

Создано: 15.02.2026 в 17:42

Обновлено: 15.02.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9290046033>

Собственник

**79819972308**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
185

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 185

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

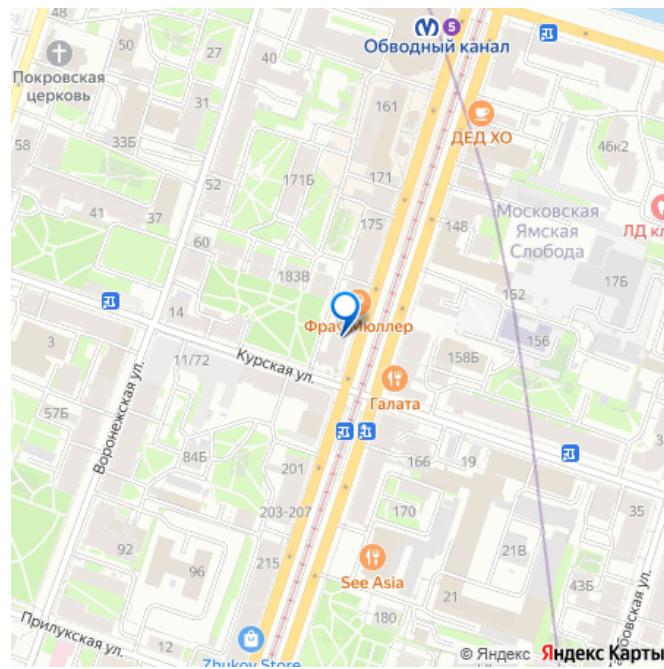
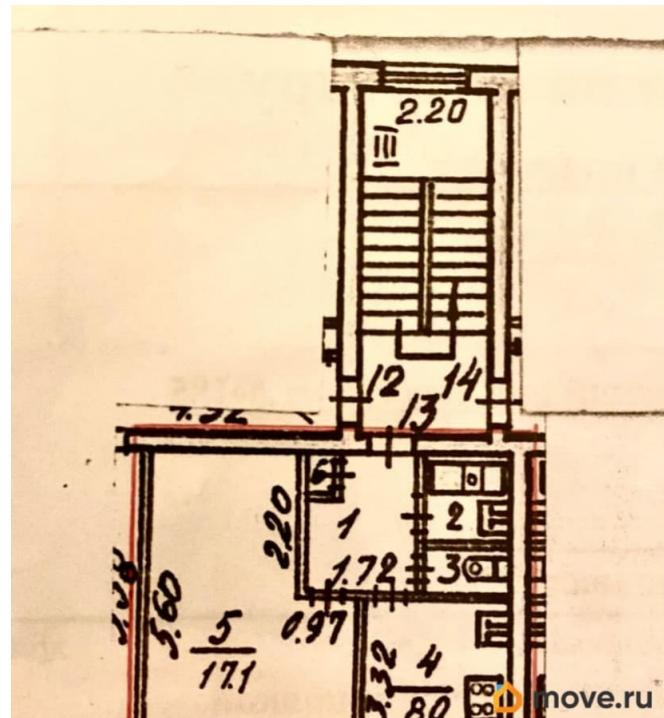
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположеннном всего в трех минутах пешком от станции метро Обводный канал. Общая площадь квартиры составляет 32,1 кв. м, включая просторную жилую зону площадью 17 кв. м и кухню в 8 кв. м.

