

Создано: 10.07.2025 в 20:49

Обновлено: 22.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9282691628>

Алексей Покленков, Estate Consult

79111792164

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 4К1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

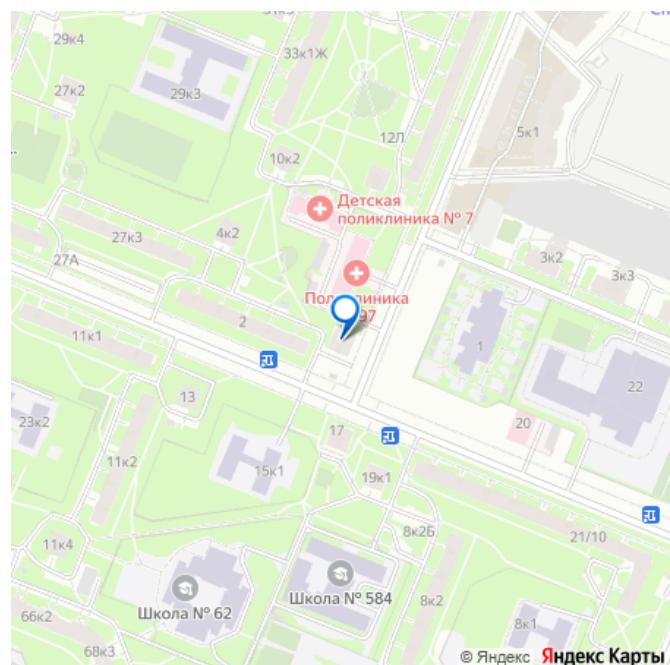
6.3 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

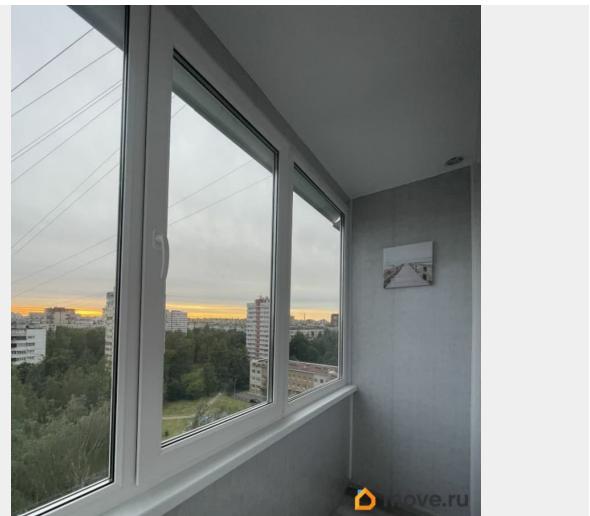
Описание

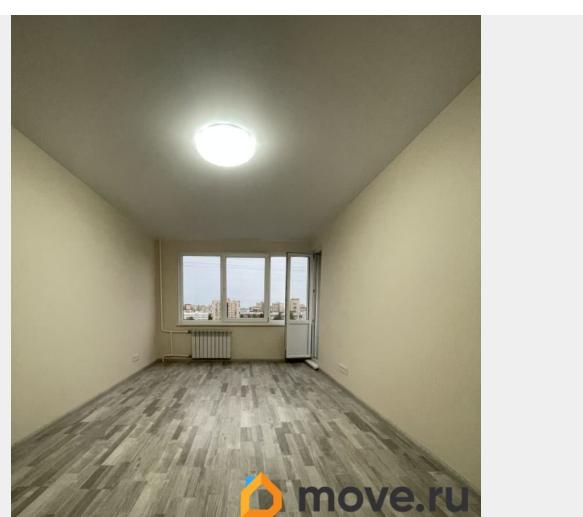
Прямая продажа, один адекватный взрослый собственник, у которого это не единственное жилье, что гарантирует защиту покупателю от мошеннических схем, никто не прописан, никаких обременений и ограничений нет.

