

Создано: 10.11.2025 в 22:52

Обновлено: 08.12.2025 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9286461177>

Агент

**79816805438**

Санкт-Петербург, Ланская улица, 13

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланская улица, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

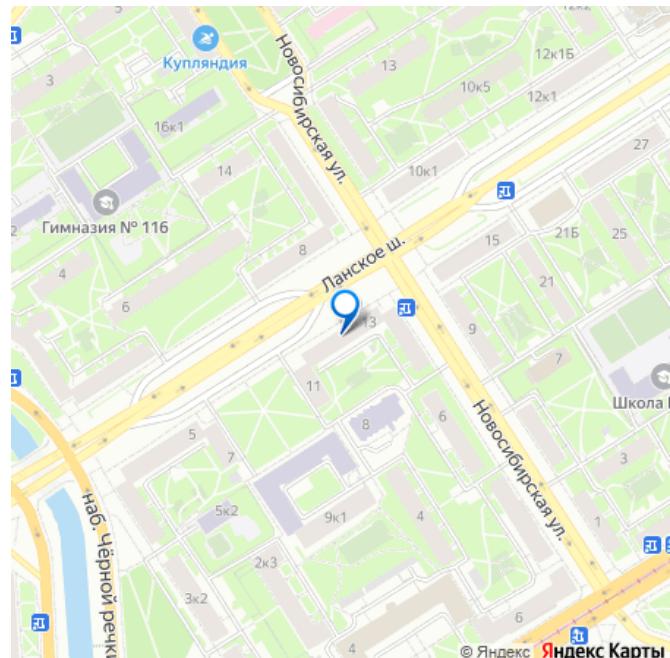
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

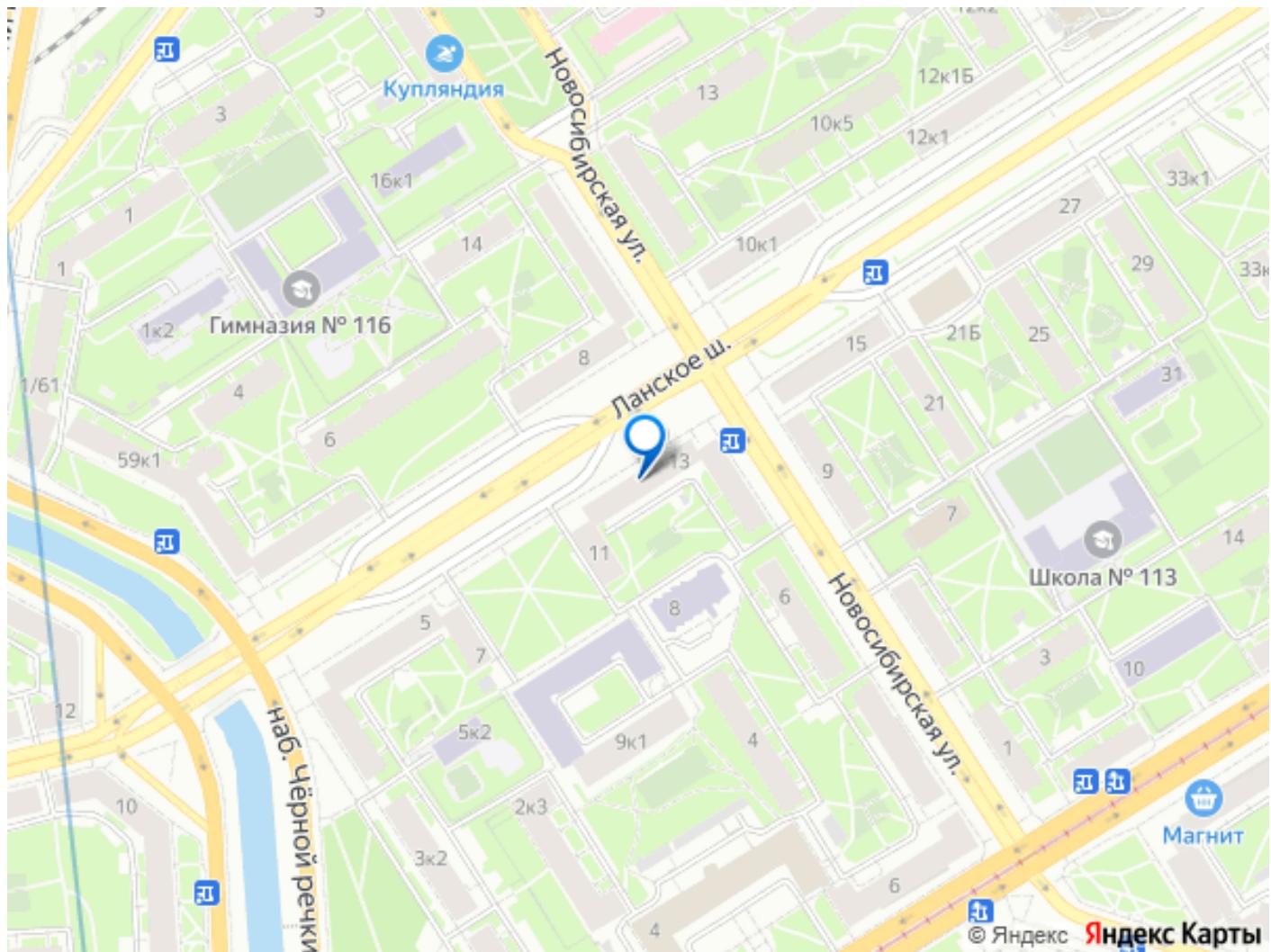
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже уютная однокомнатная квартира с видом в зеленый двор. Дом кирпичный, 1962 года постройки, перекрытия железобетонные. Комната 16.9 кв.м. Кухня 6.4 кв.м. Санузел совмещенный. Пол в кухне кафельная плитка. Установлены стеклопакеты. Есть застеклённый балкон. Заменены радиаторы отопления. В квартире тепло и тихо! Трубы холодной воды новые. В комнате пол паркет. Новый электро счётчик. Приличные, порядочные соседи. Недорогие коммунальные услуги. Чистый подъезд, домофон. Парковка во дворе, всегда можно найти место. Отличная локация, в пешей доступности детский сад и школа, медтехникум, Торжокский рынок. До метро Чёрная речка всего 10 минут пешком., Строгановский парк. Квартира без обременений, никто не зарегистрирован, перепланировок и каких либо ограничений нет, в собственности более пяти лет, один собственник, полная рыночная стоимость. Торг возможен только при одновременной покупке трёхкомнатной квартиры, которая располагается по соседству за стеной, что создаёт преимущество расширения- объединения двух квартир в одну или как вариант для родителей и детей или двух семей или для жизни и сдачи в аренду. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России