

Создано: 18.06.2025 в 11:01

Обновлено: 03.01.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, улица Пейзажная, 23

**5 882 940 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пейзажная, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

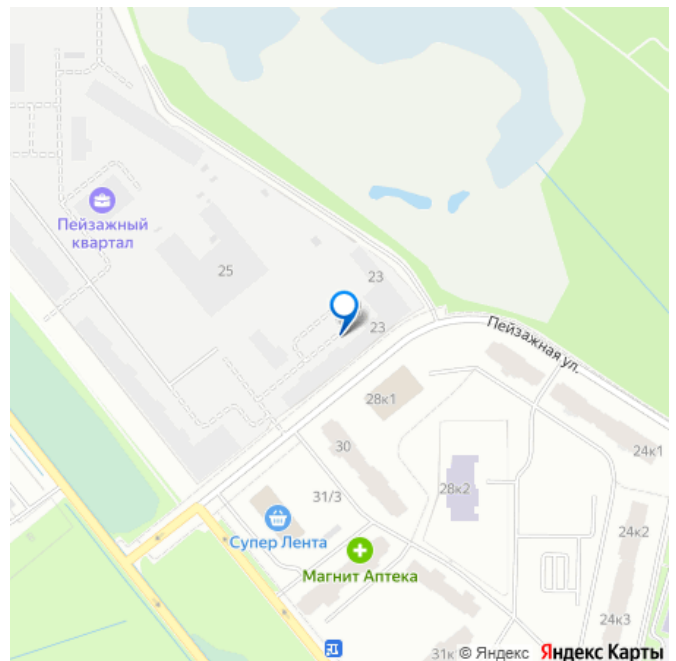
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9281482282>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820978990**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Пейзажный квартал» на 16 этаже. Общая площадь составляет 32.20 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и

отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





**Пейзажный квартал**

Комфорт-класс Чистовая

Квартира в окружении парков

**1** комната **32.2** м<sup>2</sup> площадь **16** из 19 этаж

move.ru

