

Создано: 26.01.2026 в 19:29

Обновлено: 27.01.2026 в 09:23

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4

**8 350 040 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке


да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288404627>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок

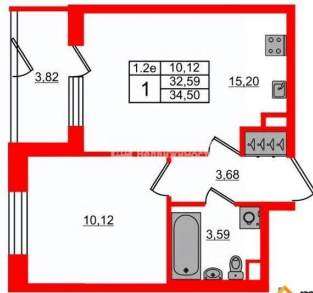


**2е-комнатная, 32.2м<sup>2</sup>**

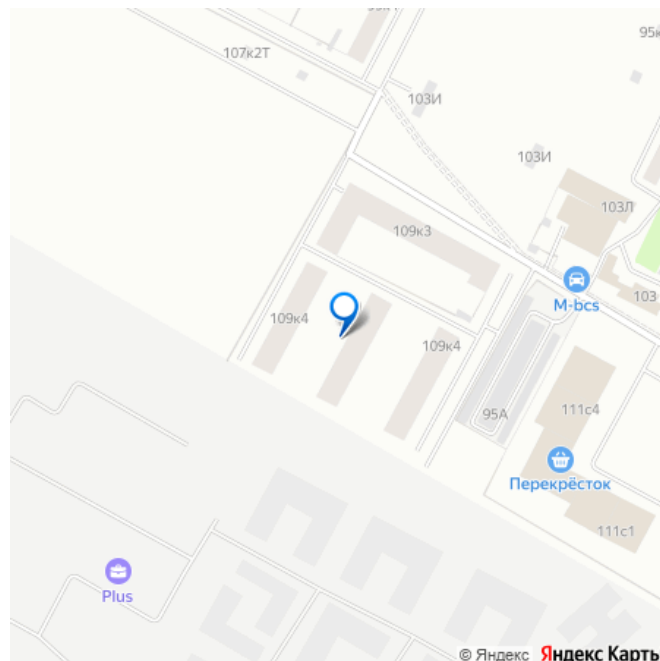
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 5
- Общая площадь: 32.2м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.12м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с парадником



move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе.

До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.2 м?, вместительная прихожая 3.68 м?. Общая площадь квартиры - 32.2 м?, жилая 10.12 м?, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой •

Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе •

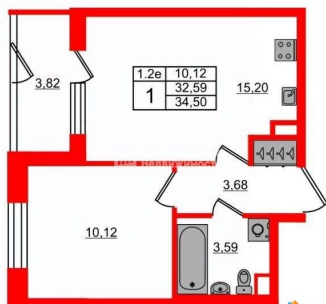
Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные

квартиры.High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

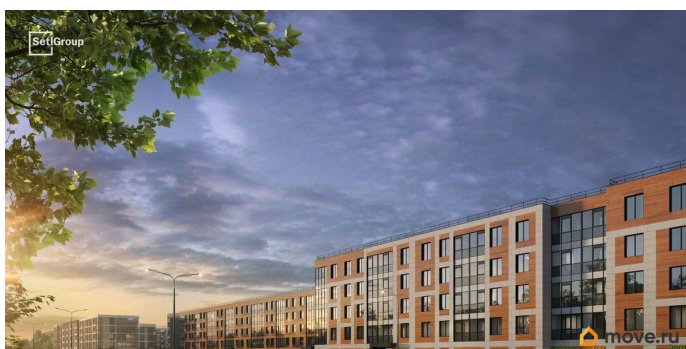
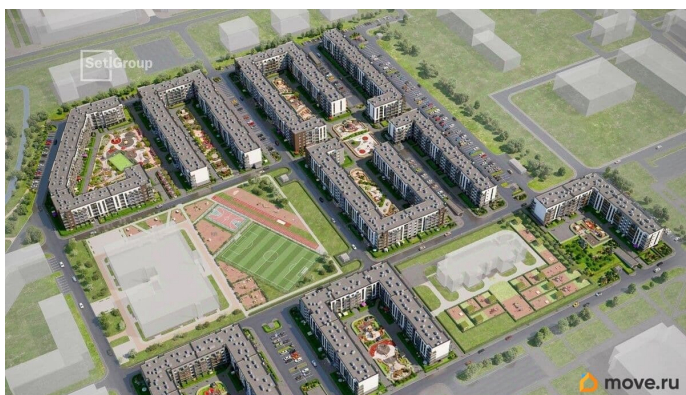
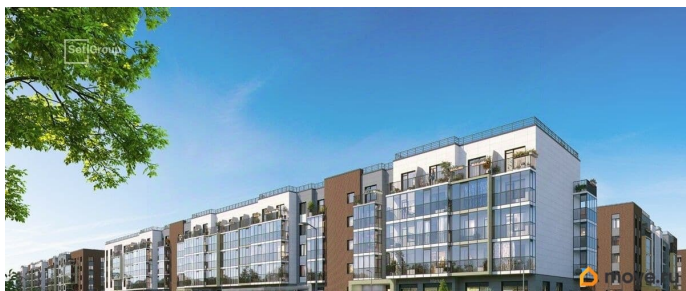


