

Создано: 12.02.2024 в 20:37

Обновлено: 16.01.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9286211228>

Ирина Аккуратова, АРИСТА

**79811489850**



Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 5

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

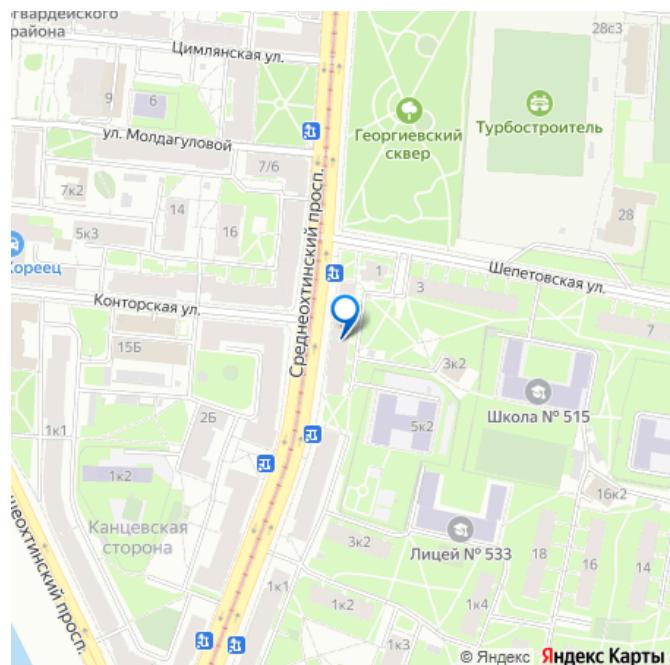
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Продается однокомнатная квартира в зеленом районе, рядом с историческим центром города и Невой, общей площадью 32,2 кв м. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 3 этаже, 5-х этажного дома. Окна во двор. На юго-восток. Кухня 5 кв.м, комната 20 кв.м. Установлены современные радиаторы отопления, в квартире произведен свежий косметический ремонт. Санузел совместный в кафеле, на полу плитка. Парарадная полностью отремонтирована. Соседи тихие и порядочные люди. Слышимость в квартире минимальная. Квартира очень теплая. Установлена новая газовая колонка. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Квартира расположена в тихом зеленом районе, в непосредственной близости к историческому центру Санкт-Петербурга. Большоеохтинской мост, Свердловская набережная с велодорожкой и прогулочной зоной вдоль самого широко места на Неве, вид на Смольный Собор, Таврический парк, Финляндский вокзал. Рядом расположены детские сады и школа, поликлиники. В пешей доступности ТЦ Охта Молл, сетевые магазины, аптеки. Вокруг малоэтажная застройка и много зелени. Удобная транспортная развязка и много парковочных мест. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник . Прямая продажа. Подходит по

ипотеку. Перепланировок не производилось.

СТОИМОСТЬ: Квартира продается за 6 950

000 рублей со всей мебелью и техникой.

Остается все , что увидите на просмотре. По

договоренности с новыми собственниками

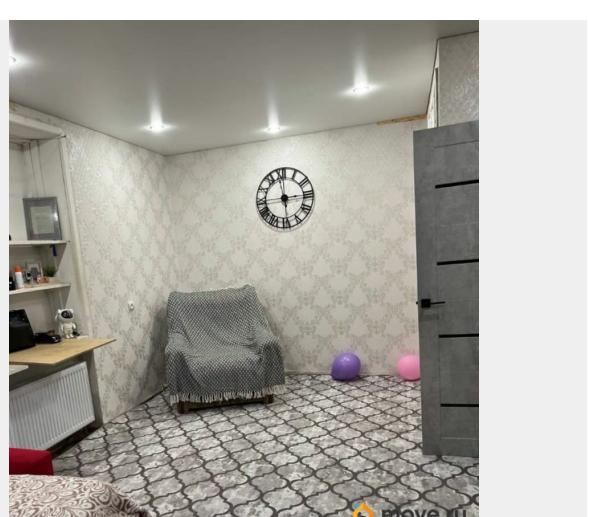
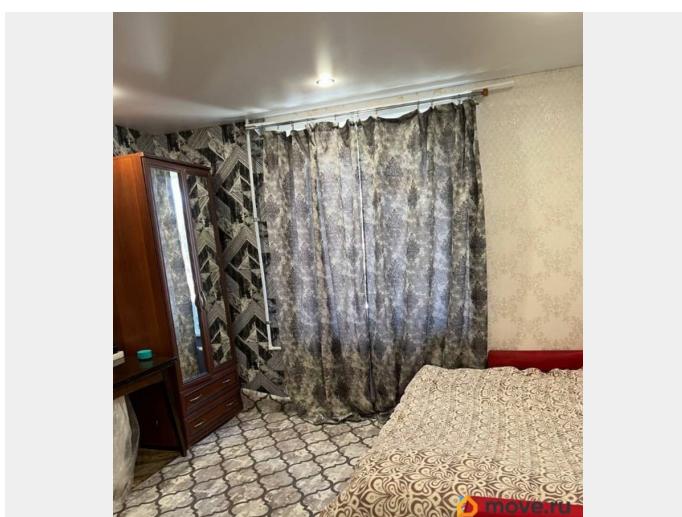
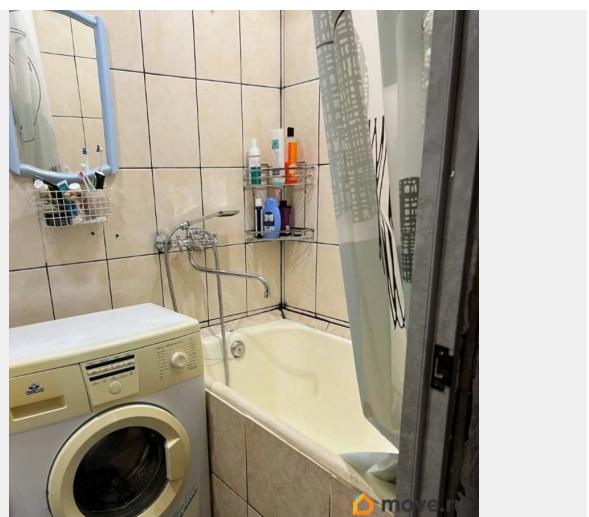
возможен вывоз ненужной мебели или

