

Создано: 03.02.2026 в 13:03

Обновлено: 05.02.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к5Д

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к5Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

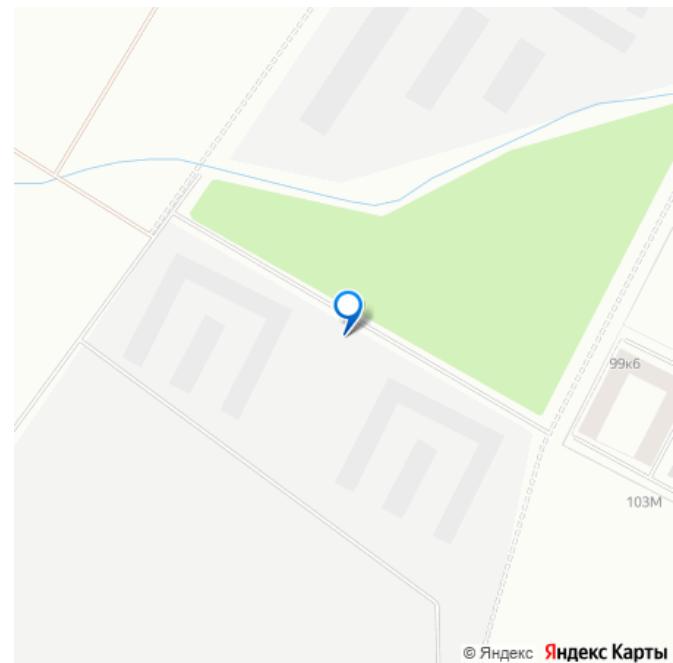
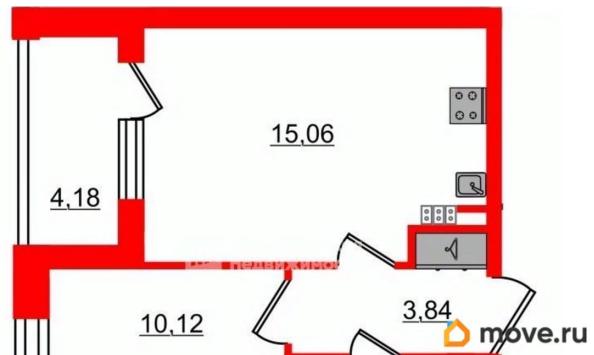
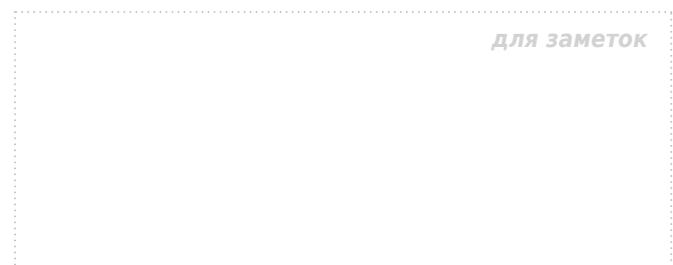
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288705667>

Татьяна Ляшенко, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

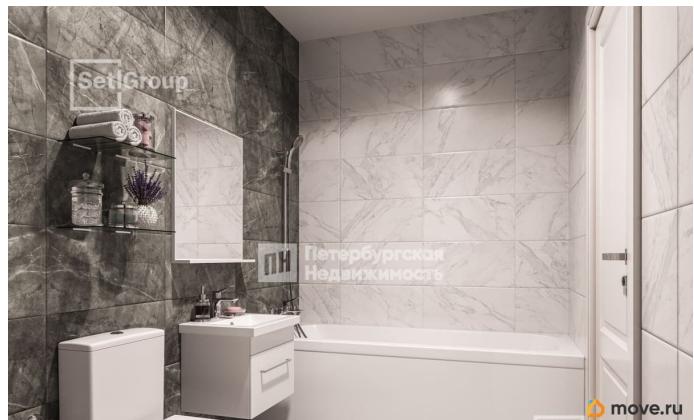
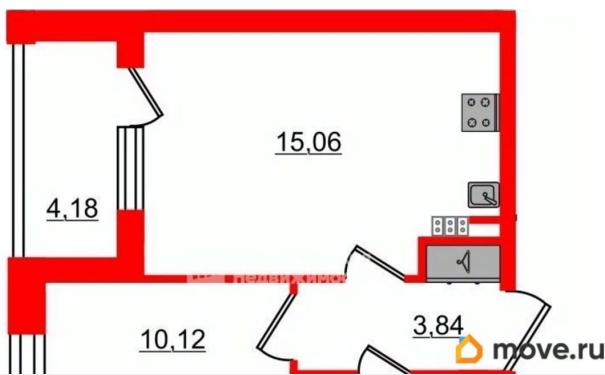
возможна ипотека