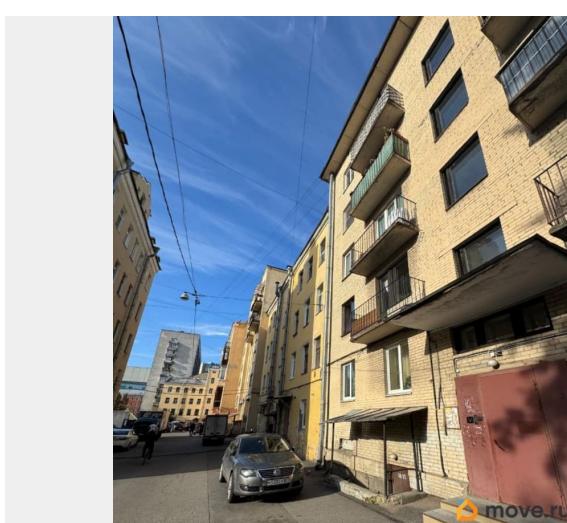
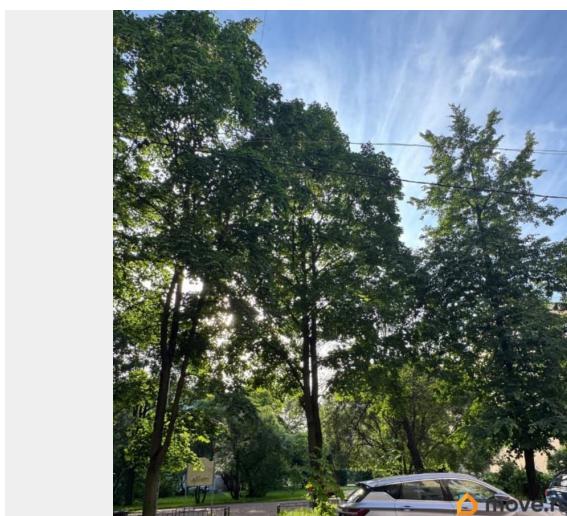
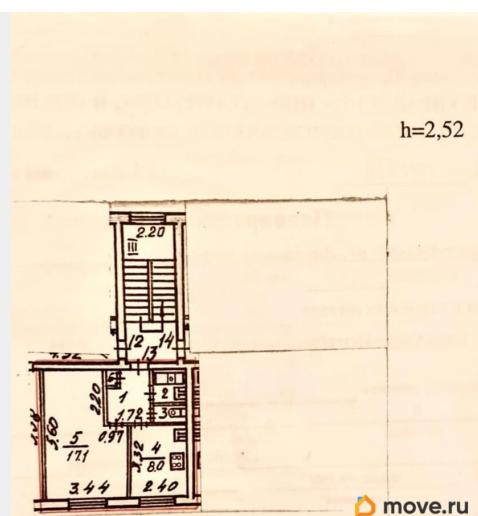
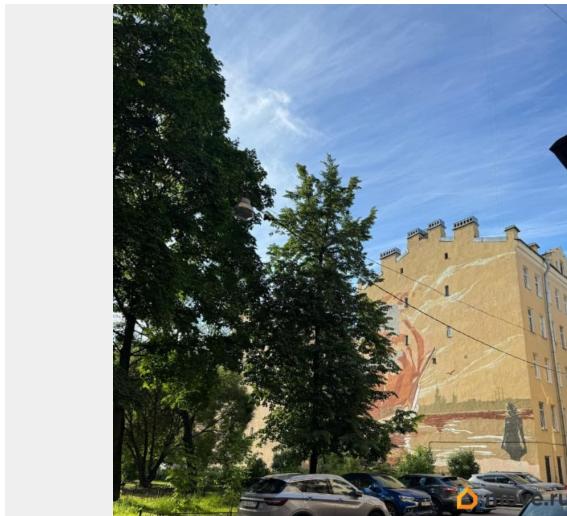
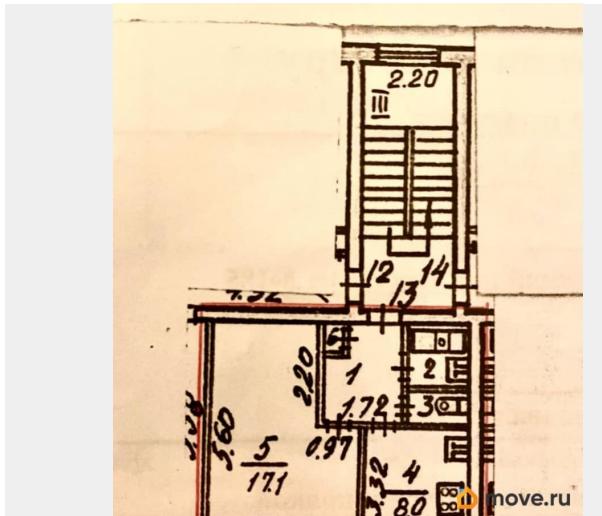
Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире нет ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи и сделать жилье максимально комфортным для себя.

