

Создано: 17.11.2025 в 18:50

Обновлено: 24.12.2025 в 23:41

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
48К1**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 48К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

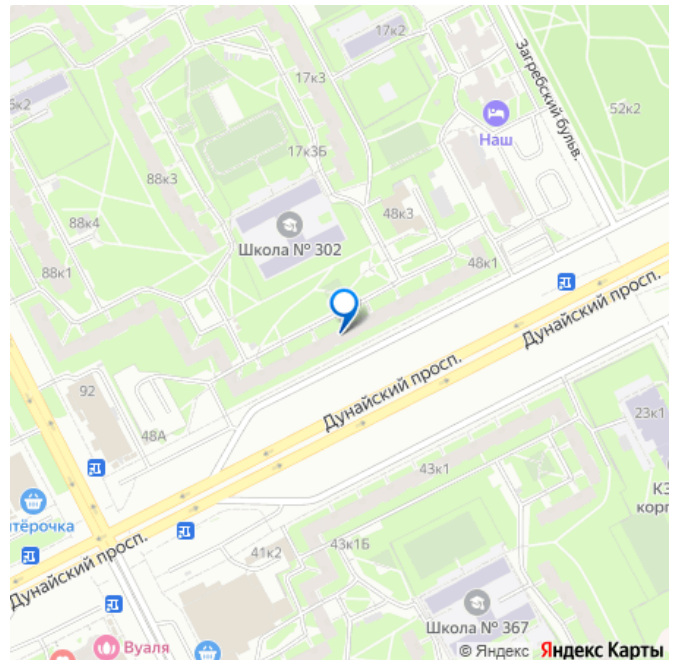
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286659490>

