

Создано: 18.11.2025 в 15:39

Обновлено: 25.12.2025 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9286693343>

Агент

79117848090

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

32.27 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

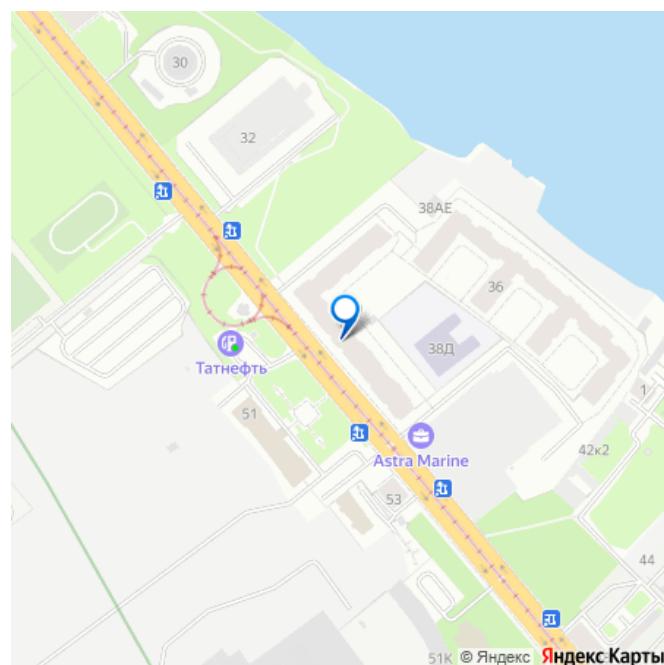
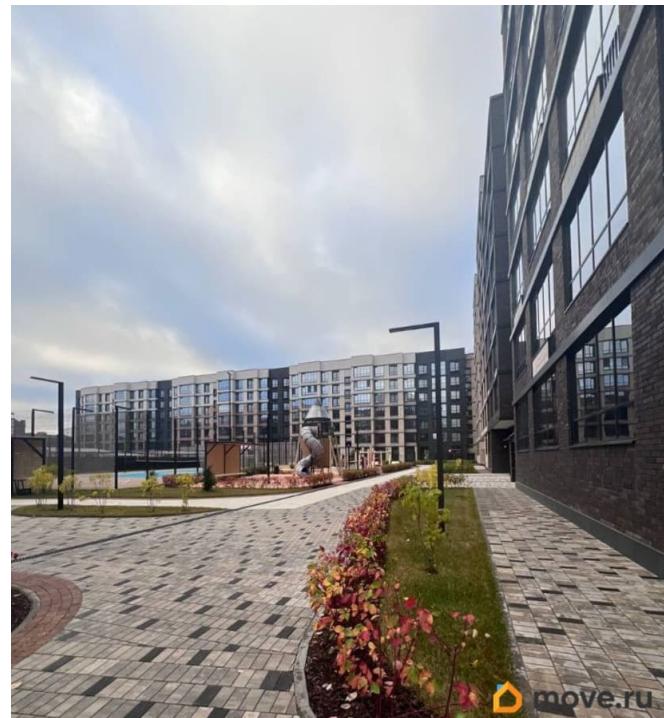
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



51K © Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира в ЖК высокого комфорта-класса. Продаётся однокомнатная квартира в ЖК Астра Марин. Ваша новая жизнь на берегу Невы. Представьте себе утро. Вы не спешите подходите к окну с чашкой горячего кофе. За окном - ваша личная история с Петербургом: величественная Нева, по которой плавно проплывают корабли, открывая бесконечную панораму неба и воды. Это не просто вид из окна, это чувство простора и свободы каждый день. Это ваша квартира, где еще никто не жил, и она ждет именно вашего уюта. ЖК Астра Марин - это не просто дом, это мир высокого комфорта-класса для тех, кто ценит и близость к центру, и безмятежность собственного пространства. Почувствуйте преимущества жизни здесь: - Пробуждение с видом на Неву: Ваша однокомнатная квартира предлагает боковой, но такой же завораживающий вид

на историческую водную артерию города.

