

Создано: 26.01.2026 в 09:54

Обновлено: 26.01.2026 в 23:02

<https://spb.move.ru/objects/9288449283>

Юлианна Петрова, Частный маклер

79818747313

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
11К**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

32.25 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

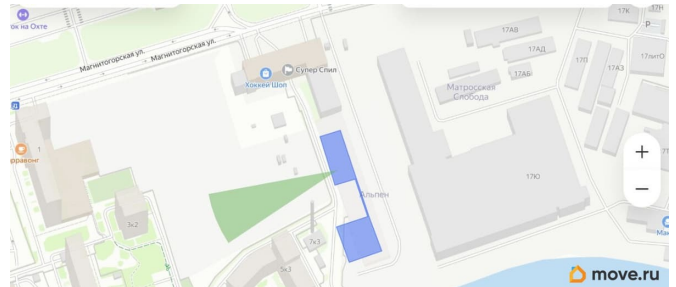
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира бизнес-класса в ЖК ALPEN от AAG Переуступка | Лучшая цена в проекте Продаётся 1-комнатная квартира в камерном доме бизнес-класса ЖК ALPEN от застройщика AAG — надёжного девелопера с сильной архитектурной школой.

Красногвардейский район, 15 минут пешком до метро Новочеркасская Планировка и параметры Общая площадь: 32,58 м² Этаж: 7

Вид: во двор Высота потолков: 3 метра

Планировка: Комната — 10,49 м² Кухня-гостиная — 10,55 м² Прихожая — 2,12 м²

Коридор — 3,85 м² Санузел — 3,60 м² Второй санузел / ниша — 1,97 м² Планировка

позволяет сделать мастер-спальню — редкое и очень востребованное решение для 1-комнатных квартир бизнес-класса. О проекте

Камерный дом всего на 182 квартиры

Архитектура — студия Tobe Дизайн МОП —

Studio 211 Панорамные окна Квартиры

сдаются без отделки Хранение колясок,

велосипедов, самокатов Подземный паркинг

Собственная торговая галерея в стилобате

70% квартир имеют видовые характеристики (река Охта, мост Александра Невского,

Смольный, центр города) Территория

Ландшафтное озеленение Общественное

пространство у реки Пешеходные и

велодорожки Лаунж-зоны на набережной

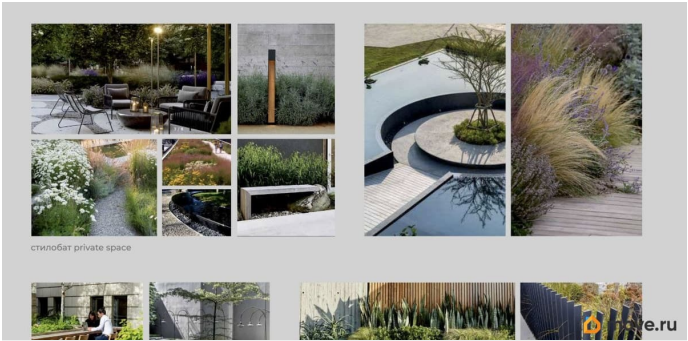
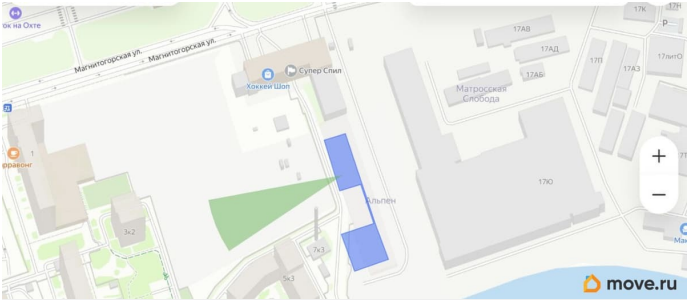
Детские и спортивные площадки

