

Создано: 25.07.2025 в 10:58

Обновлено: 01.02.2026 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9283409403>

Анна Зуева, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

**11 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

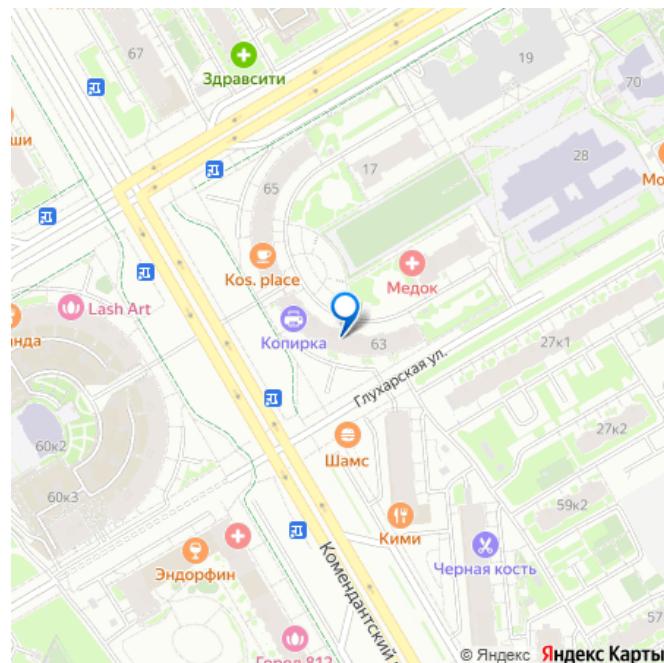
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

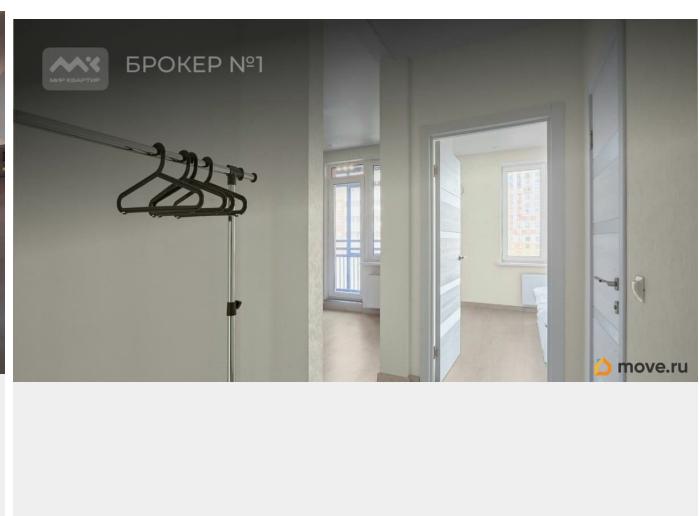
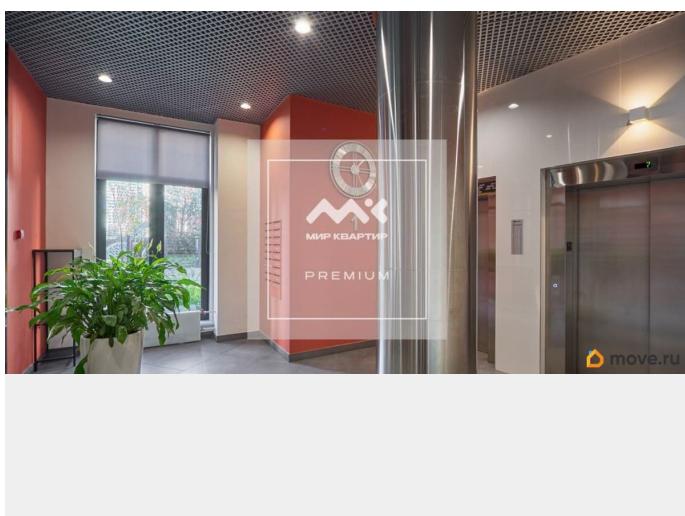
да

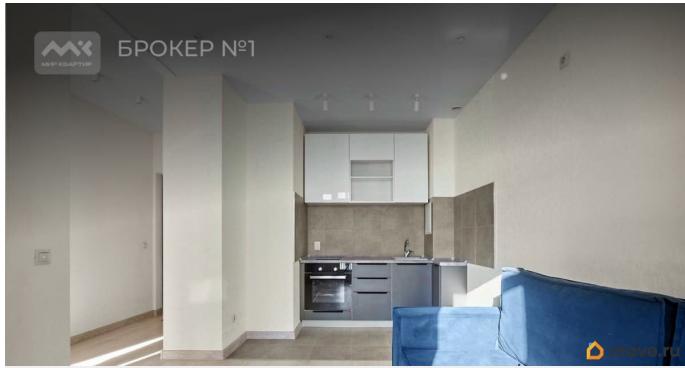
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

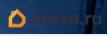
Арт. 111660500 ЛОКАЦИЯ Самый популярный молодой район Санкт-Петербурга с безупречной социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой. ДОМ ЖК бизнес-класса Ultra City 2 от застройщика RBI - не просто дом, а архитектурное воплощение философии комфорта и безопасности от признанного лидера рынка. На закрытой территории комплекса расположен зеленый двор с фруктовым садом и амфитеатром, современный детский сад и школа, безопасная игровая площадка и полноценный спортивный стадион. Своя многоступенчатая система фильтрации воды. На первых этажах комплекса располагается множество коммерческих помещений: супермаркеты, кофейни, салоны красоты, химчистки, пункты выдачи - все, что нужно для комфортной городской жизни. КВАРТИРА Евро-2 планировка: уединенная спальня и кухня-

