

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:51

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
36к4**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 36к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

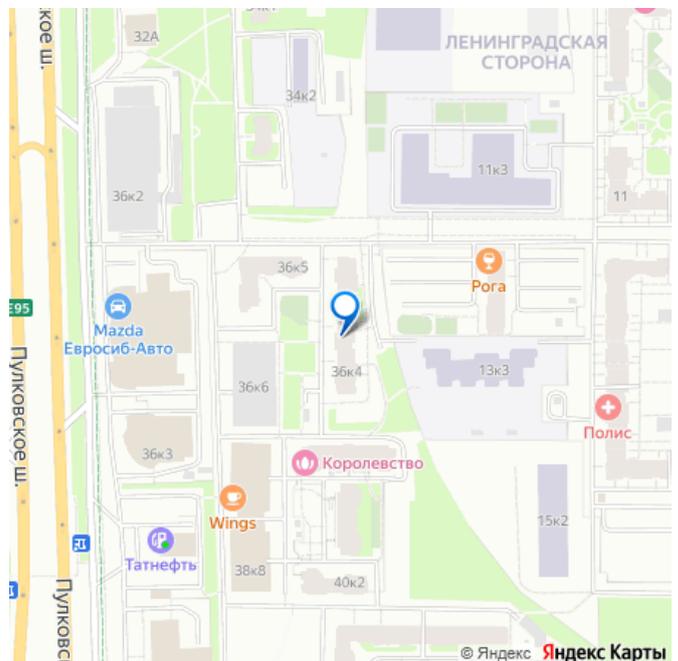
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291573031>

**Диалог, Диалог**

**79811473418,7981761  
1868**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Выгодно! В продаже красивая 1 к.кв. со всей мебелью и техникой в ЖК Пулковский (застройщик ЦДС , 2016 год постройки) в престижном Московском районе , г. Санкт-Петербург. КВАРТИРА: \*площадь 32.1 м2, \* окна - на восток, \* евроремонт, дорогие материалы, премиальная техника Bosch и Samsung , мебель на заказ, качественные двери, \*перепланировок НЕТ, \* очень низкие коммунальные платежи!!!! ДОКУМЕНТЫ и СДЕЛКА: у квартиры идеальные документы. Юридически чистая, безопасная сделка: \* 1 взрослый собственник( покупал не в браке, продавцу 40 лет), \* прямая продажа, \* полная цена в договоре, \* маткапитал не использовался, \* собственник будет лично на сделке, \* никто не прописан, \* обременений нет, \* долгов по КУ нет. Причина продажи - покупка большей квартиры в новостройке по семейной ипотеке. Сделки проводятся отдельно. Быстрый выход на сделку, все документы ПОДГОТОВЛЕНЫ к сделке и ПРОВЕРЕНЫ. Быстро передадим квартиру.  
+++++  
МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: вся мебель и техника, представленная на фотографиях , входит в цену продажи и остается покупателю.  
Коммунальные услуги очень экономичны: -

зима - 5600 руб. - лето - 3 300 руб.

+++++

+ КУПИТЬ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ: в квартире абсолютно все остается. Заезжай и живи. Выезд на КАД рядом, аэропорт «Пулково» - 10 мин на машине. КУПИТЬ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ: удачный недорогой вариант для инвестора. Хорошее вложение средств, регулярный пассивный доход. В квартире есть все- покупай и сдавай. Текущая стоимость долгосрочной аренды данной квартиры - 45 тыс руб. / мес + КУ. Помогу сдать в аренду на длительный срок.