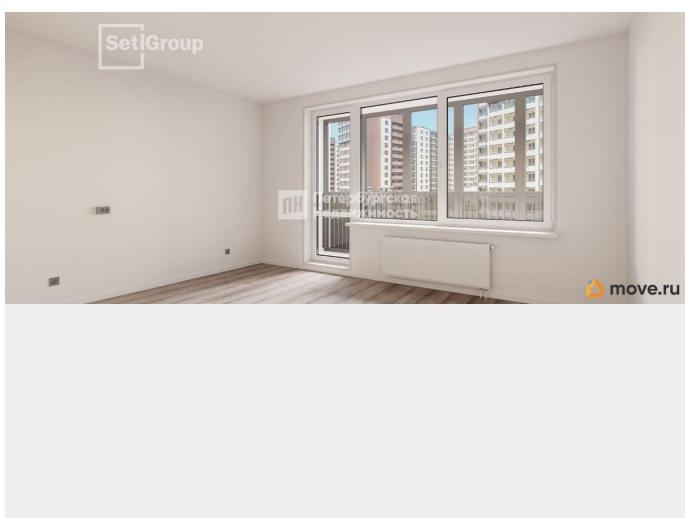
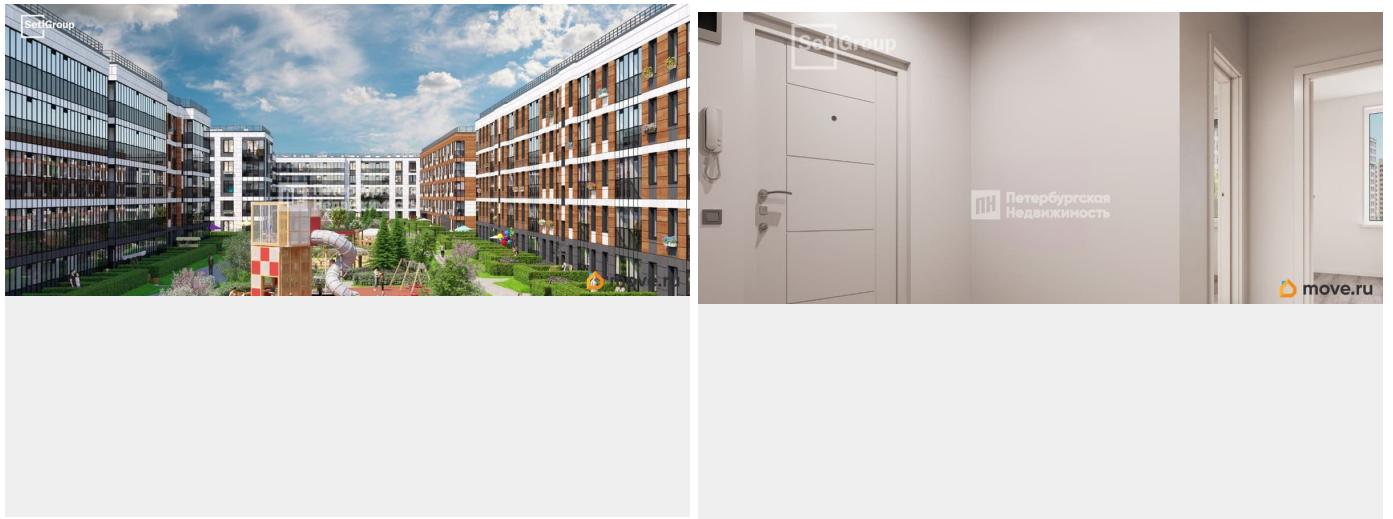
