

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:54

**Юлианна Петрова, Частный маклер**

**79818747313**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**16 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

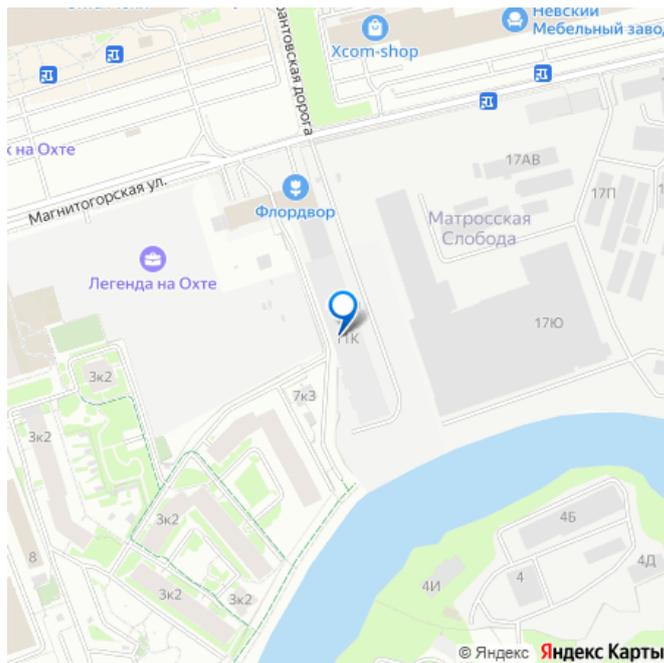
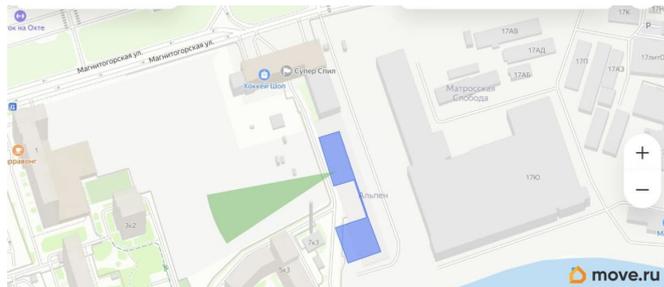
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира бизнес-класса в ЖК ALPEN от AAG Переуступка | Лучшая цена в проекте Продаётся 1-комнатная квартира в камерном доме бизнес-класса ЖК ALPEN от застройщика AAG — надёжного девелопера с сильной архитектурной школой.

Красногвардейский район, 15 минут пешком до метро Новочеркасская Планировка и параметры Общая площадь: 32,58 м² Этаж: 7

Вид: во двор Высота потолков: 3 метра

Планировка: Комната — 10,49 м² Кухня-гостиная — 10,55 м² Прихожая — 2,12 м²

Коридор — 3,85 м² Санузел — 3,60 м² Второй санузел / ниша — 1,97 м² Планировка

позволяет сделать мастер-спальню — редкое и очень востребованное решение для 1-комнатных квартир бизнес-класса. О проекте

Камерный дом всего на 182 квартиры

Архитектура — студия Tobe Дизайн МОП —

Studio 211 Панорамные окна Квартиры

сдаются без отделки Хранение колясок,

велосипедов, самокатов Подземный паркинг

Собственная торговая галерея в стилобате  
 70% квартир имеют видовые характеристики  
 (река Охта, мост Александра Невского,  
 Смольный, центр города) Территория  
 Ландшафтное озеленение Общественное  
 пространство у реки Пешеходные и  
 велодорожки Лаунж-зоны на набережной  
 Детские и спортивные площадки  
 Юридическая информация Продажа по  
 переуступке Есть обременение — ипотека  
 ВТБ Материнский капитал не использовался  
 Детских долей нет Взрослый собственник Не  
 единственное жильё Под семейную ипотеку  
 не подходит Цена Самая выгодная цена в  
 проекте Отличный вариант как для личного  
 проживания, так и для инвестиции в бизнес-  
 классе. Звоните / пишите — расскажу все  
 детали, пришлю планировку и условия  
 сделки. Такие варианты долго не  
 задерживаются.