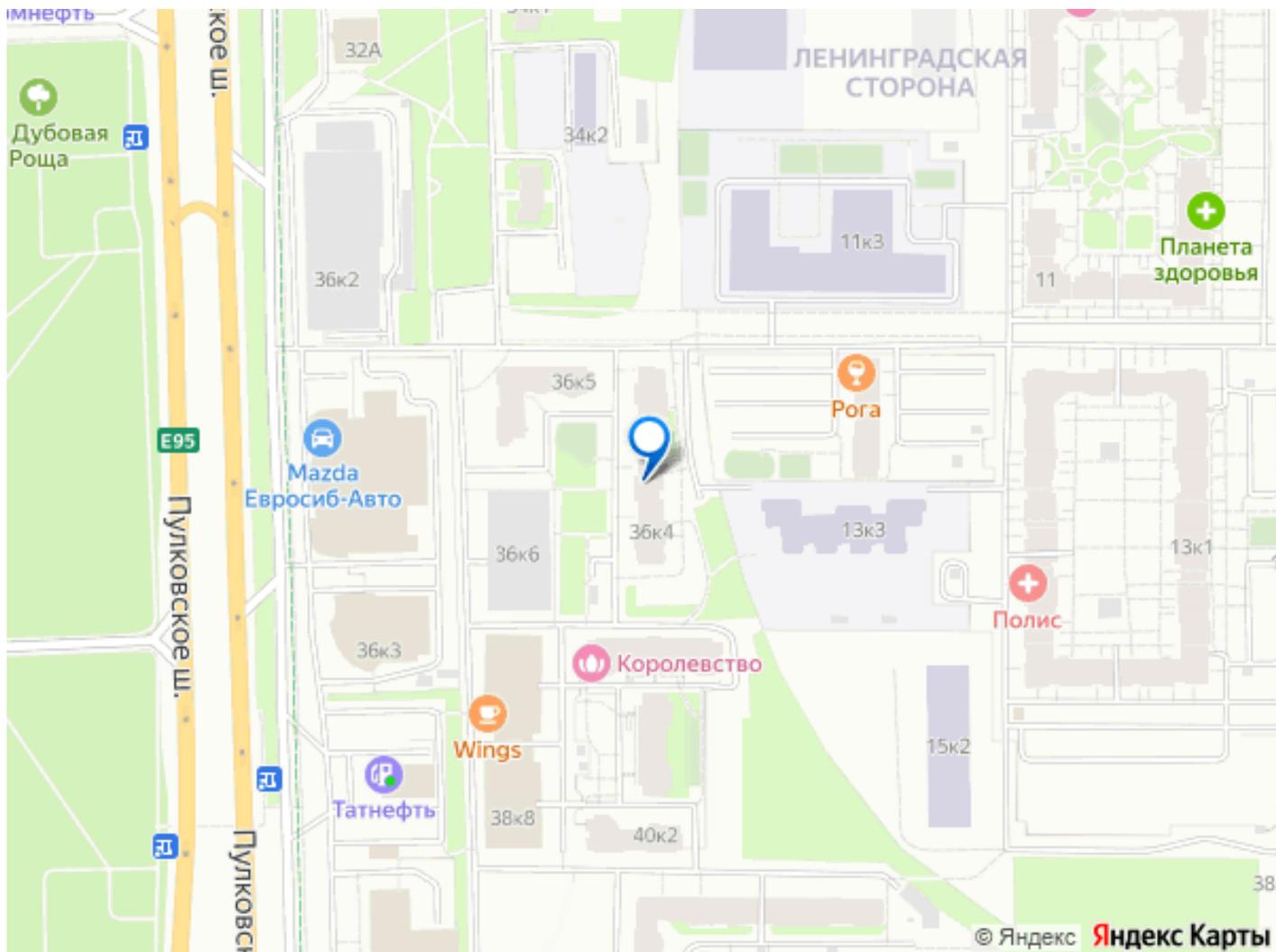
+++++ В пяти минутах ходьбы от дома находится Парк Городов-Героев, а непосредственно рядом с домом недавно благоустроенный сквер Раисы Штрейс с детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха для взрослых.

+++++

++ Сделку проводит агентство, для покупателя услуги проведения сделки бесплатны. РАСЧЕТЫ: квартиру можно купить в ипотеку любого банка. Поможем с ипотекой, скидка агентства на ипотечный процент -0.3-0.6% в зависимости от банка. Хотите посмотреть квартиру? Звоните, покажем в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России