

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 18:31

13 533 367 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

32.22 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

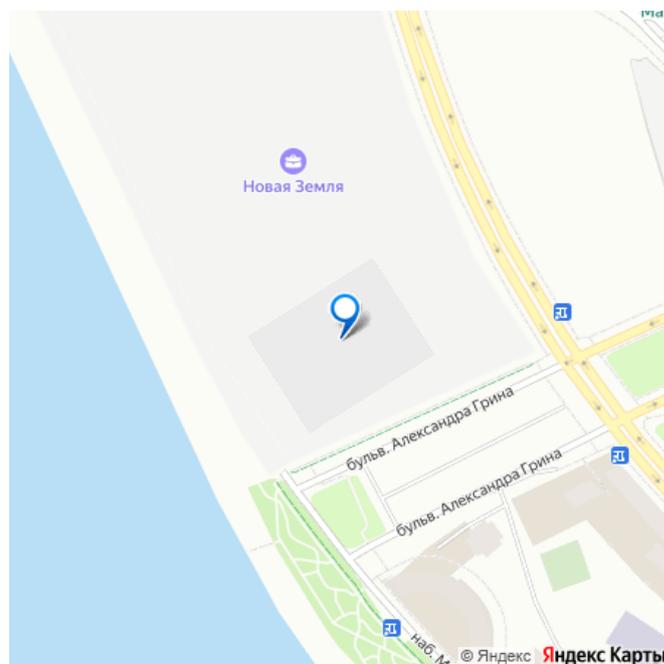
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401123>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



лифт

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 32.22 кв.м., жилая: 10.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.61 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.



НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Suite M
32.22 м²

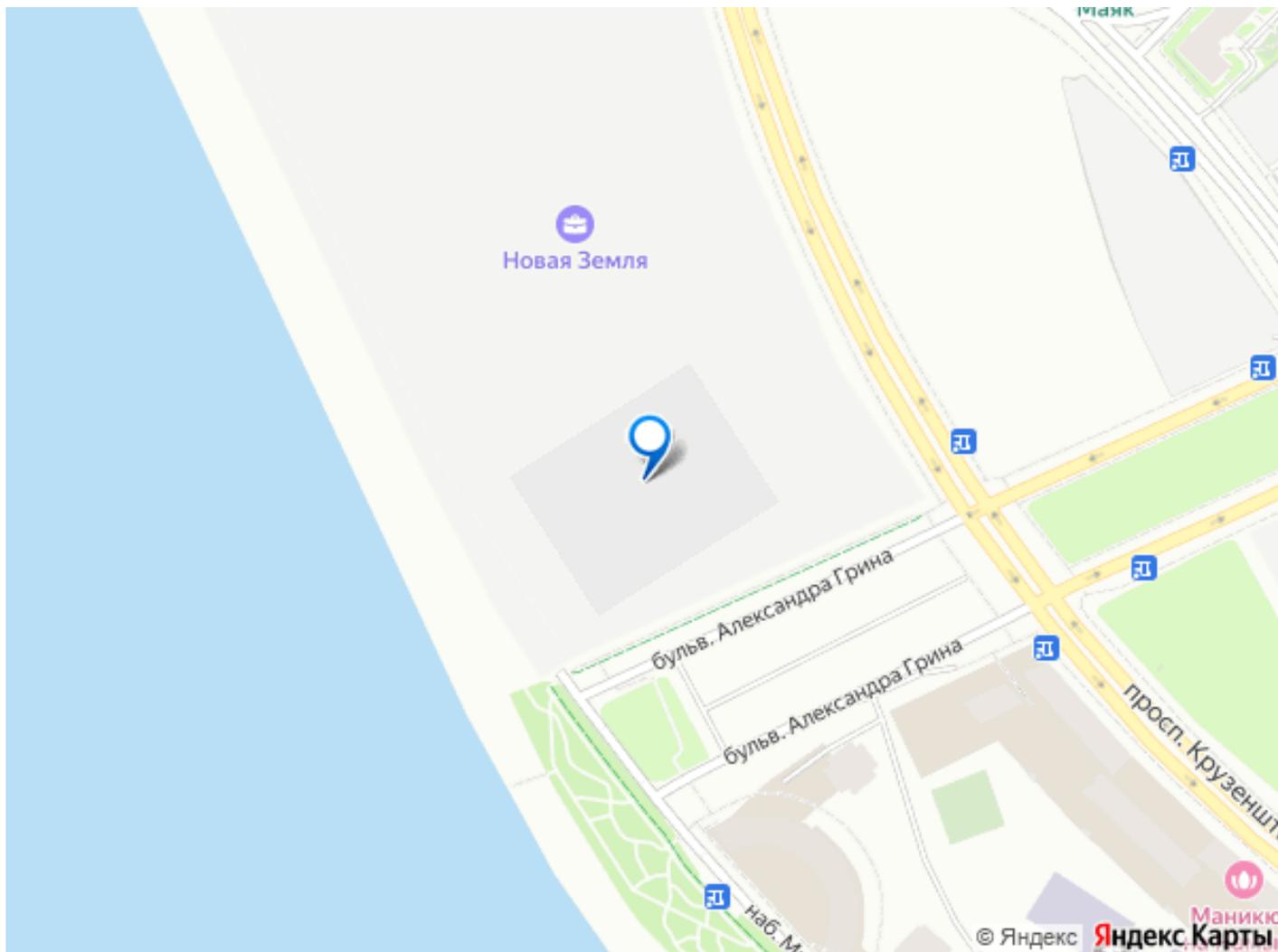
Рассрочка

LEGENDA e.ru

The advertisement features a red background. On the left, a white box contains a floor plan for Suite M with room areas: 13.61, 3.40, 10.26, and 4.95. To the right is a photograph of a modern multi-story apartment building with a mix of brown and grey facades. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite M 32.22 м²' is in the middle, 'Рассрочка' is at the bottom left, and 'LEGENDA e.ru' is at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России