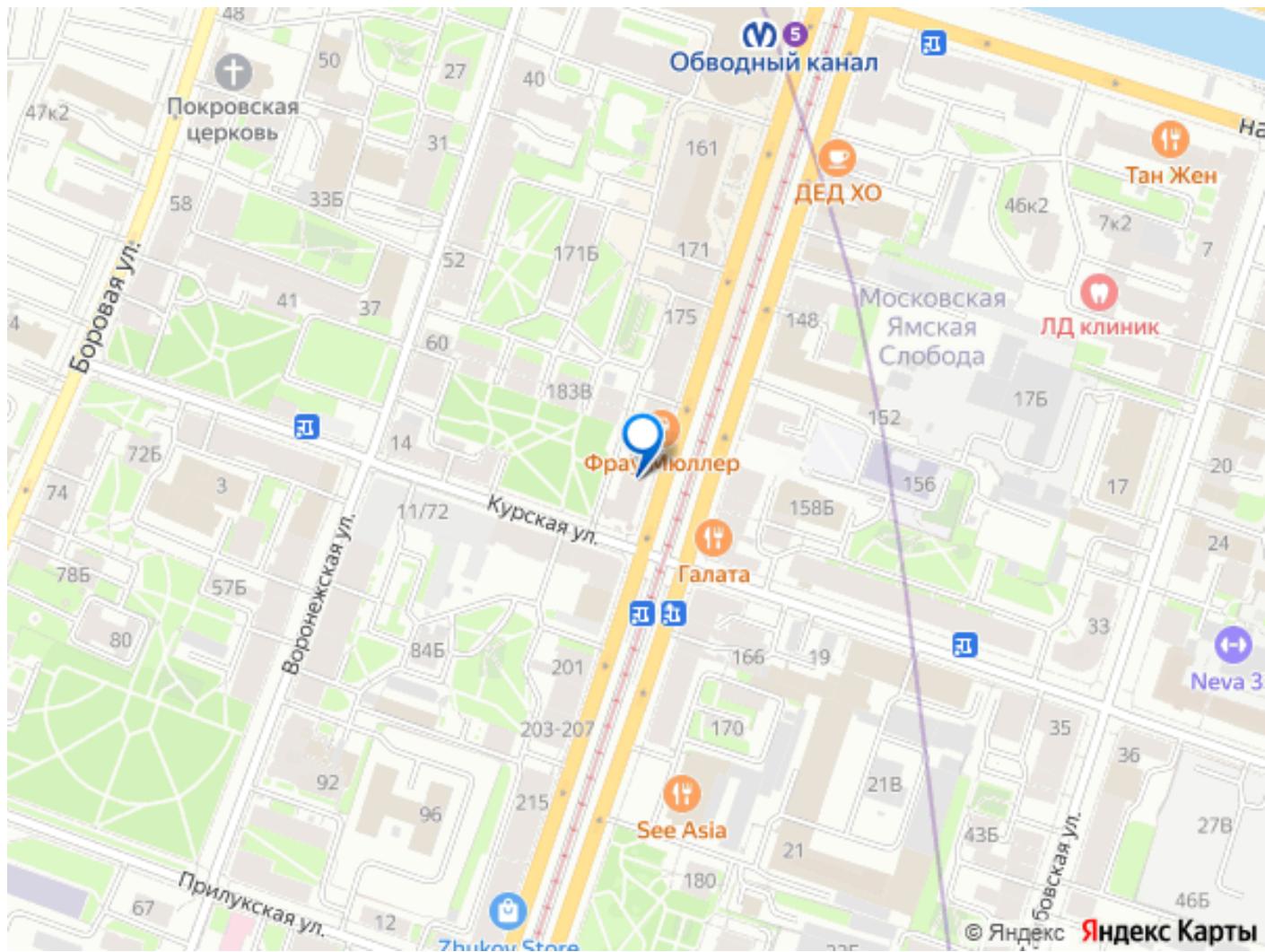
Санузел раздельный, что удобно для ежедневного использования. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в любое время года. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для проживания семьи или сдачи в аренду.

Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость к метро экономит время на дорогу.

Продажа осуществляется от собственника.

Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести квартиру в центре города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью! Звоните, чтобы договориться о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России