Каждое утро - это вдохновение. - Ритм большого города в шаге от тишины: всего 10 минут пешком - и вы на станции метро Елизаровская. А уже через 10 минут на машине вы в самом сердце Петербурга. - Готовый уют без хлопот: ключи только получены! Вас ждет стильная и практичная чистовая отделка по стандарту застройщика. Вам осталось только добавить свои личные вещи и начать жить. - Жизнь в парке у реки: ЖК расположен на первой береговой линии Невы с выходом на собственную набережную, роскошный пешеходный променад с ротондой и рекреационными зонами.

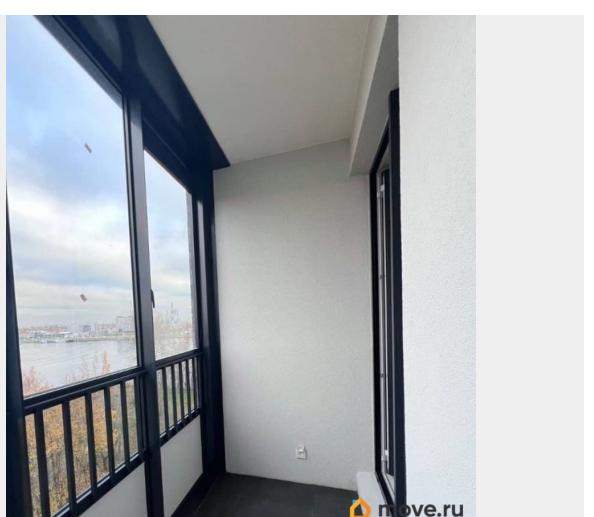
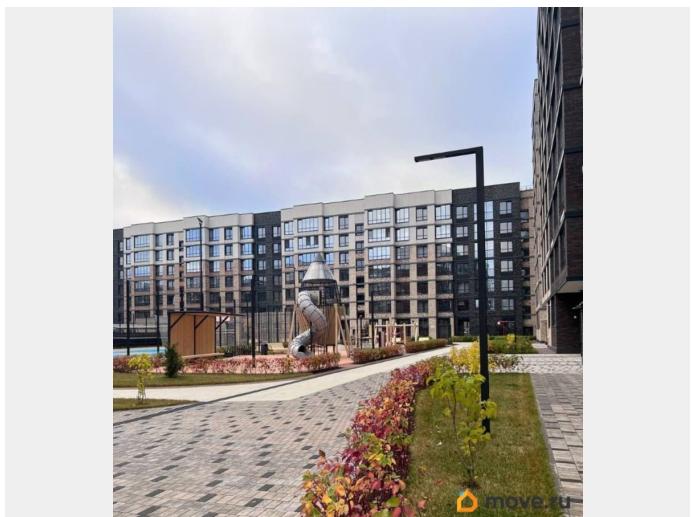
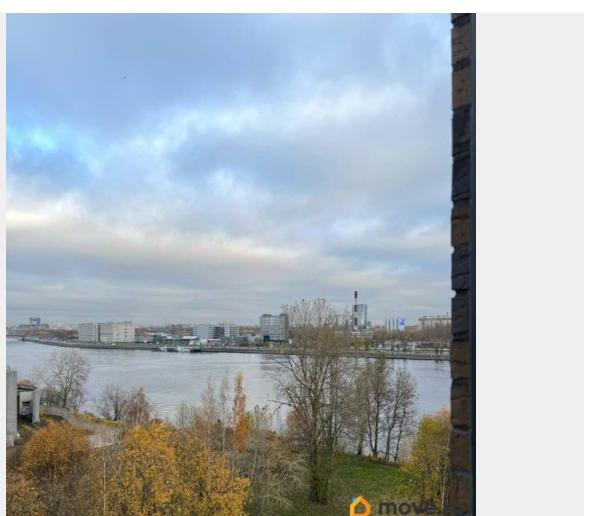
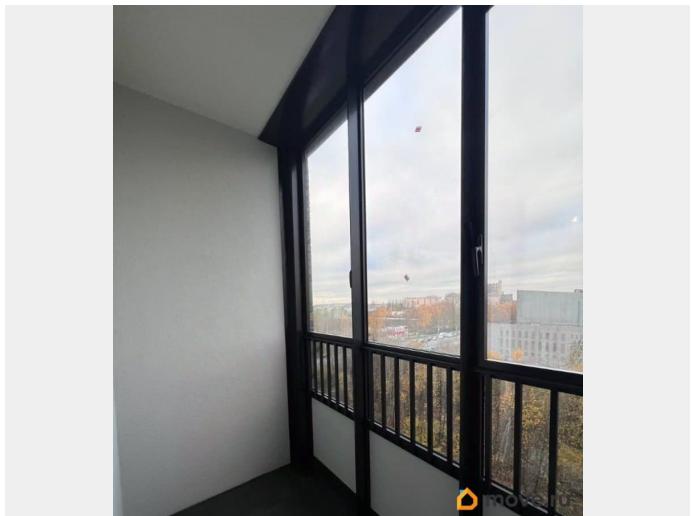
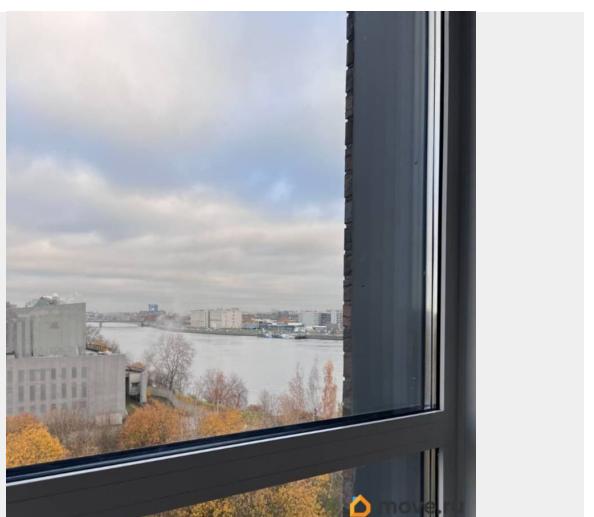
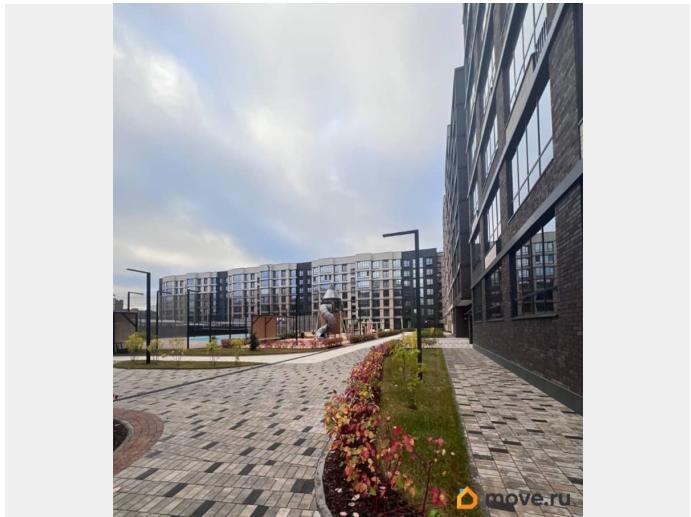
Вдохните свежий воздух, прогуляйтесь среди обилия зелени, изящного ландшафтного дизайна, садов и скверов. - Комфорт бизнес-класса для всей семьи: закрытая, безопасная территория с дворами-патио. На территории - собственный детский сад, школа, спортивные площадки, рестораны и вся необходимая инфраструктура. Малоэтажность (всего 7-9 этажей) создает камерную и уютную атмосферу. Это будущее, в котором вы уже живете. Вечерние прогулки по своей набережной, запах кофе с видом на проплывающие кораблики, спокойствие за детей, играющих в благоустроенном дворе, и легкая дорога на работу. Квартира ждет своих хозяев. Это возможность создать свой идеальный дом в одном из лучших комплексов Невского района. Готовы начать новую главу вашей жизни на берегу Невы?

Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить эту уникальную атмосферу лично!

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно

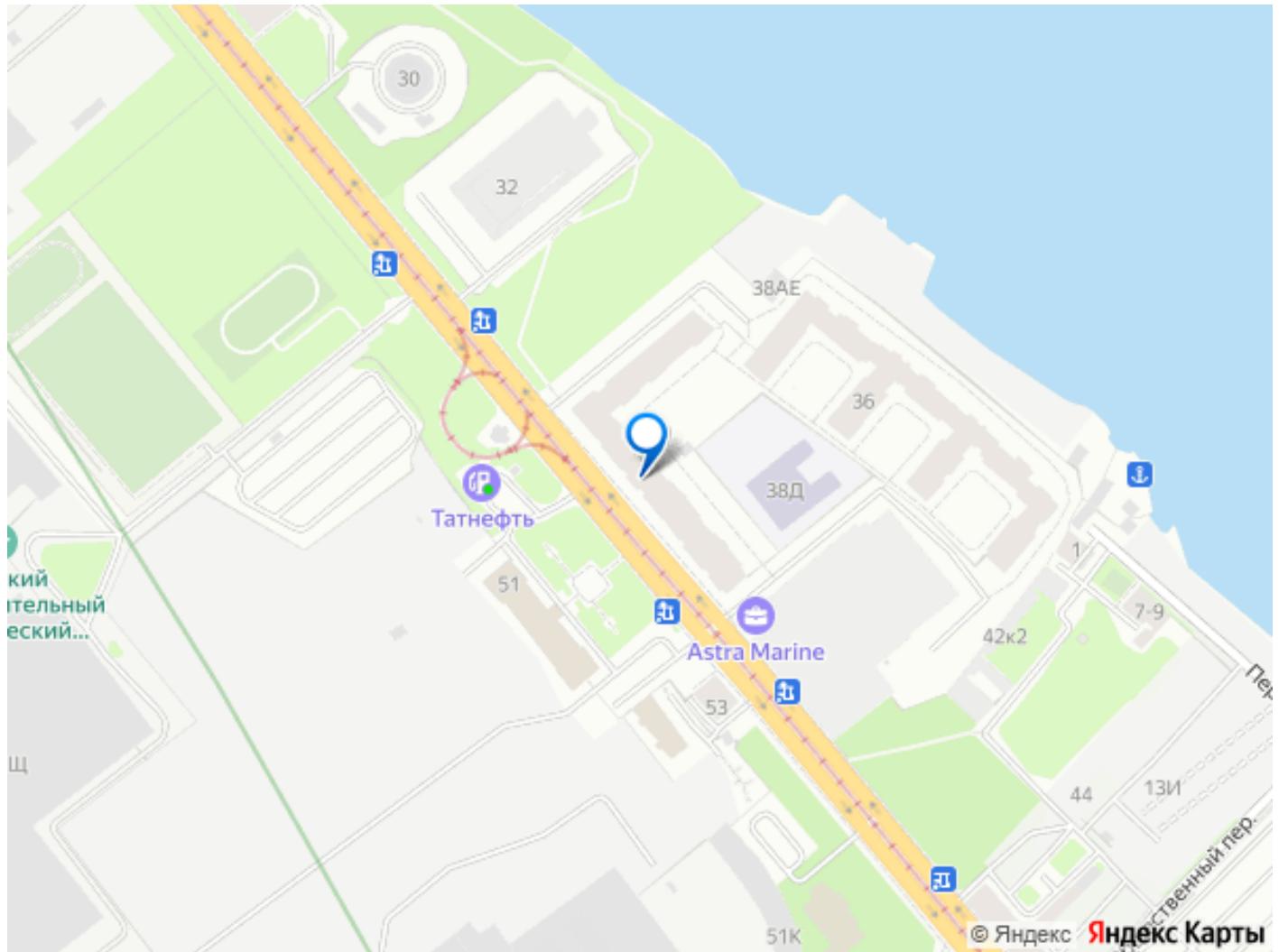
дойти пешком, у дома автобусная остановка.

Продаётся без мебели.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России