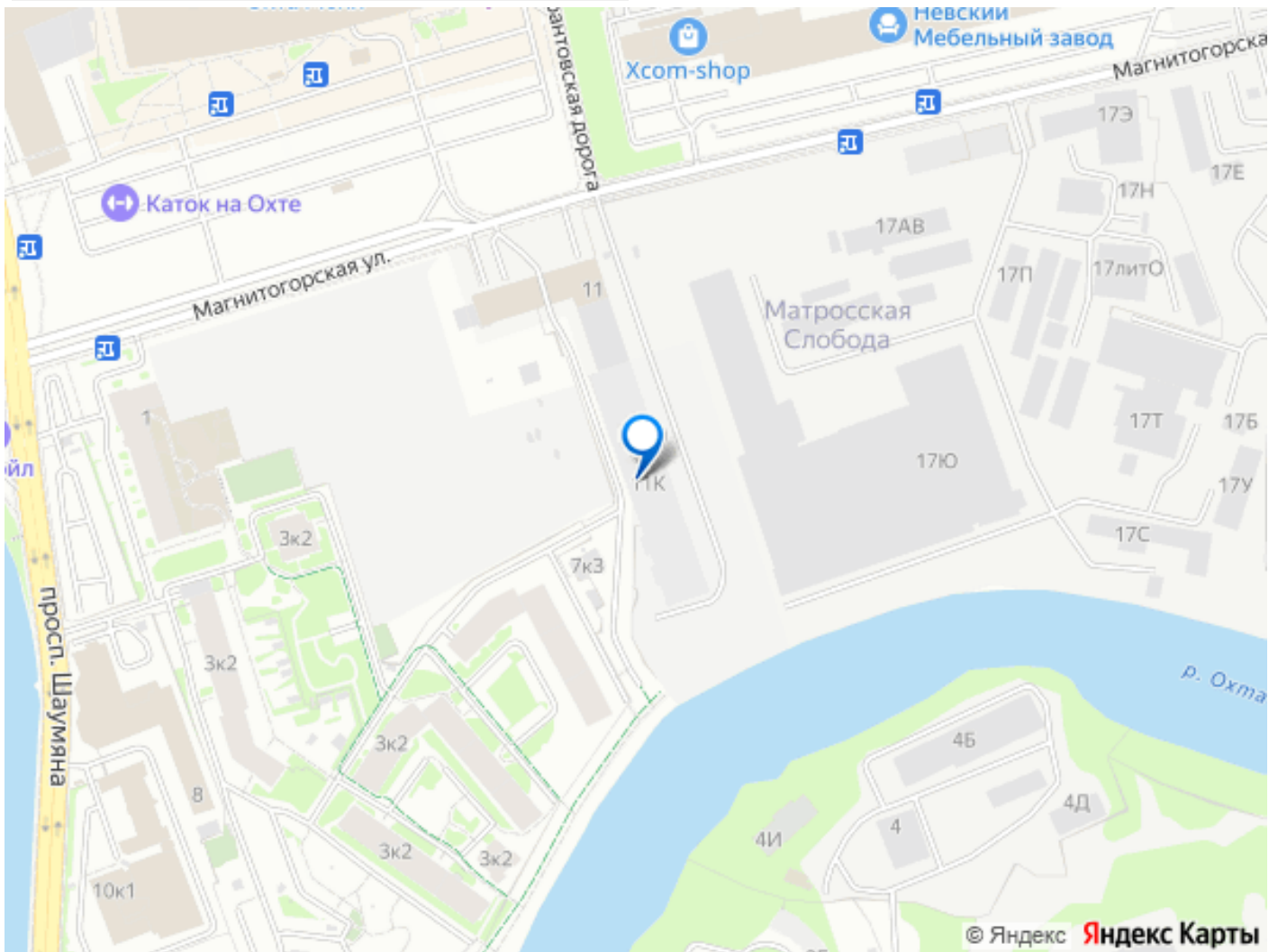
Юридическая информация Продажа по

переуступке Есть обременение — ипотека

ВТБ Материнский капитал не использовался

Детских долей нет Взрослый собственник Не
единственное жильё Под семейную ипотеку
не подходит Цена Самая выгодная цена в
проекте Отличный вариант как для личного
проживания, так и для инвестиции в бизнес-
классе. Звоните / пишите — расскажу все
детали, пришлю планировку и условия
сделки. Такие варианты долго не
задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России