

**Светлана Борисова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

🕒 Создано: 16.04.2026 в 18:10

Обновлено: 16.04.2026 в 17:09

**Санкт-Петербург, улица Димитрова, 15К1**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 15К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

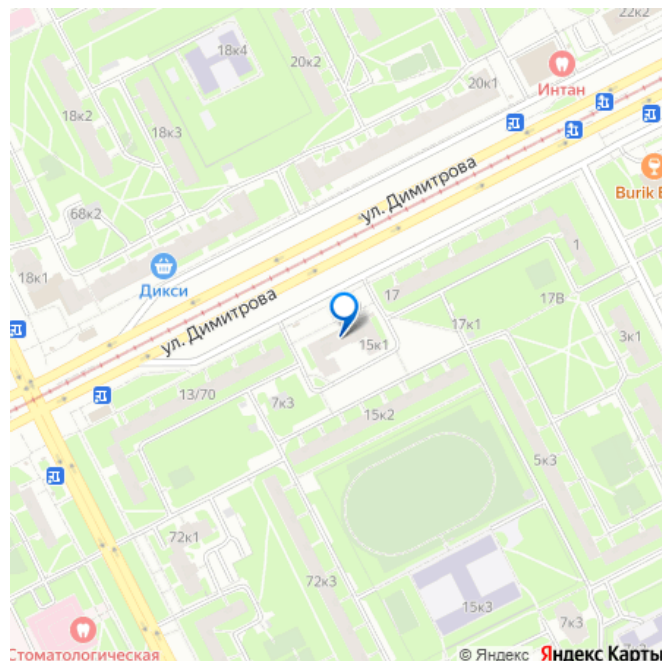
для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2136490. Продается светлая и функциональная квартира в одном из самых стабильных и развитых районов Санкт-Петербурга. Дом знаменитой 137 серии отличается качественными планировками, высокими потолками и хорошей шумоизоляцией. Окна выходят в тихий, благоустроенный двор, что гарантирует приватность и отсутствие городского шума. Для семейного покупателя локация является одним из ключевых преимуществ. Район полностью сформирован: здесь нет бесконечных строек, а вся необходимая инфраструктура — от школ до парков — находится в пределах 510 минут пешком. Рациональные преимущества: Эргономика: Просторная комната 13.9 м<sup>2</sup> правильной формы позволяет удобно расставить мебель, а выход на балкон создает дополнительное пространство для отдыха. Эта квартира — идеальный «чистый лист» для тех, кто не хочет переплачивать за чужие интерьерные решения. Отсутствие готовой отделки и ремонта позволяет вам воплотить в жизнь собственный дизайн-проект, выбрав качественные материалы и планировку, которая будет отвечать именно вашему вкусу и потребностям. Здесь вы создадите пространство, где каждый сантиметр будет работать на ваш комфорт. Инфраструктура для семьи: В непосредственной близости (35 минут пешком) находятся гимназии, а также несколько детских садов. Вашим детям не придется переходить крупные дороги. Места для отдыха: В 10 минутах пешком расположены парк Интернационалистов и парк Героев-Пожарных — идеальные локации



для прогулок и активного отдыха.

Транспортная доступность: Удобное расположение между станциями метро «Проспект Славы» и «Дунайская». Рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. О доме и подъезде: Имеется 2 лифта (пассажирский и грузовой). Во дворе всегда есть места для парковки, а также современные детские и спортивные площадки. На первом этаже дома работают магазины и пункты выдачи заказов. Условия сделки: Прямая продажа от собственника (без посредников и комиссий). Один взрослый собственник. Без обременений, никто не прописан. Полная готовность к быстрому выходу на сделку. Спокойная, юридически чистая квартира в районе с готовой инфраструктурой. Звоните, чтобы записаться на индивидуальный показ.

