

Создано: 18.11.2025 в 15:39

Обновлено: 25.12.2025 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9286693343>

Агент

79117848090

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

32.27 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

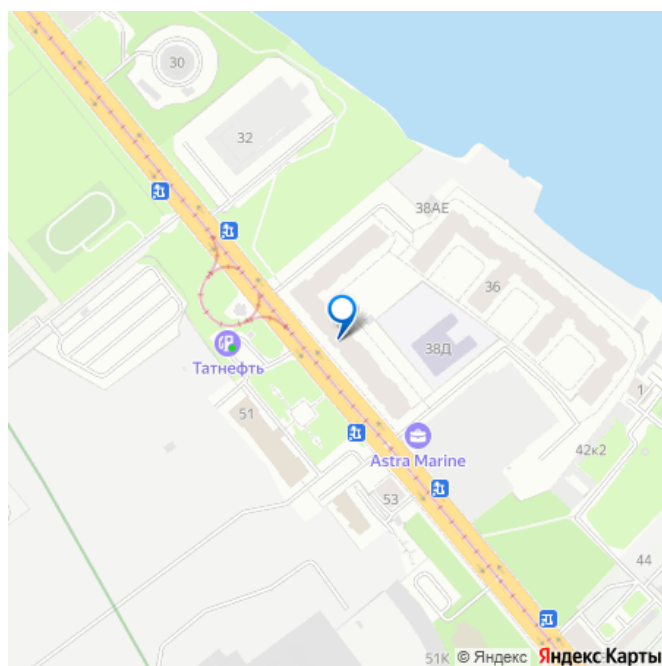
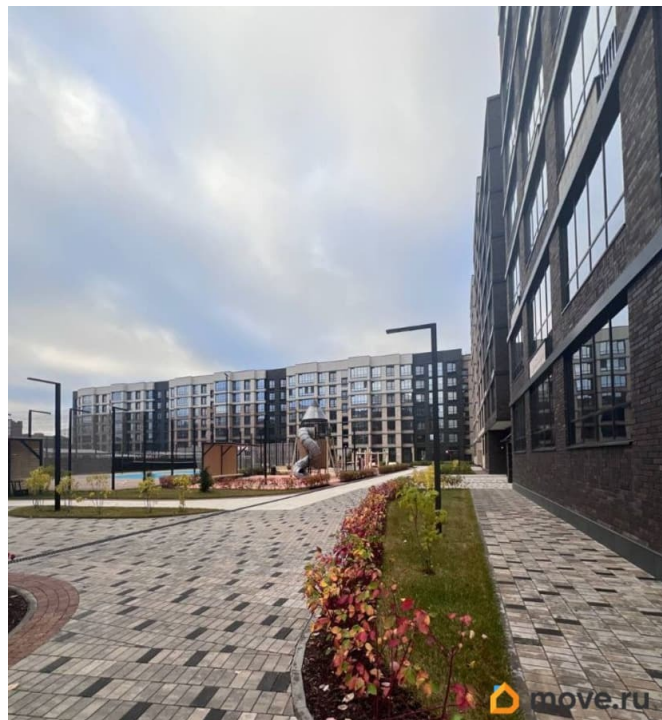
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

