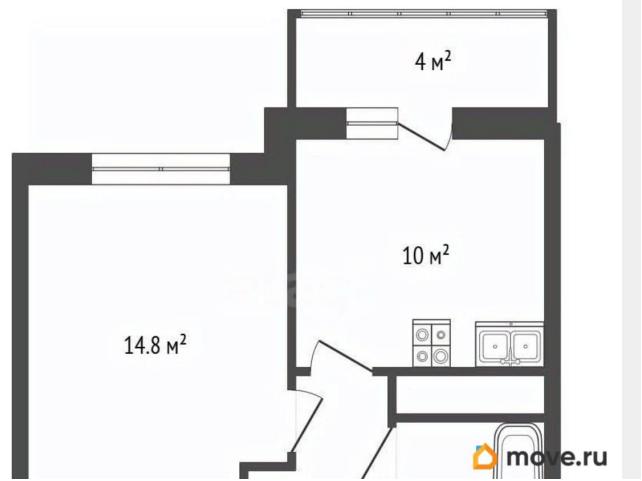
Монолитный дом комфорт класса нового поколения. Выполнен по современным стандартам: - безбарьерная среда на входе в подъезд; - подъемник для инвалидных колясок; - на каждом этаже помещение для хранения колясок и велосипедов. Территория ЖК «Чистое небо» обжита и ухожена, есть детские и спортивные площадки.

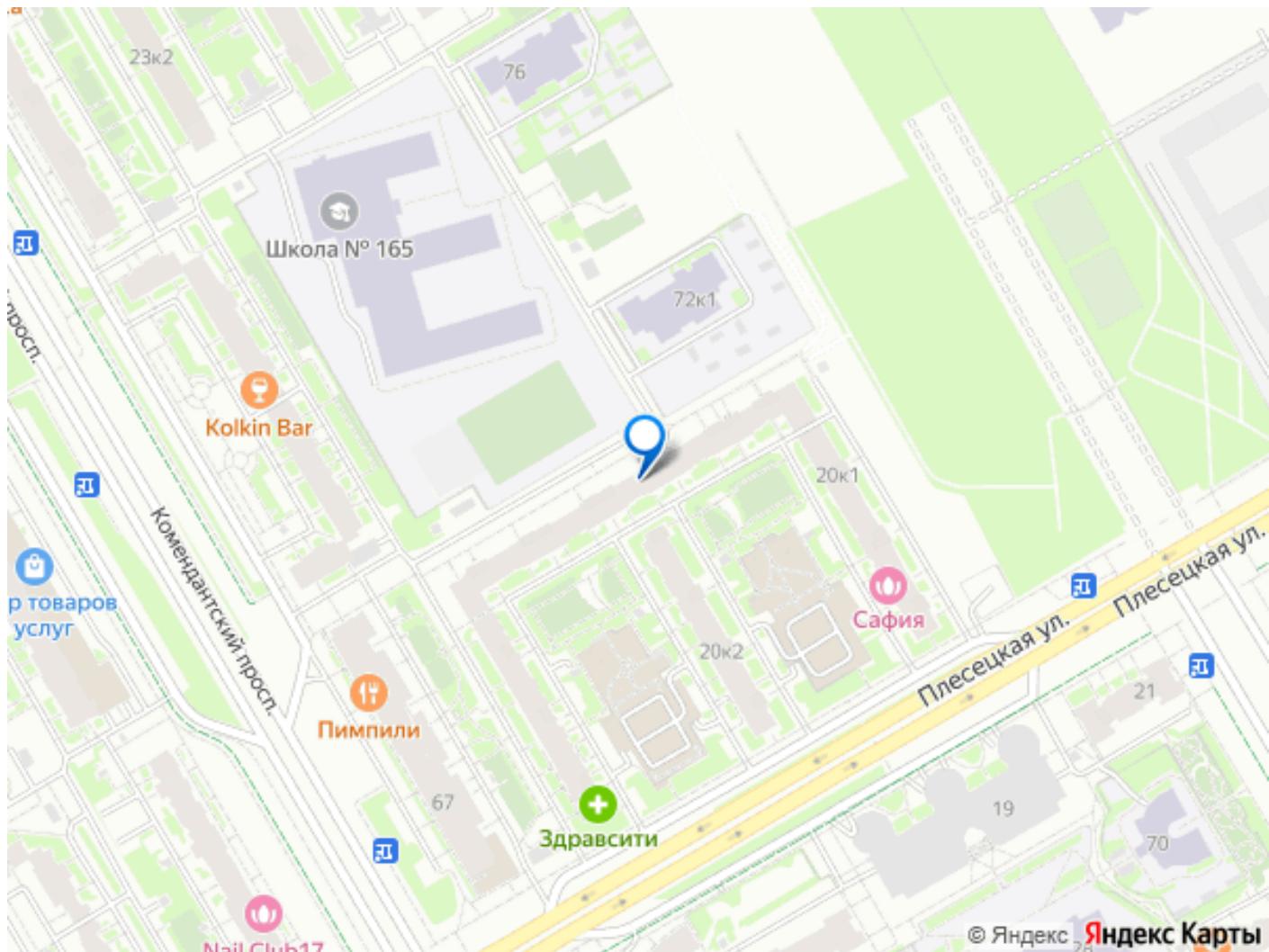
Инфраструктура - магазины, кофейни, организации бытовых услуг и пункты маркетплейсов в шаговой доступности. В районе современные детские сады, школы,

поликлиники. Множество вариантов для досуга и спорта (спортивные площадки, велодорожки). Для любителей пеших прогулок — обширная прогулочная зона и площадка для выгула собак. Транспортная доступность до метро «Комендантский проспект» 15 минут общественным транспортом. В 1,5 км от ЖК проходит ЗСД, в 10 минутах на авто - удобный выезд на КАД, что обеспечивает доступность других районов города, а также пригородных курортов и исторических достопримечательностей. На данный момент идет строительство двух станций метро в пешей доступности. ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА: 1. Не нужно делать ремонт и покупать мебель - квартира готова для жизни. Можно заехать и жить сразу после покупки. 2. Уже приносит доход - квартира сдается, квартиросяемщик готов продлить аренду с новым собственником. 3. Перспективный район - строительство новых станций метро значительно повысит стоимость недвижимости в ближайшем будущем.

Прямая продажа. Квартира юридически чистая. Один собственник, покупалась от застройщика. В собственности более 5 лет. Приобреталась вне брака, детских долей нет, материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке от 12,99% годовых. Звоните и записывайтесь на просмотр вашей будущей квартиры. Код пользователя: 189475 Номер в базе: 10234200





Move.ru - вся недвижимость России