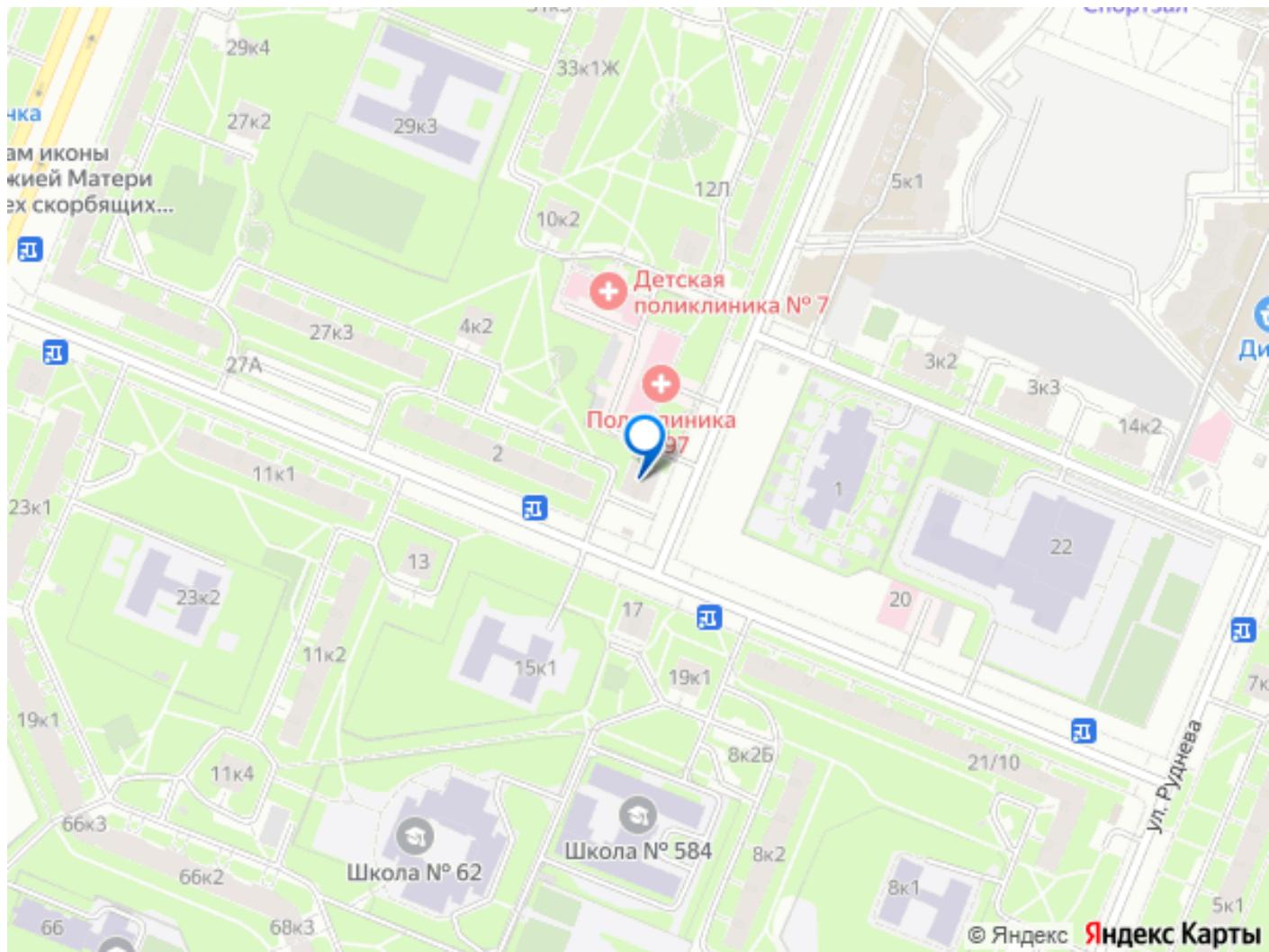
Готов предоставить все необходимые документы и справки. Интересная ВИДОВАЯ квартира с ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ - ЮГ и Запад. Сделан КАЧЕСТВЕННЫЙ НЕЙТРАЛЬНЫЙ ремонт, подходящий практически под любой вкус и который не выйдет из моды через пару лет. Все новое - ламинат 33 класса, антивандальные обои, современный подвесной безободковый унитаз. Полы стяжка по всему периметру, включая балкон. Стены оштукатурены, натяжной потолок.

Балкон застеклён. Все продумано до мелочей, много удобно расположенных розеток, подготовлены выводы воды и электричества для установки кухни. Сама квартира очень удобная в прихожей есть место под шкаф-гардеробную + отдельное место под небольшой шкаф-кладовую! Комната правильной формы, в которой можно организовать как спальное место, так и зону отдыха! А уютный балкон станет вашим

любим местом для созерцания самого зеленого района города и красивых закатов. В парадной чисто. Соседи приличные. В процессе открытия, в 5 минутах ходьбы торговый комплекс Парк Молл. Так же в шаговой доступности все необходимое магазины, фитнес клубы, школы, детские садики, другие ТЦ и пр. В 10 минутах ходьбы самый большой лесопарк в городе Сосновка, Озерки, Муринский парк, Шуваловской парк. Удобное расположение, до м. Просвещения 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность - рядом выезд на КАД, недалеко выезд на Выборгское шоссе и основные магистрали в направление центра города! Летом до Залива на машине 30-40 минут. В районе практически не бывает пробок. Рядом точно ничего не построят вид из окон не изменится и останется панорамным! Если вы обеспокоены экологией места проживания - то лучше локации в городе не найдете, особенно в северной части города! Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России