

🕒 Создано: 21.08.2025 в 19:46

Обновлено: 24.12.2025 в 16:51

**Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 10А**

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сантьяго-де-Куба, 10А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сантьяго-де-Куба](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

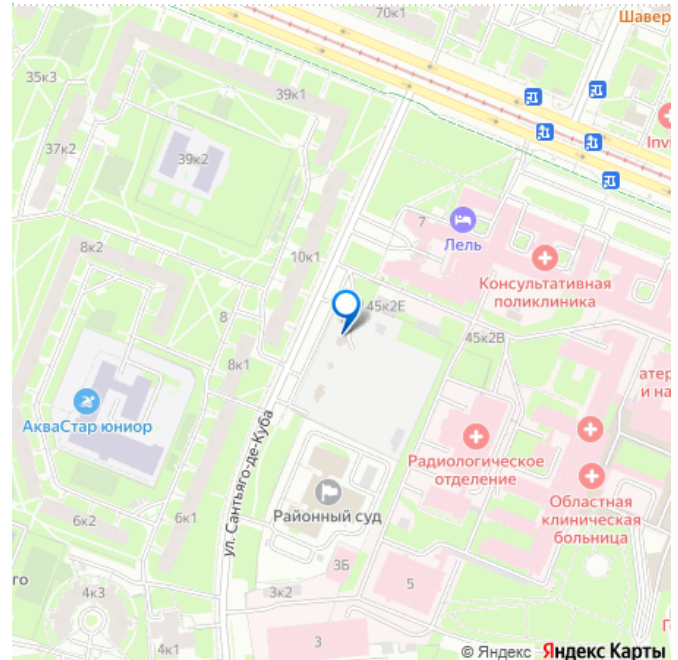
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ ОДНО-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ около станции метро «ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний СОБСТВЕННИК, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Общий метраж квартиры 32.2 м2. (без учета большого балкона) Изолированная комната 17.3 м2 с выходом на видовой балкон Кухня: 7 м2 Раздельный санузел, функциональная просторная прихожая, отдельная кладовая. расположена 9 этаже, окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире ОЧЕНЬ ТЕПЛО в любое время года, а также ТИХО и УЮТНО. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1970-е и проверен временем. Это хорошая

серия дома, 504, более того, улучшенная ее модификация :) Считается одной из лучших серий панельных домов. Установлен новый домофон, зеленый тихий двор, в доме есть лифт. Станция метро «Проспект Просвещения» в пешей доступности. Рядом ОСТАНОВКА общественного наземного ТРАНСПОРТА, благодаря этому УДОБНО добираться в ЛЮБУЮ точку города. ПРОСТОРНЫЙ ДВОР, где всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, стоматологические клиники, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!