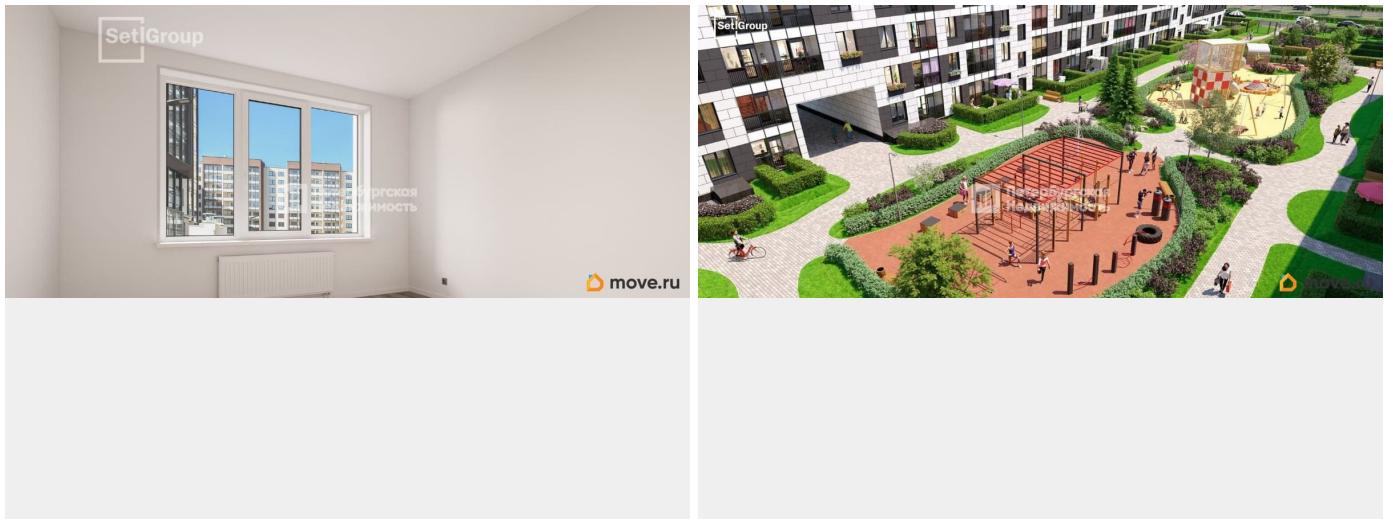
## Описание