гостиная с лоджией - просторное сердце квартиры, которое с легкостью станет эпицентром тихих семейных вечеров или встреч с друзьями. Новый ремонт в светлых оттенках (на полу - качественный ламинат, стены - обои, натяжные потолки, надежная сантехника). Квартира делалась собственником для себя с любовью и вниманием к деталям. Квартира никогда не сдавалась, в ней никто не жил! Хочется отметить вместительный кухонный гарнитур в нише и большой практически 3х-метровый диван. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Окна выходят на ул. Глухарскую, поэтому квартира всегда наполнена светом, солнцем, в ней всегда тепло и уютно. К преимуществам данной квартиры можно отнести и то, что она не загромождена мебелью, поэтому у вас есть возможность, дополнив ее необходимыми для вас элементами, воплотить свои дизайнерские решения. Также у собственника имеются 2 машиноместа в наземном 8-этажном паркинге, расположенном на территории ЖК. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Спб. Приморский район,  
Комендантский проспект д. 63, стр. 1, ЖК "Ultra City 2.0"

MAX  
МИР КВАРТИР

✓ Престижный жилой комплекс  
✓ Светлая уютная квартира  
✓ Новый ремонт

Метро Комендантский проспект 10 мин. пешком

пр-т Комендантский

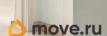
move.ru

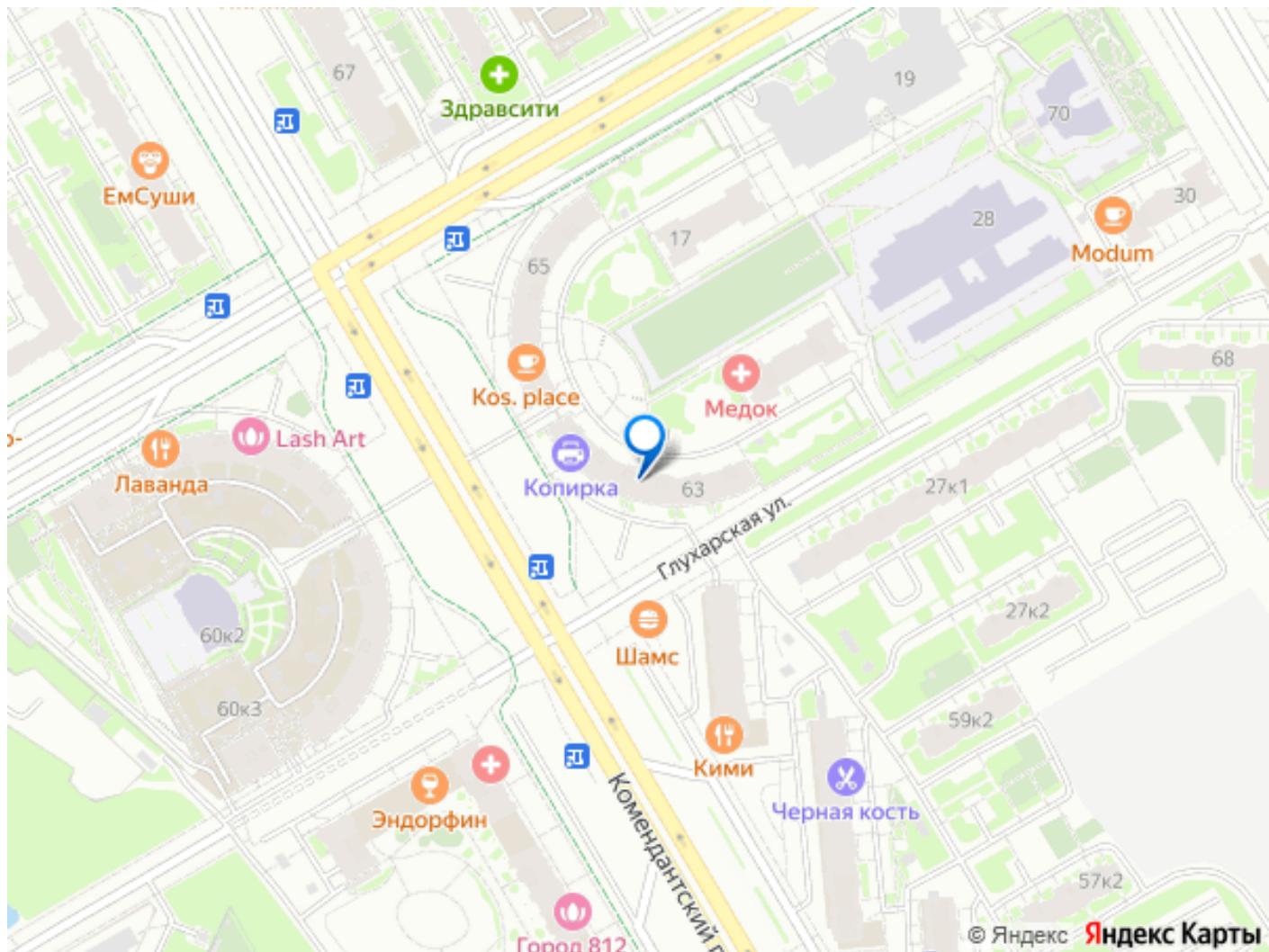


БРОКЕР №1



БРОКЕР №1





Move.ru - вся недвижимость России