

🕒 Создано: 19.11.2025 в 19:28

Обновлено: 15.12.2025 в 07:12

<https://spb.move.ru/objects/9286782502>

Агент

**79110226881**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 101**

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 101

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

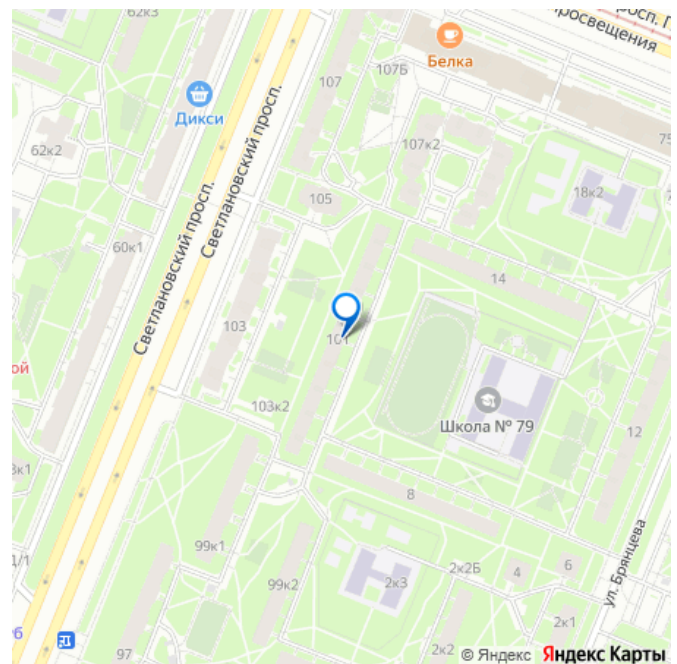
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВНЕСЕН ЗАДАТОК. Продается 1 квк,  
Светлановский пр., д. 101 (угол с Учительской ул.), м. Гражданский пр. - 5 мин. трансп. или 20 мин. пешком, м. Академическая - 7 мин. трансп., м. Проспект Просвещения - 7 мин. трансп., 4/9 этаж, общ. - 32.20 м., комната 17.8 м., кух. 6.8 м., площадь МОП (без кухни) - 8.10 м., потолки - 2.50 м., с/у раздельный, стеклопакеты, квартира светлая, окна в большой роскошный тихий и зеленый двор, второй дом от трассы, окна во двор, отремонтированная парадная, соседи приличные. Летом в квартире выполнен свежий ремонт. Еще никто не жил. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Год постройки дома 1970. Хорошее ТСЖ, которое следит за порядком. Вокруг дома положен новый асфальт, высушены подвалы, отремонтированы фасады и парадные, установлены стеклопакеты, есть мусоропровод, лифт. Домофон и камеры видеонаблюдения. Во дворе много свободных бесплатных парковочных мест. Удобная транспортная развязка и выезд на КАД. Развитая инфраструктура: супермаркеты, спортивные клубы, поликлиники, кафе, спортивные клубы и т.д... Рядом пляжи трех Суздальских озер — Верхнее, Среднее и Нижнее. Все они находятся в двадцати минутах спокойного шага от дома. Также в

шаговой доступности находятся великолепные парки Сосновка (1 мин. пешком) и Муринский (15 мин. пешк.) со своей знаменитой велодорожкой, и сад Прометей. Оба парка имеют прекрасное ночное освещение, что позволит вам проводить отдых и досуг в вечернее и даже ночное время. У нас очень легкая и быстрая сделка. Прямая продажа. Собственность более пяти лет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Все документы готовы. Без обременений. Возможна ипотека. Цена 6 100 000 рублей.

