

Создано: 29.03.2026 в 14:01

Обновлено: 31.03.2026 в 15:15

**Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79817204957**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1**

**8 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

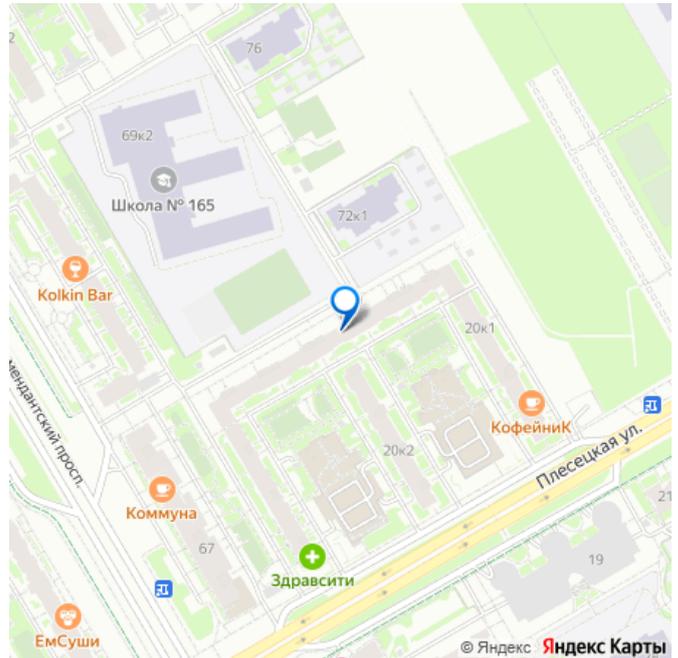
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Инвестиционная квартира. Престижный район! Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке от 12,99% годовых.

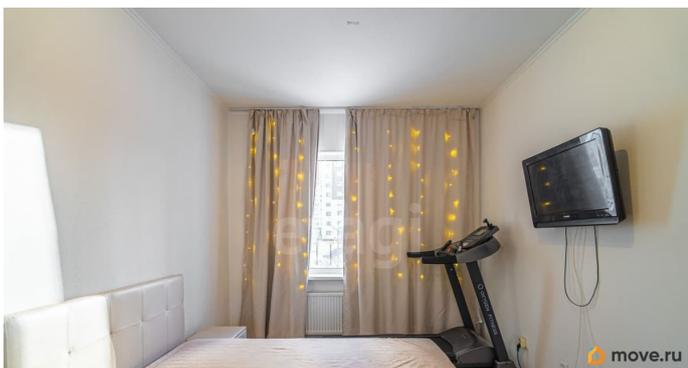
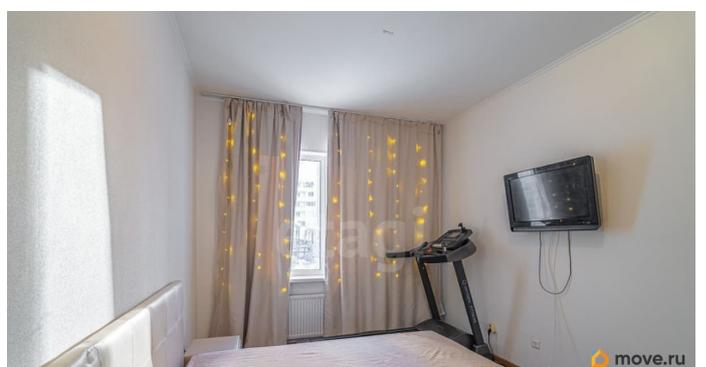
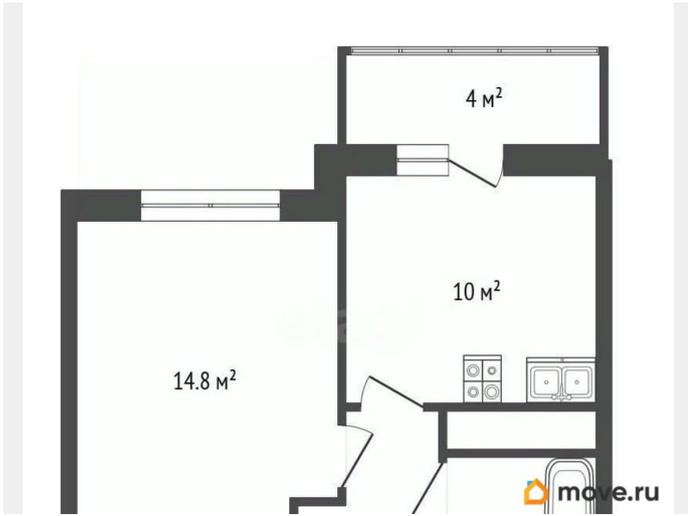
Однокомнатная квартира с удобной планировкой — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена на 1-м этаже 7-ми этажного корпуса. Площадь квартиры 32,1 кв.м., высота потолков — 2.8 м, что создает ощущение простора и свободы.