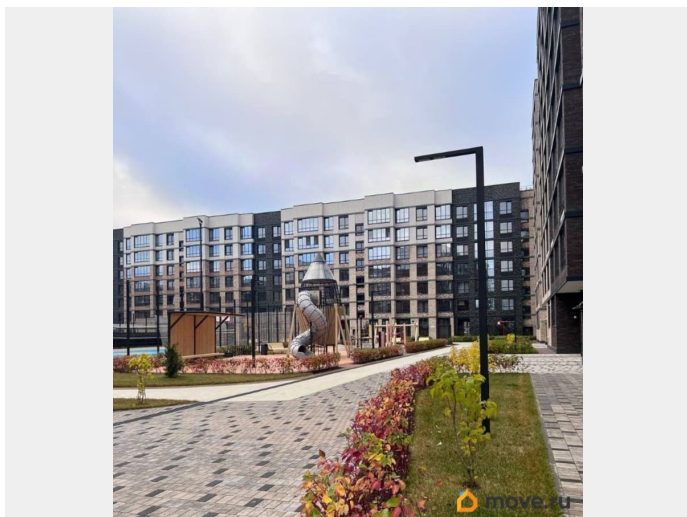
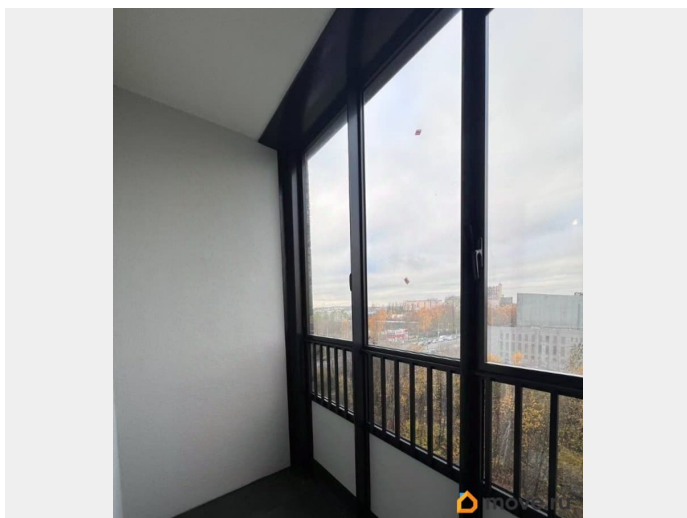
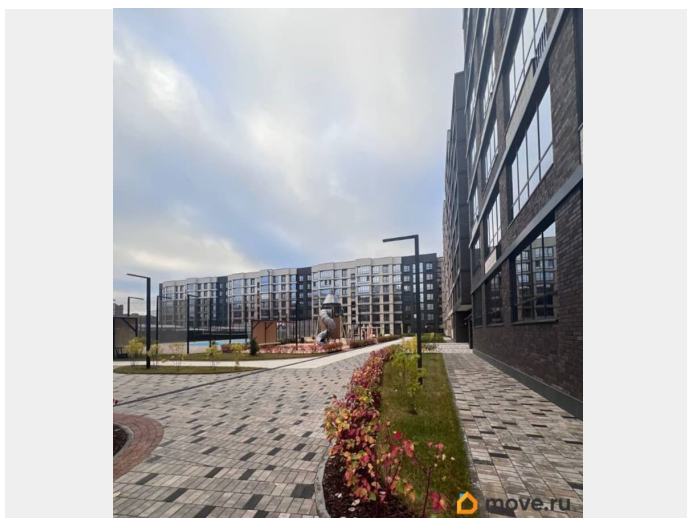
возможна ипотека, лифт, парковка

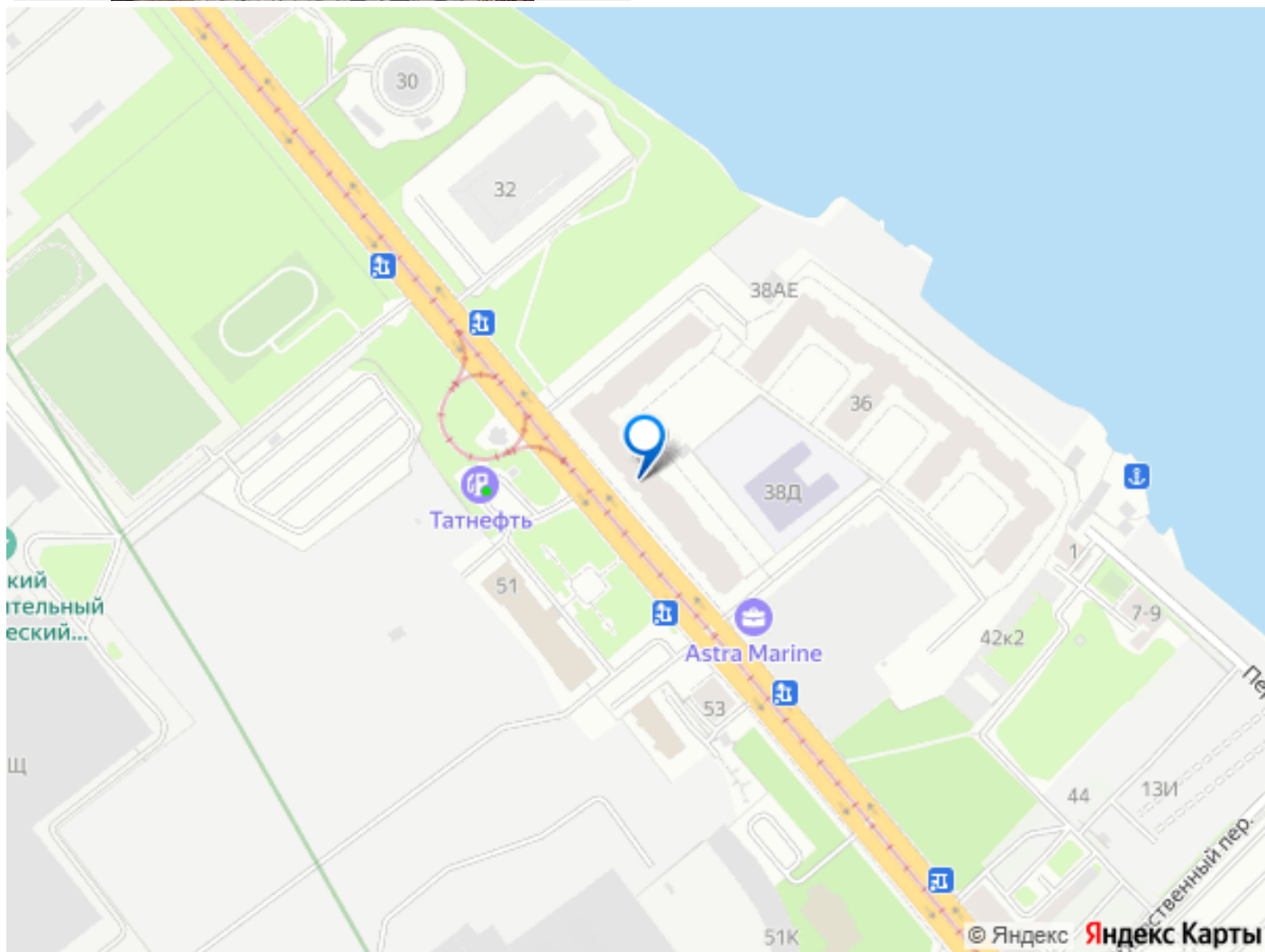
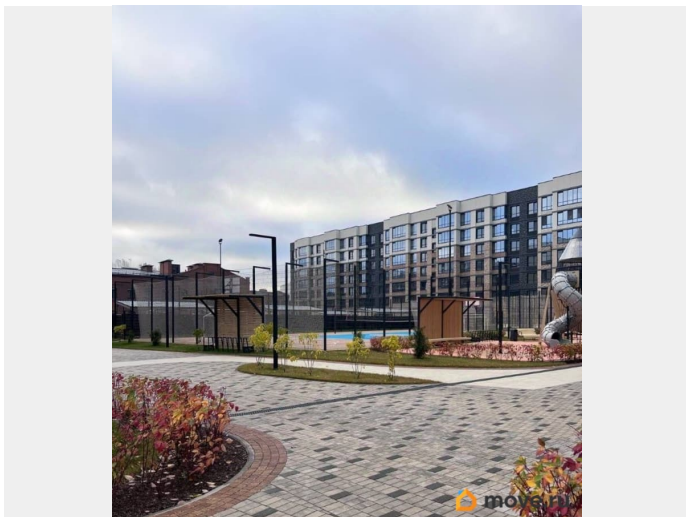
Описание