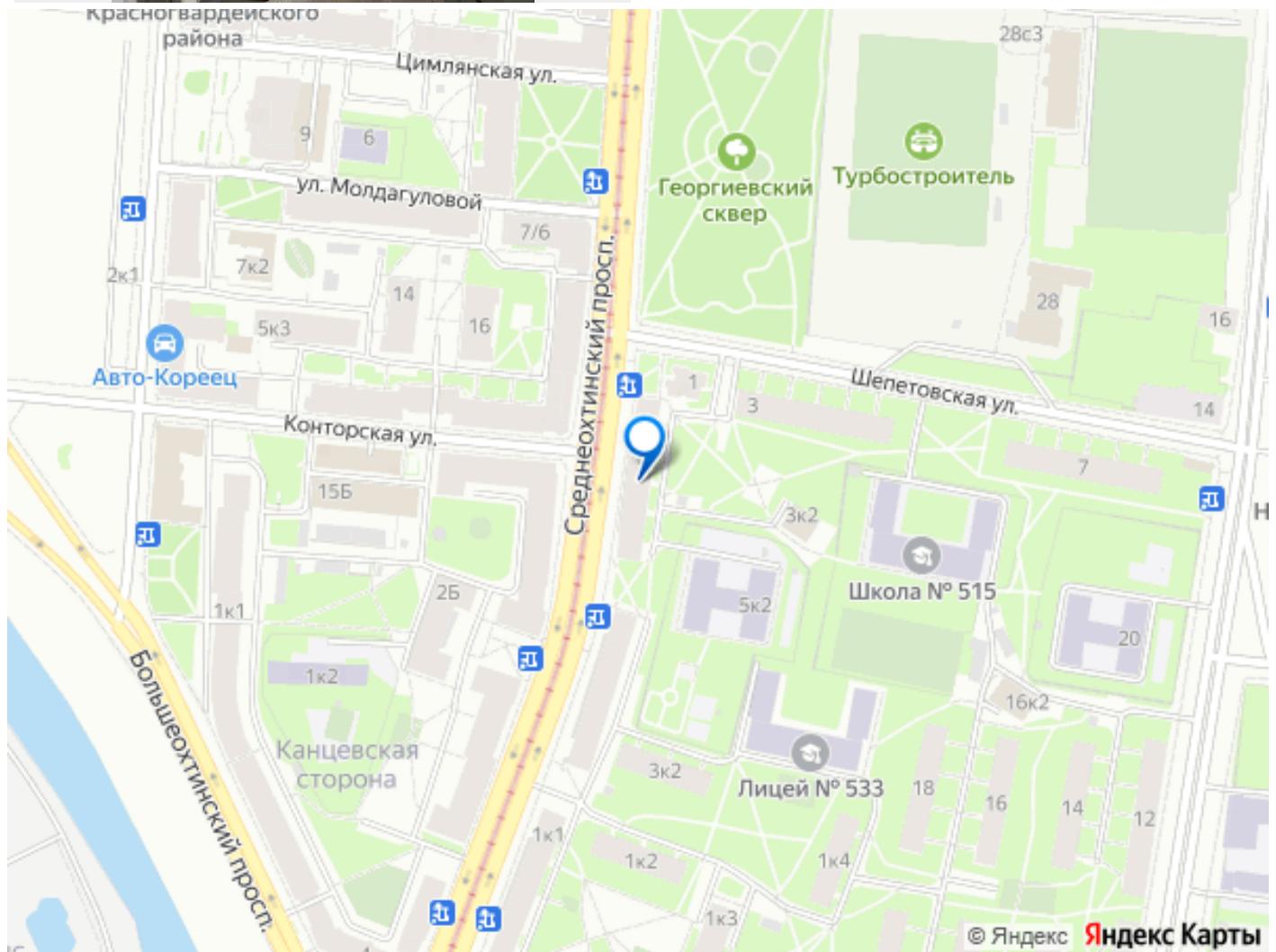
техники. ПРОСМОТР: Посмотреть квартиру

возможно в любое время по предварительной

договоренности. Р.С. Остались вопросы?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России