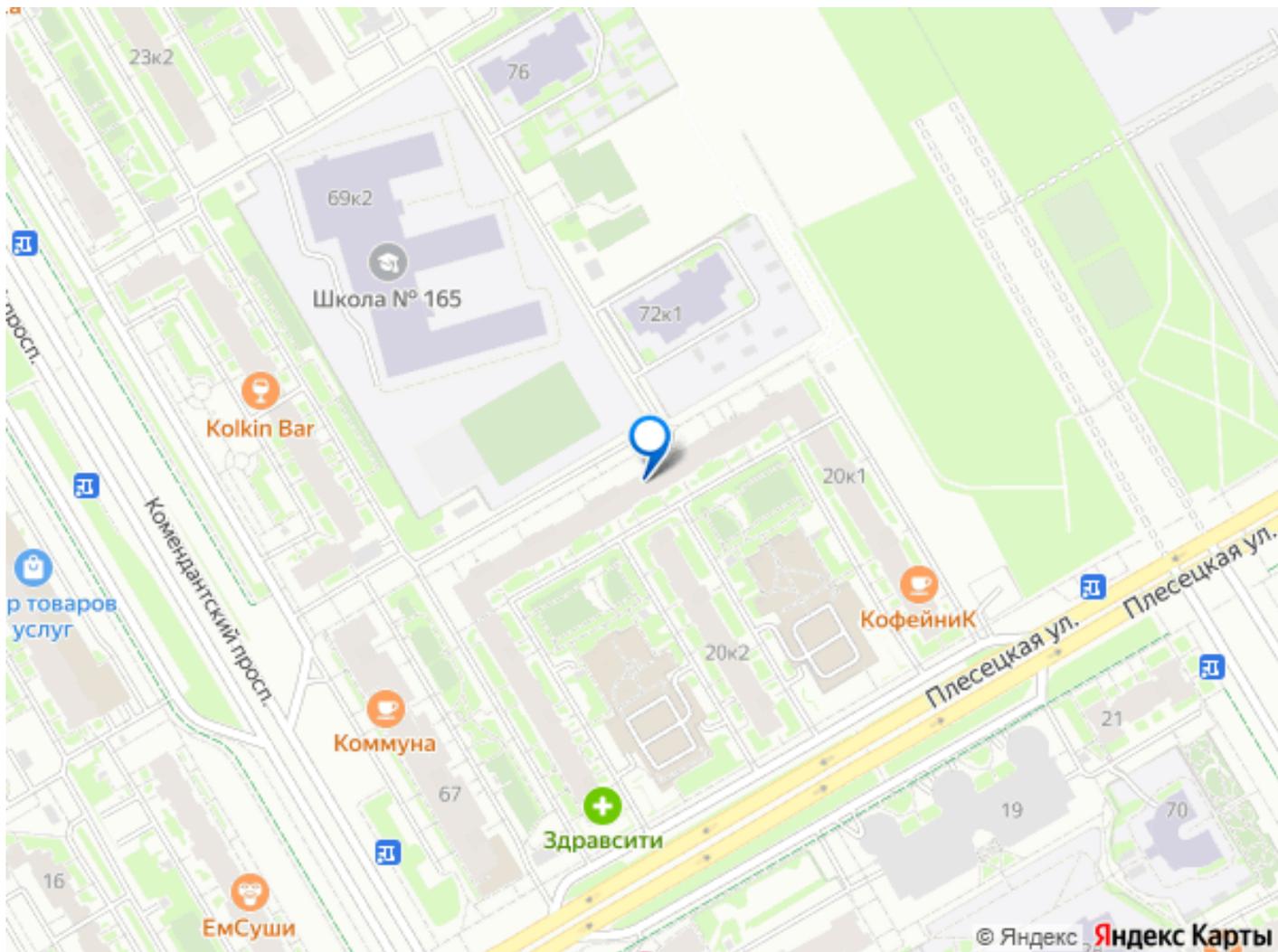
Большой балкон 4 кв.м. можно использовать, как кабинет или адаптировать под место для хранения. В квартире выполнен качественный косметический ремонт от застройщика с дизайнерским дополнением от собственника. Вместительный шкаф-купе, кровать с прикроватными тумбочками, кухонный гарнитур, стол и 4 табуретки, бытовая техника (телевизор, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина) остаются новым владельцам.

Монолитный дом комфорт класса нового поколения. Выполнен по современным стандартам: - безбарьерная среда на входе в подъезд; - подъемник для инвалидовных колясок; - на каждом этаже помещение для хранения колясок и велосипедов. Территория ЖК «Чистое небо» обжита и ухожена, есть детские и спортивные площадки.

Инфраструктура - магазины, кофейни, организации бытовых услуг и пункты маркетплейсов в шаговой доступности. В

районе современные детские сады, школы, поликлиники. Множество вариантов для досуга и спорта (спортивные площадки, велодорожки). Для любителей пеших прогулок — обширная прогулочная зона и площадка для выгула собак. Транспортная доступность до метро «Комендантский проспект» 15 минут общественным транспортом. В 1,5 км от ЖК проходит ЗСД, в 10 минутах на авто - удобный выезд на КАД, что обеспечивает доступность других районов города, а также пригородных курортов и исторических достопримечательностей. На данный момент идет строительство двух станций метро в пешей доступности. **ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА:** 1. Не нужно делать ремонт и покупать мебель - квартира готова для жизни. Можно заехать и жить сразу после покупки. 2. Уже приносит доход - квартира сдаётся, квартиросъемщик готов продлить аренду с новым собственником. 3. Перспективный район - строительство новых станций метро значительно повысит стоимость недвижимости в ближайшем будущем. Прямая продажа. Квартира юридически чистая. Один собственник, покупалась от застройщика. В собственности более 5 лет. Приобреталась вне брака, детских долей нет, материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке от 12,99% годовых. Звоните и записывайтесь на просмотр вашей будущей квартиры. Код пользователя: 189475 Номер в базе: 10234200





Move.ru - вся недвижимость России