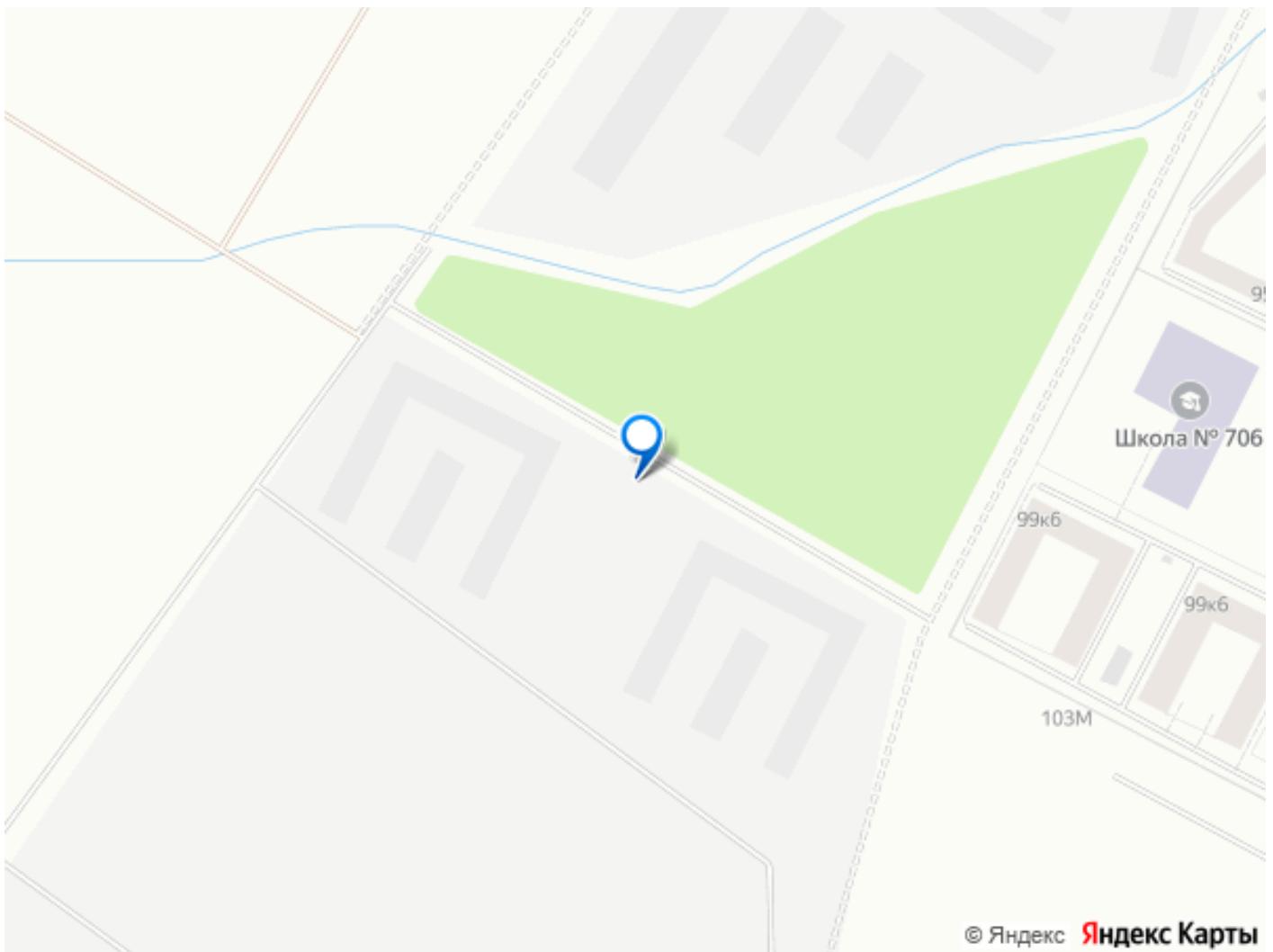
Номер объявления: 21181 - назовите его оператору. Продается по переуступке 1-комнатная квартира на 4 этаже в ЖК «Парадный ансамбль» в Московском районе. Малоэтажный дом с фасадом из керамогранита. Полная чистовая отделка NORD LINE Silver, установлена сантехника. Функциональная европланировка, кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup> с выходом на застеленную лоджию. Отличный вид в зеленый благоустроенный двор. Просторная прихожая 3,84 м<sup>2</sup> с нишней для установки системы хранения. Совмещенный санузел с ванной с оборудованным местом с розеткой для установки стиральной машины, теплые полы с термодатчиком. Высота потолка 2,75 м. Этот комплекс интересен тем, кто предпочитает городскую прописку и одновременно тихую загородную жизнь. Здесь можно с комфортом проводить время, учиться и работать, не выезжая за его пределы. Можно добраться сразу до двух станций метро: «Московской» и

«Звездной». Дорога до аэропорта «Пулково» займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. А на выходные можно отправиться всей семьёй в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск. Уютный, малоэтажный комплекс с закрытыми зелеными дворами с разнообразными площадками и зонами отдыха, подземные паркинги и система видеонаблюдения. Уже действуют школа и детский сад. Строится большая поликлиника-сдается в 2027. В проекте будет парадный парк, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс , а также оздоровительный комплекс с открытым круглогодичным уличным бассейном Setl Термы. Есть возможность купить с рассрочкой до сентября 2026 года. Хотите найти квартиру, где комфорт и удобство будут на первом месте? Тогда этот вариант именно для вас! Отличное сочетание цена-качество делает этот вариант еще более привлекательным. Заинтересовал вариант?

Звоните!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России