

Создано: 07.11.2025 в 17:02

Обновлено: 16.02.2026 в 01:27

13 078 098 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9286401112>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

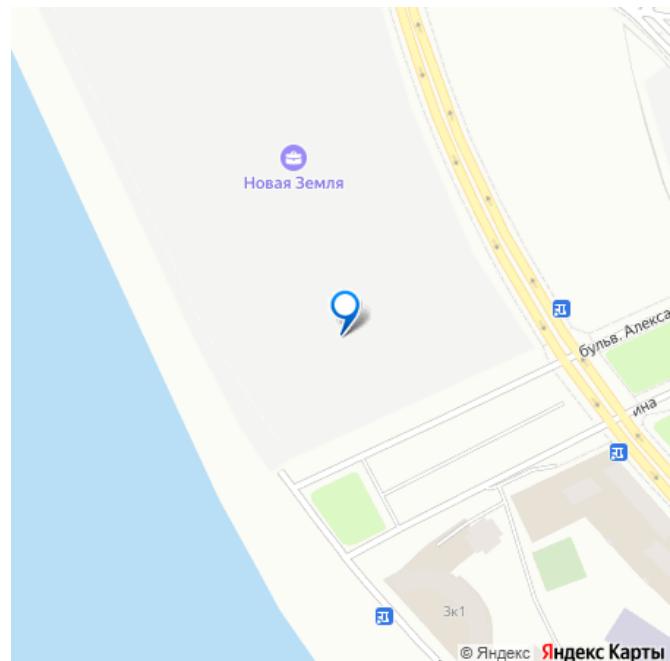
13.6 м²

Общая площадь

32.22 м²

Этаж

15/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

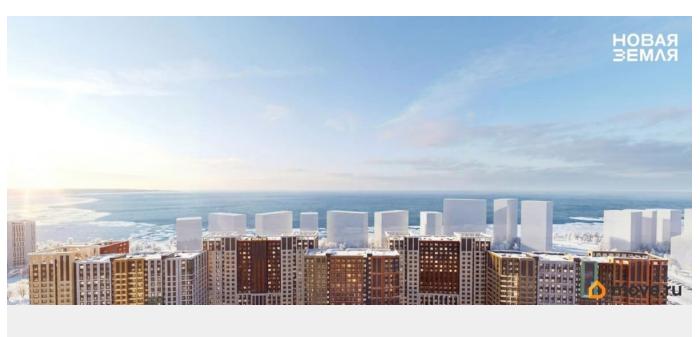
Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 32.22 кв.м., жилая: 10.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.61 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite M
32.22 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

A floor plan diagram shows the layout of Suite M with dimensions: 13.61, 3.40, 4.95, and 10.26.