**Собственник**

**79818975590,7981770  
3948**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

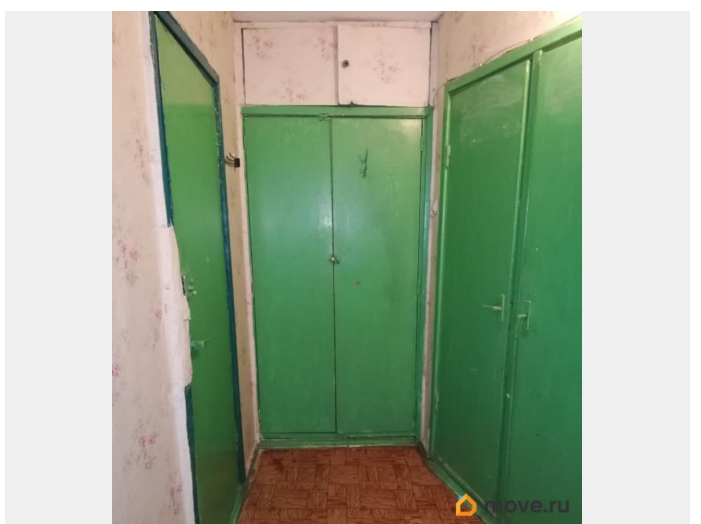
## Описание

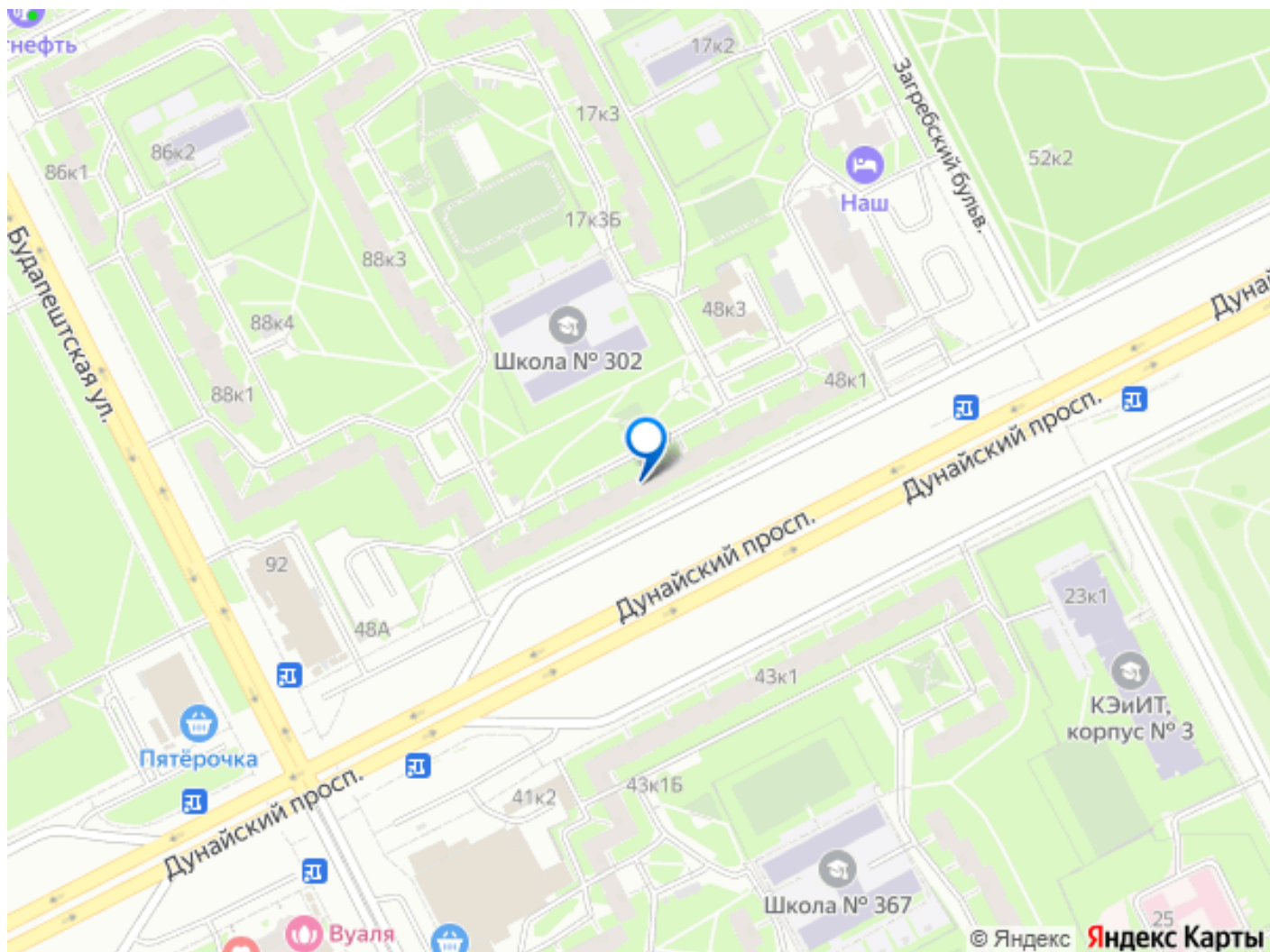
Однушка на 2-м этаже 9-ти этажного дома в 5 минутах ходьбы до метро «Дунайская» (500 метров), до метро «Купчино» 2 км.! Один взрослый собственник, в собственности более 4 лет, никто не прописан, квартира без обременений, несовершеннолетних собственников в истории квартиры не было. Документы готовы, квартира юридически чистая - купив эту квартиру, Вы гарантировано защищены от каких-либо проблем в будущем. Цена полностью по договору, по низу рынка, дешевле только «хрущевки» с их «картонными» стенами. По оплате рассматриваю так же субсидии, ипотеку. АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ИДУТ МИМО, вам КОМИССИИ НЕ БУДЕТ ! Комната квадратной формы 18.44 метра, кухня 6.73 метров, балкон 2,4, прихожая 3,67, ванная 1,96, туалет 0,91, кладовая 0,5 метров. Установлены счётчики, заменены стояки водоснабжения по всем этажам. По оплате за отопление и горячую воду прямой договор с ТГК-1, а это существенная экономия на коммунальных платежах. Дом 1977 года постройки, панельный, 9 этажей, центральное отопление и газоснабжение, система видеонаблюдения по периметру дома. В домах этой серии прекрасная

шумоизоляция. Раздельный санузел, балкон, окна расположены с торца дома, вид из окон на зелёные насаждения и благоустроенные скверы, напротив окон нет домов. Окна на восток, комната скрыта за зеленью деревьев. Подъезд тихий и чистый, лифт пассажирский, новый. Район с хорошей экологией. Развитая инфраструктура: магазины - ближайший в 100 метрах; в 5 минутах ходьбы торговые центры, аптеки, 2 фитнес-клуба с бассейном и т.д., во дворе школа и детский сад. Шикарная транспортная доступность: в 100 метрах остановка общественного транспорта, возле дома всегда есть свободные места для парковки, 3 км. до въезда на КАД. В квартире нет «предпродажного» ремонта, за которым обычно скрывают дефекты недвижимости. К тому же, демонтаж старых покрытий произвести легко и быстро. Стены, пол - ровные, затраты на ремонт - минимальные. Квартира никогда не сдавалась в аренду. Квартира в жилом состоянии, никаких скрытых дефектов, ожидает косметического ремонта под Ваш неповторимый вкус!









Move.ru - вся недвижимость России