Видовая квартира в ЖК высокого комфорт-класса. Продаётся однокомнатная квартира в ЖК Астра Марин. Ваша новая жизнь на берегу Невы. Представьте себе утро. Вы не спешите подходите к окну с чашкой горячего кофе. За окном - ваша личная история с Петербургом: величественная Нева, по которой плавно проплывают корабли, открывая бесконечную панораму неба и воды. Это не просто вид из окна, это чувство простора и свободы каждый день. Это ваша квартира, где еще никто не жил, и она ждет именно вашего уюта. ЖК Астра Марин - это не просто дом, это мир высокого комфорт-класса для тех, кто ценит и близость к центру, и безмятежность собственного пространства. Почувствуйте преимущества жизни здесь: - Пробуждение с видом на Неву: Ваша однокомнатная квартира предлагает боковой, но такой же завораживающий вид

на историческую водную артерию города.
Каждое утро - это вдохновение. - Ритм
большого города в шаге от тишины: всего 10
минут пешком - и вы на станции метро
Елизаровская. А уже через 10 минут на
машине вы в самом сердце Петербурга. -
Готовый уют без хлопот: ключи только
получены! Вас ждет стильная и практичная
чистовая отделка по стандарту застройщика.
Вам осталось только добавить свои личные
вещи и начать жить. - Жизнь в парке у реки:
ЖК расположен на первой береговой линии
Невы с выходом на собственную набережную,
роскошный пешеходный променад с
ротондой и рекреационными зонами.
Вдохните свежий воздух, прогуляйтесь среди
обилия зелени, изящного ландшафтного
дизайна, садов и скверов. - Комфорт бизнес-
класса для всей семьи: закрытая, безопасная
территория с дворами-патио. На территории -
собственный детский сад, школа, спортивные
площадки, рестораны и вся необходимая
инфраструктура. Малоэтажность (всего 7-9
этажей) создает камерную и уютную
атмосферу. Это будущее, в котором вы уже
живете. Вечерние прогулки по своей
набережной, запах кофе с видом на
проплывающие кораблики, спокойствие за
детей, играющих в благоустроенном дворе, и
легкая дорога на работу. Квартира ждет
своих хозяев. Это возможность создать свой
идеальный дом в одном из лучших
комплексов Невского района. Готовы начать
новую главу вашей жизни на берегу Невы?
Звоните, чтобы назначить просмотр и
ощутить эту уникальную атмосферу лично!
Один взрослый собственник. Никто не
прописан. Квартира в ипотеке. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Парк поблизости. Хорошая
транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком, у дома автобусная остановка.
Продаётся без мебели.





Move.ru - вся недвижимость России