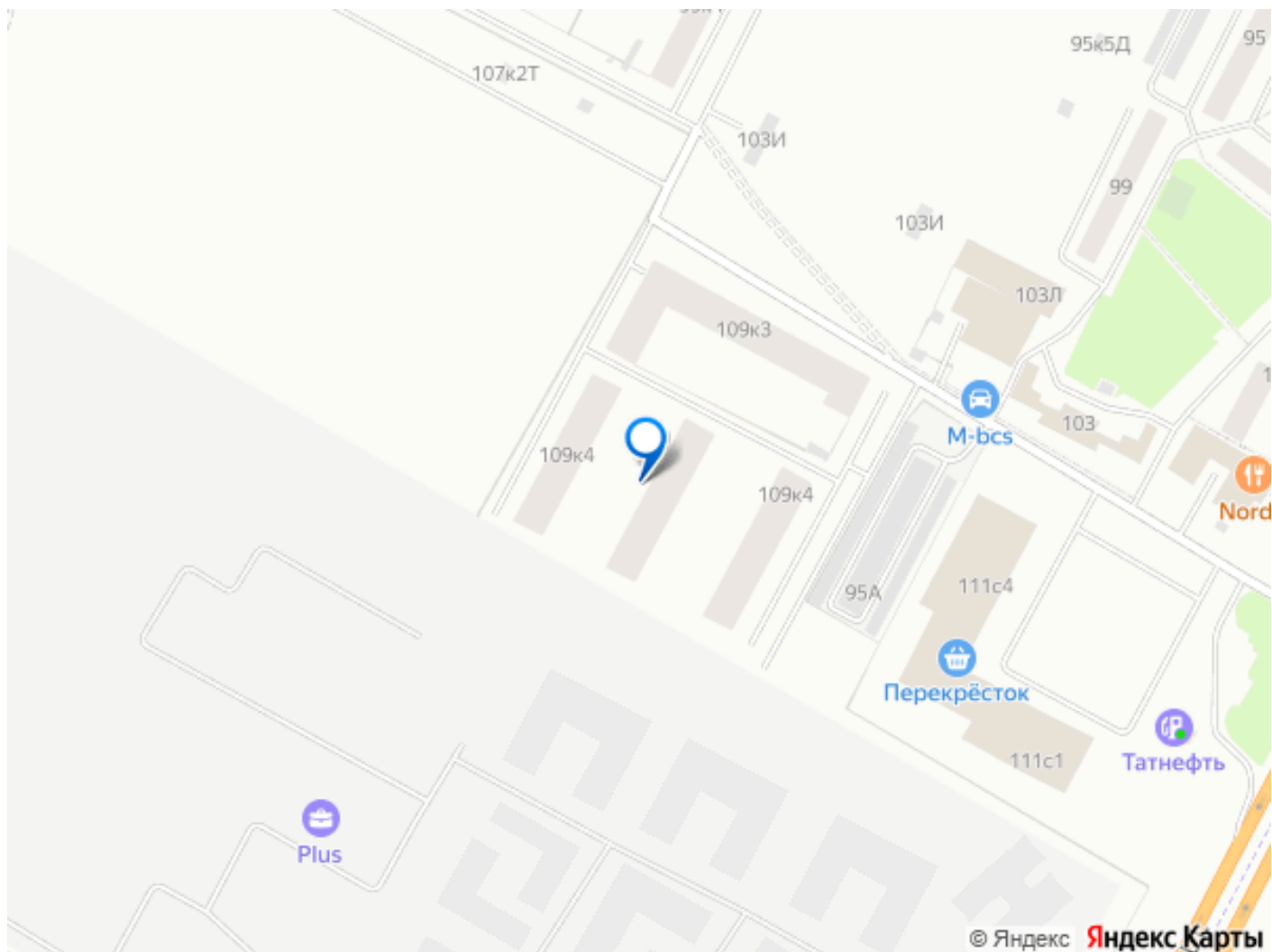
## 2е-комнатная, 32.2м²

Кол-во комнат	1
Этаж	1 из 5
Общая площадь	32.2м²
Жилая площадь	10.12м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России